

**K/S KIRCHDORF I  
Mariagervej 58 B**

**9500 Hobro**

**CVR-nr. 28118732**

**Årsrapport for 2023**

**19. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20-06-2024

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

K/S KIRCHDORF I

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for K/S KIRCHDORF I.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 20-06-2024

### **Direktion**

Niels Kristian Bisgaard  
Direktør

K/S KIRCHDORF I

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	K/S KIRCHDORF I Mariagervej 58 B 9500 Hobro
CVR-nr.	28118732
Stiftelsesdato	28-09-2004
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
<b>Direktion</b>	Niels Kristian Bisgaard
<b>Komplementar</b>	Enshøjgaard ApS Kjemtrupvej 28 9610 Nørager

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningsselskaber til den bedst opnåelige pris.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på EUR 61.465, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på EUR 330.090, og en egenkapital på EUR 227.489.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for K/S KIRCHDORF I for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover er der tilvalgt enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten aflægges i EUR.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

## Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	30 år	0%

Småanskaffelser med en kostpris på under EUR 4.295 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Ikke indbetalt selskabskapital

Ikke indbetalt selskabskapital indregnes efter nettometoden, hvorefter den ikke indbetalte selskabskapital på en særskilt linje fratrækkes den tegnede selskabskapital. Et beløb svarende til den ikke indbetalte selskabskapital omklassificeres fra posten "Overført resultat" til "Reserve for ikke-indbetalt selskabskapital".

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til nedrivning/reetablering.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2023 EUR	2022 EUR
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>69.858</b>	<b>344.850</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		7.176	7.176
<b>Driftsresultat</b>		<b>62.682</b>	<b>337.674</b>
Andre finansielle indtægter		4.859	114
Andre finansielle omkostninger		585	8.223
<b>Resultat før skat</b>		<b>66.956</b>	<b>329.565</b>
Skat af årets resultat		5.491	35.097
<b>Årets resultat</b>		<b>61.465</b>	<b>294.468</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		61.465	294.468
<b>Resultatdisponering</b>		<b>61.465</b>	<b>294.468</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 EUR	2022 EUR
<b>Aktiver</b>			
Vindmølleanlæg	1	78.937	86.113
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>78.937</b>	<b>86.113</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>78.937</b>	<b>86.113</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.928	30.199
Andre tilgodehavender		46.830	33.351
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	54.882
Periodeafgrænsningsposter		26.885	26.357
<b>Tilgodehavender</b>		<b>115.643</b>	<b>144.789</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>135.510</b>	<b>189.459</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>251.153</b>	<b>334.248</b>
<b>Aktiver</b>		<b>330.090</b>	<b>420.361</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 EUR	2022 EUR
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		13	13
Overført resultat		227.476	-245.915
<b>Egenkapital</b>		<b>227.489</b>	<b>-245.902</b>
Andre hensatte forpligtelser		44.646	26.728
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>44.646</b>	<b>26.728</b>
Gæld til kreditinstitutter		0	582.133
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>582.133</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.974	3.629
Selskabsskat		40.588	35.097
Anden gæld		5.393	18.676
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>57.955</b>	<b>57.402</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>57.955</b>	<b>639.535</b>
<b>Passiver</b>		<b>330.090</b>	<b>420.361</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		
Medarbejderforhold	4		

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2023	13	-245.915	-245.902
Uddelinger	0	-79.728	-79.728
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	491.654	491.654
Årets resultat	0	61.465	61.465
<b>Egenkapital 31-12-2023</b>	<b>13</b>	<b>227.476</b>	<b>227.489</b>

**Noter****1. Vindmølleanlæg**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kostpris primo	2.315.297	2.315.297
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.315.297</b>	<b>2.315.297</b>
Af- og nedskrivninger primo	-2.229.184	-2.222.008
Årets afskrivninger	-7.176	-7.176
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-2.236.360</b>	<b>-2.229.184</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>78.937</b>	<b>86.113</b>

**2. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået serviceaftale.

Selskabet har indgået aftale omkring jordleje.

Selskabet har indgået aftale om teknisk og økonomisk administration.

Selskabet har indgået aftale omkring salg af el.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger.

**4. Medarbejderforhold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1