

# Illums Bolighus Holding A/S

Amagertorv 10, 1160 København K

CVR-nr. 28 11 84 57

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.19 - 30.09.20

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 26.11.20

Claus Michelsen  
Dirigent

---

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Koncernens pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 35

---

---

**Selskabet**

---

Illums Bolighus Holding A/S  
Amagertorv 10  
1160 København K  
Telefon: 33141941  
Telefax: 33669738  
Hjemsted: København  
CVR-nr.: 28 11 84 57  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Direktion**

---

Henrik Ypkendanz

---

**Bestyrelse**

---

Rudolph Christian Alexander Christiani, formand  
Susanne Møller  
Henrik Ypkendanz  
Brian Höyer  
Flemming Bent Lindeløv

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.19 - 30.09.20 for Illums Bolighus Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.20 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.10.19 - 30.09.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. november 2020

**Direktionen**

Henrik Ypkendanz

**Bestyrelsen**

Rudolph Christian Alexander  
Christiani  
Formand

Susanne Møller

Henrik Ypkendanz

Brian Höyer

Flemming Bent Lindeløv

**Til kapitalejeren i Illums Bolighus Holding A/S****Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Illums Bolighus Holding A/S for regnskabsåret 01.10.19 - 30.09.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.20 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.10.19 - 30.09.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 26. november 2020

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Anders Bisgaard

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne15018

**KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	519.616	572.914	563.268	586.658	533.707
Indeks	97	107	106	110	100
Resultat før af- og nedskrivninger	54.635	63.424	66.241	73.318	64.254
Indeks	85	99	103	114	100
Resultat af primær drift	41.336	50.447	55.424	60.693	55.654
Indeks	74	91	100	109	100
Resultat før finansielle poster	39.332	50.447	55.424	60.204	55.654
Indeks	71	91	100	108	100
Finansielle poster i alt	405	213	-8	334	126
Indeks	321	169	-6	265	100
Resultat før skat	39.737	50.660	55.416	60.538	55.780
Indeks	71	91	99	109	100
Årets resultat	31.513	42.539	43.905	47.362	43.546
Indeks	72	98	101	109	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	345.715	273.204	287.033	330.751	285.398
Indeks	121	96	101	116	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	42.522	11.074	18.065	15.633	14.681
Indeks	290	75	123	106	100
Egenkapital	118.438	106.823	110.122	142.890	127.984
Indeks	93	83	86	112	100



**Nøgletal**

	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	28,0%	39,2%	34,7%	35,0%	36,2%
Overskudsgrad	8,0%	8,8%	9,8%	10,3%	10,4%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	34,3%	39,1%	38,4%	43,2%	44,8%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	281	332	320	285	265

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

### Væsentligste aktiviteter

Modervirksomhedens aktivitet består i at eje aktiekapitalen i Illums Bolighus A/S.

Koncernens aktivitet er at være Skandinaviens toneangivende centrum for design og boligindretning. Et centrum, der har et inspirerende miljø og et bredt udvalg af aktuelle kvalitetsprodukter i smukt design, der inspirerer kunden. Et centrum med oplevelser og førsteklasses service til kunderne.

Koncernen driver forretninger i Danmark, Norge, Sverige og Tyskland. I Danmark er hovedforretningen Illums Bolighus på Amagertorv, og der er desuden butikker i Københavns Lufthavn, Tivoli, Lyngby, Hørsholm og Field's. I Norge har koncernen et 100% ejet datterselskab, der driver to forretninger i Oslo - en i Bergen og en i Stavanger. I Sverige har koncernen et 100% ejet datterselskab, der driver to forretninger i Stockholm og en forretning i Malmö. I Tyskland har koncernen et 100% ejet datterselskab, der driver forretningen i Hamborg. Ecommerce drives fra det danske og det norske selskab.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har i 2019/20 realiseret en tilbagegang i omsætningen i forhold til sidste regnskabsår. Tilbagegangen skyldes Covid-19-pandemien, som har medført midlertidig lukning af butikkerne i Danmark og Tyskland samt reduktion af åbningstiderne for butikkerne i Norge og Sverige. Der har således været tilbagegang i omsætningen fra butikkerne i København samt i Sverige og i Tyskland. Butikkerne i Norge, Københavns omegn og ikke mindst ecommerce har realiseret vækst i omsætningen. Omsætningen falder fra t.DKK 572.914 i 2018/19 til t.DKK 519.616 i 2019/20 svarende til et fald på 9,3% eller t.DKK 53.298. Renset for valutaeffekter falder omsætningen med 8,2%.

Bruttoresultatet er påvirket positivt af andre driftsindtægter, som skyldes tildeling af Covid-19-kompensation samt ekstraordinær indtægt fra lukning af butikken i Mall of Scandinavia. Andre driftsindtægter er steget med 3,2%-point af omsætningen fra at udgøre 2,1% i 2018/19 til at udgøre 5,3% i 2019/20.

Der har i årets løb været fokus på en tilpasning af omkostningerne til det lavere aktivitetsniveau. Reduktionen i omkostningerne er realiseret gennem en reduktion i antallet af medarbejdere primært gennem naturlig afgang samt genforhandling af huslejekontrakterne i koncernen. Kapacitetsomkostningerne er faldet med 5,2%, men i procent af omsætning er de steget med 1,7%-point af omsætningen fra at udgøre 38,7% i 2018/19 til at udgøre 40,4% i 2019/20.

Resultat af primær drift (EBIT), t.DKK 41.336, er faldet med t.DKK 9.111 i forhold til sidste regnskabsår som følge af tilbagegangen i omsætningen.

Resultatet efter skat viser et overskud på t.DKK 31.513, hvilket er en resultattilbagegang på t.DKK 11.026 i forhold til året før, som følge af den ovennævnte reduktion af driftsresultatet.

Resultatforventningen for regnskabsåret 01.10.19 - 30.09.20 var et resultat før skat på t.DKK 45.000. Målsætningen blev ikke opfyldt som følge af ovennævnte forhold. Den realiserede omsætning er faldet med 9,3% mod en forventet stigning på 4,7%.

Egenkapitalen udgør efter overførsel af årets resultat i alt t.DKK 118.438 svarende til 34,3% af selskabets balance på t.DKK 345.715. Det er en stigning på t.DKK 11.615 svarende til 10,9%. Den samlede balance er øget med t.DKK 72.511, svarende til 26,5% i forhold til 2019/20. Dette skyldes primært erhvervelsen af ejendommen på Lyngby Hovedgade 64.

I lyset af Covid-19-pandemien, den generelle udvikling i detailhandlen samt svækkelsen af den norske valuta vurderer ledelsen koncernens økonomiske udvikling som værende acceptabel.

### **Forventet udvikling**

Ledelsen forventer i 2020/21 en omsætningsudvikling på niveau med 2019/20, hvilket dækker over, at Covid-19-pandemien fortsat forventes at have negativ effekt på den fysiske detailhandel. Resultatet forventes at ligge under niveauet for 2019/20 som følge af engangseffekter i det forgangne regnskabsår kombineret med stigende omkostninger til den digitale forretning. Ledelsen forventer en forsat positiv udvikling i udbredelsen og anvendelsen af No 1 loyalitetskortet.

Investeringsniveauet vil være over niveauet for 2019/20, hvilket skyldes opbygning af ny ecommerce platform samt åbning af nye butikker.

Forventningerne forudsætter en moderat positiv udvikling i den internationale økonomi samt et relativt stabilt finansielt marked.

### **Efterfølgende begivenheder**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet hændelser, som har betydning for årsrapporten.

### **Samfundsansvar**

Ledelsen ønsker på alle måder at drive en koncern, som lever op til lovgivningen i de lande, hvor koncernen opererer og agerer som en ansvarlig koncern, der minimerer negative påvirkninger på interessenter og det omgivende samfund mest muligt. Koncernen har indtil videre valgt ikke at vedtage og implementere politikker for samfundsansvar. Begrundelserne er anført nedenfor for hvert af de 4 hovedområder:

#### *Miljø og klima*

Koncernen drives uden væsentlig belastning af miljø og klima. Alle butikker har installeret LED-belysning, og der anvendes varmepumper til opvarmning, hvor det er muligt. Ledelsen vurderer, at der ikke er behov for virksomhedsspecifikke politikker på området.

*Sociale forhold og medarbejderforhold*

Koncernen drives i Skandinavien og Tyskland, hvor de sociale forhold og medarbejderforhold i høj grad er reguleret via lovgivningen og normer, der sikrer alle ansatte ordentlige betingelser. Ledelsen vurderer, at der ikke er behov for virksomhedsspecifikke politikker på området.

*Respekt for menneskerettigheder*

Koncernen drives i Skandinavien og Tyskland, hvor grundlæggende menneskerettigheder er reguleret via lovgivningen. Ledelsen vurderer, at der ikke er behov for virksomhedsspecifikke politikker på området.

*Antikorruption og bestikkelse*

Koncernen drives i Skandinavien og Tyskland, hvor korruption og bestikkelse er reguleret via lovgivningen og ikke anses for en væsentlig udfordring. Ledelsen vurderer, at der ikke er behov for virksomhedsspecifikke politikker på området.

*Forretningsmodel*

Koncernens aktiviteter omfatter detailhandel med salg af livsstilsprodukter indenfor forretningsområderne Boligindretning, Fashion & Beauty, Børn og Smykker.

*Fremtidigt arbejde med samfundsansvar*

Koncernen vil fortsat agere ansvarligt på en måde, der minimerer negative påvirkninger på interessenter og det omgivende samfund mest muligt. Ledelsen vil løbende vurdere behovet for at vedtage formelle politikker for samfundsansvar på et eller flere områder.

**Kønsmæssig sammensætning af ledelsen***Måltal for det øverste ledelsesorgan*

Bestyrelsen er sammensat af 1 kvinde og 4 mænd. Det er koncernens målsætning, at 40% af de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer i alle de omfattede koncernvirksomheder skal udgøres af kvinder. Koncernen har endnu ikke opnået måltallet, da bestyrelsessammensætningen med den nuværende ejerkreds ikke muliggør en opnåelse af målet.

*Politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer*

Koncernen har en politik vedrørende den kønsmæssige sammensætning på øvrige ledelsesniveauer. Øvrige ledelsesniveauer i koncernen er chefgruppen, som består af direktionen, sektionschefer og butikshefer. Koncernens politik sigter mod en ligelig fordeling af kvindelige og mandlige ledere. Koncernen har opfyldt sin politik på området, da chefgruppen i koncernen består af 9 kvinder og 5 mænd. Kønsfordelingen vurderes derfor som værende tilfredsstillende og forventes fastholdt i fremtiden.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2019/20 t.DKK	2018/19 t.DKK	2019/20 t.DKK	2018/19 t.DKK	
2	<b>Nettoomsætning</b>	<b>519.616</b>	<b>572.914</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Andre driftsindtægter	27.380	12.212	0	0
	Vareforbrug	-282.382	-300.213	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-95.532	-100.507	-65	-97
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>169.082</b>	<b>184.406</b>	<b>-65</b>	<b>-97</b>
3	Personaleomkostninger	-114.447	-120.982	0	0
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>54.635</b>	<b>63.424</b>	<b>-65</b>	<b>-97</b>
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-13.299	-12.977	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>41.336</b>	<b>50.447</b>	<b>-65</b>	<b>-97</b>
	Andre driftsomkostninger	-2.004	0	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>39.332</b>	<b>50.447</b>	<b>-65</b>	<b>-97</b>
5	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	31.570	42.659
	Andre finansielle indtægter	1.395	928	0	0
	Andre finansielle omkostninger	-990	-715	-7	-24
	<b>Resultat før skat</b>	<b>39.737</b>	<b>50.660</b>	<b>31.498</b>	<b>42.538</b>
	Skat af årets resultat	-8.224	-8.121	15	1
	<b>Årets resultat</b>	<b>31.513</b>	<b>42.539</b>	<b>31.513</b>	<b>42.539</b>
6	Resultatdisponering				

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		30.09.20 t.DKK	30.09.19 t.DKK	30.09.20 t.DKK	30.09.19 t.DKK
Note					
	Goodwill	83	1.823	0	0
7	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>83</b>	<b>1.823</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Grunde og bygninger	38.176	0	0	0
	Indretning af lejede lokaler	13.194	17.711	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.754	18.733	0	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	888	0	0
8	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>64.124</b>	<b>37.332</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	126.872	156.200
10	Deposita	13.790	13.526	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>13.790</b>	<b>13.526</b>	<b>126.872</b>	<b>156.200</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>77.997</b>	<b>52.681</b>	<b>126.872</b>	<b>156.200</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	85.594	90.336	0	0
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>85.594</b>	<b>90.336</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.106	10.875	0	0
13	Udskudt skatteaktiv	10.203	6.022	240	240
	Andre tilgodehavender	5.645	3.819	0	0
11	Periodeafgrænsningsposter	7.947	14.750	0	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>32.901</b>	<b>35.466</b>	<b>240</b>	<b>240</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.910	5.053	0	0
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>4.910</b>	<b>5.053</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>144.313</b>	<b>89.668</b>	<b>280</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>267.718</b>	<b>220.523</b>	<b>520</b>	<b>240</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>345.715</b>	<b>273.204</b>	<b>127.392</b>	<b>156.440</b>

		Koncern		Modervirksomhed	
		30.09.20 t.DKK	30.09.19 t.DKK	30.09.20 t.DKK	30.09.19 t.DKK
<b>PASSIVER</b>					
Note					
12	Selskabskapital	2.253	2.253	2.253	2.253
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	72.997	49.325
	Overført resultat	116.185	92.570	43.188	43.245
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	12.000	0	12.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>118.438</b>	<b>106.823</b>	<b>118.438</b>	<b>106.823</b>
14	Gæld til realkreditinstitutter	23.732	0	0	0
14	Gæld til øvrige kreditinstitutter	15.675	0	0	0
14	Deposita	3.625	2.951	0	0
14	Anden gæld	5.174	471	0	0
14	Periodeafgrænsningsposter	2.508	2.200	0	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>50.714</b>	<b>5.622</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.115	0	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	1	0	1
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	72.840	76.858	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.267	40.146	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	7.354	45.510
	Selskabsskat	8.617	6.739	1.547	4.040
	Anden gæld	40.297	29.449	52	66
15	Periodeafgrænsningsposter	9.427	7.566	1	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>176.563</b>	<b>160.759</b>	<b>8.954</b>	<b>49.617</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>227.277</b>	<b>166.381</b>	<b>8.954</b>	<b>49.617</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>345.715</b>	<b>273.204</b>	<b>127.392</b>	<b>156.440</b>

- 16 Eventualforpligtelser
- 17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 18 Nærtstående parter

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Koncern:					
Egenkapitalopgørelse for 01.10.19 - 30.09.20					
Saldo pr. 01.10.19	2.253	0	92.570	12.000	106.823
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	-7.898	0	-7.898
Betalt udbytte	0	0	0	-12.000	-12.000
Forslag til resultat- disponering	0	0	31.513	0	31.513
Saldo pr. 30.09.20	2.253	0	116.185	0	118.438

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.10.19 - 30.09.20					
Saldo pr. 01.10.19	2.253	49.325	43.245	12.000	106.823
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	-7.898	0	0	-7.898
Betalt udbytte	0	0	0	-12.000	-12.000
Forslag til resultat- disponering	0	31.570	-57	0	31.513
Saldo pr. 30.09.20	2.253	72.997	43.188	0	118.438



## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2019/20 t.DKK	2018/19 t.DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>31.513</b>	<b>42.539</b>
19 Reguleringer	13.049	18.836
Forskydning i driftskapital:		
Varebeholdninger	4.742	-3.493
Tilgodehavender	6.085	12.674
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.121	4.501
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	15.279	-12.352
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>72.789</b>	<b>62.705</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.395	928
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-990	-715
Betalt selskabsskat	-10.280	-12.674
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>62.914</b>	<b>50.244</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-42.522	-11.074
Salg af materielle anlægsaktiver	4.756	1.394
Køb af finansielle anlægsaktiver	-264	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	627
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-38.030</b>	<b>-9.053</b>
Betalt udbytte	-12.000	-43.000
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	24.237	0
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-193	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	19.000	0
Afdrag af gæld til kreditinstitutter	-1.425	0
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>29.619</b>	<b>-43.000</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>54.503</b>	<b>-1.809</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	89.668	81.586
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko ved årets begyndelse	5.053	14.943
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-1	0
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>149.223</b>	<b>94.720</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	144.313	89.668
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	4.910	5.053
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	0	-1
<b>I alt</b>	<b>149.223</b>	<b>94.720</b>

## 1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

	Indregnet i resultatopgørelsen under:	Koncern		Modervirksomhed	
		2019/20 t.DKK	2018/19 t.DKK	2019/20 t.DKK	2018/19 t.DKK
Særlige poster:					
Indtægter ved driftstabserstatning	Andre driftsindtægter	0	3.000	0	0
Offentlige tilskud	Andre driftsindtægter	12.130	0	0	0
Indtægtsførsel af forældede loyalitetsbonus points	Nettoomsætning	0	10.669	0	0
Fraflytningstilskud	Andre driftsindtægter	6.430	0	0	0
I alt		18.560	13.669	0	0

Offentlige tilskud omfatter tilskud fra COVID-19 støtteordningen for faste omkostninger og lønkompen- sation. Fraflytningstilskud omfatter tilskud fra udlejer ved ophør af et lejemål.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20 t.DKK	2018/19 t.DKK	2019/20 t.DKK	2018/19 t.DKK

## 2. Nettoomsætning

Der gives nedenfor oplysninger om nettoomsætningens fordeling på aktiviteter og geografiske mar- keder. Segmentoplysningerne er udarbejdet i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis og følger selskabets interne økonomistyring.

Nettoomsætningen fordeler sig således på geografiske markeder:

Omsætning, Danmark	260.026	322.760	0	0
Omsætning, Sverige	58.471	65.359	0	0
Omsætning, Norge	184.037	166.927	0	0
Omsætning, Tyskland	17.082	17.868	0	0
I alt	519.616	572.914	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20 t.DKK	2018/19 t.DKK	2019/20 t.DKK	2018/19 t.DKK

### 3. Personaleomkostninger

Lønninger	106.369	113.362	0	0
Pensioner	6.724	6.522	0	0
Andre omkostninger til social sikring	324	246	0	0
Andre personaleomkostninger	1.030	852	0	0
I alt	114.447	120.982	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	281	332	0	0

### 4. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Lovpligtig revision af årsregnskabet	457	489	21	24
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	103	76	15	0
Skatterådgivning	87	104	10	9
Andre ydelser	157	206	18	64
I alt	804	875	64	97

### 5. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	33.227	44.426
Afskrivning på goodwill	0	0	-1.657	-1.767
I alt	0	0	31.570	42.659

### 6. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	31.570	42.659
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	18.000	0	18.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	12.000	0	12.000
Overført resultat	31.513	12.539	-57	-30.120
I alt	31.513	42.539	31.513	42.539

**7. Immaterielle anlægsaktiver**

Beløb i t.DKK	Goodwill
Koncern:	
Kostpris pr. 01.10.19	27.000
Kostpris pr. 30.09.20	27.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.19	-25.177
Afskrivninger i året	-1.740
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.20	-26.917
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.20	83

**8. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i t.DKK	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Materielle Andre anlæg, anlægsaktiver	
			driftsmateriel og inventar	under udførelse
Koncern:				
Kostpris pr. 01.10.19	0	56.019	58.914	889
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	-1.759	-1.994	0
Tilgang i året	38.450	2.342	1.730	0
Afgang i året	0	-3.740	-127	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	0	0	-889
Kostpris pr. 30.09.20	38.450	52.862	58.523	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.19	0	-38.309	-40.181	0
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	734	941	0
Afskrivninger i året	-274	-4.292	-6.595	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	2.199	66	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.20	-274	-39.668	-45.769	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.20	38.176	13.194	12.754	0

**9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.10.19	53.875
Kostpris pr. 30.09.20	53.875
Opskrivninger pr. 01.10.19	127.168
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	-7.898
Årets resultat fra kapitalandele	33.227
Udbytte relateret til kapitalandele	-53.000
Opskrivninger pr. 30.09.20	99.497
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.19	-24.843
Afskrivninger på goodwill	-1.657
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.20	-26.500
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.20	126.872

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital t.DKK	Årets resultat t.DKK
Dattervirksomheder:			
Illums Bolighus A/S, København	100%	126.873	33.227
Illums Bolighus Sverige AB, Stockholm	100%	31.925	8.824
Illums Bolighus Norge AS, Oslo	100%	70.883	16.862
Illums Bolighus GmbH, Hamburg	100%	87	-364
Illums Bolighus Ejendomme A/S, København	100%	5.908	3.770

**10. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i t.DKK	Deposita
Koncern:	
Kostpris pr. 01.10.19	13.526
Tilgang i året	264
Kostpris pr. 30.09.20	13.790

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.09.20 t.DKK	30.09.19 t.DKK	30.09.20 t.DKK	30.09.19 t.DKK

**11. Periodeafgrænsningsposter**

Forudbetalte forsikringer	28	910	0	0
Andre forudbetalte omkostninger	6.744	12.580	0	0
Andre periodeafgrænsningsposter	1.175	1.260	0	0
I alt	7.947	14.750	0	0

Af periodeafgrænsningsposter dækker t.DKK 748 for perioder mere end 1 år efter regnskabsårets udløb.

**12. Selskabskapital**

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	22.525	2.252.500

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.09.20 t.DKK	30.09.19 t.DKK	30.09.20 t.DKK	30.09.19 t.DKK
<b>13. Udskudt skat</b>				
Udskudt skatteaktiv pr. 01.10.19	6.022	4.068	240	240
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	4.180	1.954	0	0
Udskudt skatteaktiv pr. 30.09.20	10.202	6.022	240	240

Selskabet har pr. 30.09.20 indregnet et udskudt skatteaktiv på t.DKK 10.202, som primært kan henføres til fremførte skattemæssige underskud, større skattemæssige værdier på indregning af lejede lokaler end regnskabsmæssigt samt større regnskabsmæssige værdier på periodeafgrænsningsposter (gæld) end skattemæssigt. Det udskudte skatteaktiv er indregnet på baggrund af forventninger om positive driftsresultater for de kommende år.

#### 14. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.20	Gæld i alt 30.09.19
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	312	23.210	24.044	0
Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.900	8.075	17.575	0
Deposita	0	0	3.625	2.951
Anden gæld	0	0	5.174	471
Periodeafgrænsningsposter	903	0	3.411	2.200
I alt	3.115	31.285	53.829	5.622

Periodeafgrænsningsposter består af periodiseret tilskud ved etablering af butikker.

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.09.20 t.DKK	30.09.19 t.DKK	30.09.20 t.DKK	30.09.19 t.DKK
<b>15. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Periodiseret tilskud ved etablering af butikker	9.427	7.566	1	0

## 16. Eventualforpligtelser

Koncernen:

### *Leasingforpligtelser*

Koncernen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler. De samlede ikke forfaldne ydelser andrager for leje t.DKK 183.753, der forfalder over de kommende 10 år.

### *Garantiforpligtelser*

Koncernen har afgivet garanti på t.DKK 11.598 overfor udlejere.

Modervirksomheden:

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0.

### *Garantiforpligtelser*

Selskabet har afgivet garanti på t.DKK 1.023 overfor udlejere.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 1.532 på balancedagen, hvoraf t.DKK 1.532 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Selskabet har fælles momsregistrering med tilknyttede virksomheder og hæfter herved for fælles momstilsvær.



**17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Koncern:

Koncernen har stillet aktier t.DKK 25 til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.DKK 126.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.DKK 41.604, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 38.163.

Til sikkerhed for kreditinstitut har koncernen udstedt løsøre pantebrev t.DKK 5.000 med pant i goodwill, driftsmateriel, driftsinventar og lejerettigheder i lejemålet Amagertorv 10, 1160 København K. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør t.DKK 10.186.

Modervirksomhed:

Selskabet har stillet aktier nom. t.DKK 25 til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.DKK 126.

**18. Nærtstående parter**

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

	Koncern	
	2019/20	2018/19
	t.DKK	t.DKK

**19. Reguleringer til pengestrømsopgørelse**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	13.299	12.977
Finansielle indtægter	-1.395	-928
Finansielle omkostninger	990	715
Skat af årets resultat	8.224	8.121
Øvrige reguleringer	-8.069	-2.049
I alt	13.049	18.836

## 20. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for store koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

**20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**TILSKUD**

Tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

Tilskud til dækning af afholdte omkostninger indregnes forholdsmæssigt i resultatopgørelsen over den periode, hvori de tilskudsberettigede omkostninger omkostningsføres. Tilskuddene indregnes under andre driftsindtægter.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Tilskud modtaget til fremstilling eller opførelse af aktiver indregnes som en periodeafgrænsningspost under gældsforpligtelser. For afskrivningsberettigede aktiver indregnes tilskuddet i takt med afskrivning af aktivet.

**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	7 - 15	0
Bygninger	30	70
Indretning af lejede lokaler	2 - 10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1 - 25	0

Goodwill afskrives over 7 - 15 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver*

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Goodwill indregnet under kapitalandele i dattervirksomheder i modervirksomhedens balance afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 7 - 15 år under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

**20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.



**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Illums Bolighus Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme skattejurisdiktion eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.