

# Illums Bolighus Holding A/S

Amagertorv 10, 1160 København K  
CVR-nr. 28 11 84 57

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 26.11.21

Christian Bundgaard Ypkendanz  
Dirigent

---

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Koncernens pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 36

---

---

**Selskabet**

---

Illums Bolighus Holding A/S  
Amagertorv 10  
1160 København K  
Telefon: 33141941  
Hjemsted: København  
CVR-nr.: 28 11 84 57  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Direktion**

---

Henrik Ypkendanz

---

**Bestyrelse**

---

Rudolph Christian Alexander Christiani, formand  
Susanne Møller  
Henrik Ypkendanz  
Brian Höyer  
Flemming Bent Lindeløv

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21 for Illums Bolighus Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.21 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. november 2021

#### **Direktionen**

Henrik Ypkendanz

#### **Bestyrelsen**

Rudolph Christian Alexander  
Christiani  
Formand

Susanne Møller

Henrik Ypkendanz

Brian Höyer

Flemming Bent Lindeløv

## Til kapitalejeren i Illums Bolighus Holding A/S

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Illums Bolighus Holding A/S for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.21 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 26. november 2021

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Anders Bisgaard

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne15018

**KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	492.259	519.616	572.914	563.268	586.658
Indeks	84	89	98	96	100
Resultat før af- og nedskrivninger	46.610	54.635	63.424	66.241	73.318
Indeks	64	75	87	90	100
Resultat af primær drift	35.807	41.336	50.447	55.424	60.693
Indeks	59	68	83	91	100
Resultat før finansielle poster	31.457	39.332	50.447	55.424	60.204
Indeks	52	65	84	92	100
Finansielle poster i alt	-1.187	405	213	-8	334
Indeks	-355	121	64	-2	100
Resultat før skat	30.270	39.737	50.660	55.416	60.538
Indeks	50	66	84	92	100
Årets resultat	23.057	31.513	42.539	43.905	47.362
Indeks	49	67	90	93	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	398.074	345.715	273.204	287.033	330.751
Indeks	120	105	83	87	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	5.258	42.522	11.074	18.065	15.633
Indeks	34	272	71	116	100
Egenkapital	149.235	118.438	106.823	110.122	142.890
Indeks	104	83	75	77	100



**Nøgletal**

	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	17,2%	28,0%	39,2%	34,7%	35,0%
Overskudsgrad	7,3%	8,0%	8,8%	9,8%	10,3%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	37,5%	34,3%	39,1%	38,4%	43,2%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	282	303	332	320	285

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

### Væsentligste aktiviteter

Modervirksomhedens aktivitet består i at eje aktiekapitalen i Illums Bolighus A/S.

Koncernens aktivitet er at være Skandinaviens toneangivende centrum for design og boligindretning. Et centrum, der har et inspirerende miljø og et bredt udvalg af aktuelle kvalitetsprodukter i smukt design, der inspirerer kunden. Et centrum med oplevelser og førsteklasses service til kunderne.

Koncernen driver butikker og webshop i Danmark, Norge, Sverige og Tyskland. I Danmark er hovedforretningen Illums Bolighus på Amagertorv, og der er desuden butikker i Københavns Lufthavn, Tivoli, Lyngby, Hørsholm og Fields. I Norge har koncernen en 100% ejet dattervirksomhed, der driver to forretninger i Oslo, en i Bergen, en i Stavanger og en i Trondheim. I Sverige har koncernen en 100% ejet dattervirksomhed, der driver to forretninger i Stockholm og en forretning i Malmö. I Tyskland har koncernen en 100% ejet dattervirksomhed, der driver en forretning i Hamborg. Derudover drives webshop fra de respektive dattervirksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 01.10.20 - 30.09.21 udviser et resultat på t.DKK 23.057 mod t.DKK 31.513 for perioden 01.10.19 - 30.09.20. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 149.235.

Koncernen har i 2020/21 realiseret en tilbagegang i omsætningen i forhold til sidste regnskabsår. Tilbagegangen skyldes COVID-19-pandemien, som blandt andet har medført midlertidig lukning af butikker samt reduktion af åbningstiderne. Omsætningen falder fra t.DKK 519.616 i 2019/20 til t.DKK 492.259 i 2020/21 svarende til et fald på 5,3% eller t.DKK 27.357.

Bruttofortjenesten viser et resultat på t.DKK 154.270, hvilket svarer til 31,3% af omsætningen og et fald på 1,2%-point sammenlignet med 2019/20. Bruttofortjenesten er positivt påvirket af en stigning i andre driftsindtægter, som skyldes tildeling af COVID-19-kompensation fra statens hjælpepakker. Andre driftsindtægter er steget med 0,9%-point af omsætningen - fra at udgøre 5,3% i 2019/20 til at udgøre 6,1% i 2020/21. Derudover er andre eksterne omkostninger steget med 1,2%-point af omsætningen - fra at udgøre 18,9% i 2019/20 til at udgøre 20,2% i 2020/21. Stigningen i andre eksterne omkostninger skyldes, at der i årets løb er blevet lanceret ny webshop og etableret nyt logistik setup for at imødekomme den øgede aktivitet på webshoppen.

Personaleomkostninger er reduceret med t.DKK 6.787 - fra at udgøre 22,0% af omsætningen i 2019/20 til at udgøre 21,9% i 2020/21. Reduktion i personaleomkostninger skyldes COVID-19-pandemien, som tidligere nævnt har medført midlertidig lukning af butikker samt reduktion af åbningstiderne og dermed reduceret timeforbruget.

Resultat af primær drift, t.DKK 35.807, er faldet med t.DKK 5.529 i forhold til sidste regnskabsår som følge af ovennævnte forhold.

Resultatet efter skat viser et overskud på t.DKK 23.057, hvilket er en tilbagegang på t.DKK 8.456 i forhold til året før som følge af den ovennævnte reduktion af resultat af primær drift.

Resultatforventningen for regnskabsåret 2020/21 var en resultatnedgang i forhold til regnskabsåret 2019/20, hvor resultat efter skat udgjorde t.DKK 31.513. Resultatet for regnskabsåret 2020/21 blev som forventet lavere som følge af ovennævnte forhold. Den realiserede omsætning er faldet med 5,3%, hvilket ligger på niveau med forventningerne for regnskabsåret.

Egenkapitalen udgør efter overførsel af årets resultat i alt t.DKK 149.235 svarende til 37,5% af selskabets balance på t.DKK 398.074. Det er en stigning på t.DKK 30.797 svarende til 26,0%. Den samlede balance er øget med t.DKK 52.358 svarende til 15,1% i forhold til 2019/20.

I lyset af COVID-19 pandemien og den generelle udvikling i detailhandlen vurderer ledelsen selskabets økonomiske udvikling som værende acceptabel.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer for 2021/22 en positiv omsætningsudvikling på 5% til 10% i forhold til 2020/21. Dette skyldes, at den negative effekt af COVID-19 forventes at aftage samt åbning af nye butikker. Årets resultat forventes for 2021/22 at ligge over niveauet for 2020/21 - i niveauet t.DKK 24.000 til t.DKK 29.000 som følge af en stigende omsætning og øget bruttoresultat. Ledelsen forventer en positiv udvikling i udbredelsen og anvendelsen af No 1 loyalitetskortet.

### Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet hændelser, som har betydning for årsrapporten.

### Samfundsansvar

Ledelsen ønsker på alle måder at drive en koncern, som lever op til lovgivningen i de lande, hvor koncernen opererer og agerer som en ansvarlig koncern, der minimerer negative påvirkninger på interessenter og det omgivende samfund mest muligt. Koncernen har indtil videre valgt ikke at vedtage og implementere politikker for samfundsansvar. Begrundelserne er anført nedenfor for hvert af de 4 hovedområder:

#### *Miljø og klima*

Koncernen drives uden væsentlig belastning af miljø og klima. Alle butikker har installeret LED belysning, og der anvendes varmepumper til opvarmning, hvor det er muligt. Ledelsen vurderer, at der ikke er behov for virksomhedsspecifikke politikker på området.

*Sociale forhold og medarbejderforhold*

Koncernen opererer i Skandinavien og Tyskland, hvor de sociale forhold og medarbejderforhold i høj grad er reguleret via lovgivningen og normer, der sikrer alle ansatte ordentlige betingelser. Ledelsen vurderer, at der ikke er behov for virksomhedsspecifikke politikker på området.

*Respekt for menneskerettigheder*

Koncernen drives i Skandinavien og Tyskland, hvor grundlæggende menneskerettigheder er reguleret via lovgivningen. Ledelsen vurderer, at der ikke er behov for virksomhedsspecifikke politikker på området.

*Antikorruption og bestikkelse*

Koncernen drives i Skandinavien og Tyskland, hvor korruption og bestikkelse er reguleret via lovgivningen og ikke anses for en væsentlig udfordring. Ledelsen vurderer, at der ikke er behov for virksomhedsspecifikke politikker på området.

*Forretningsmodel*

Koncernens aktiviteter omfatter detailhandel med salg af livsstilsprodukter indenfor forretningsområderne Boligindretning, Fashion & Beauty samt Børn og Smykker.

*Fremtidigt arbejde med samfundsansvar*

Koncernen vil fortsat agere ansvarligt på en måde, der minimerer negative påvirkninger på interessenter og det omgivende samfund mest muligt. Ledelsen vil løbende vurdere behovet for at vedtage formelle politikker for samfundsansvar på et eller flere områder.

**Kønsmæssig sammensætning af ledelsen***Måltal for det øverste ledelsesorgan*

Bestyrelsen er sammensat af 1 kvinde og 4 mænd. Det er koncernens målsætning, at 40% af de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer i alle de omfattede koncernvirksomheder skal udgøres af kvinder. Koncernen har endnu ikke opnået måltallet, da bestyrelsessammensætningen med den nuværende ejerkreds ikke muliggør en opnåelse af målet.

*Øvrige ledelsesniveauer*

Koncernen har en politik vedrørende den kønsmæssige sammensætning på øvrige ledelsesniveauer. Øvrige ledelsesniveauer i koncernen er chefgruppen, som består af direktionen, sektionschefer og butikshefer. Koncernens politik sigter mod en ligelig fordeling af kvindelige og mandlige ledere. Koncernen har opfyldt sin politik på området, da chefgruppen i koncernen består af 10 kvinder og 6 mænd. Kønsfordelingen vurderes derfor som værende tilfredsstillende og forventes fastholdt i fremtiden.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK	
2	<b>Nettoomsætning</b>	<b>492.259</b>	<b>519.616</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Andre driftsindtægter	30.158	27.380	0	0
	Vareforbrug	-268.943	-282.382	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-99.204	-95.532	-77	-65
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>154.270</b>	<b>169.082</b>	<b>-77</b>	<b>-65</b>
3	Personaleomkostninger	-107.660	-114.447	0	0
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>46.610</b>	<b>54.635</b>	<b>-77</b>	<b>-65</b>
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-10.803	-13.299	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>35.807</b>	<b>41.336</b>	<b>-77</b>	<b>-65</b>
	Andre driftsomkostninger	-4.350	-2.004	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>31.457</b>	<b>39.332</b>	<b>-77</b>	<b>-65</b>
5	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	23.123	31.570
	Andre finansielle indtægter	702	1.395	0	0
	Andre finansielle omkostninger	-1.889	-990	-7	-7
	<b>Resultat før skat</b>	<b>30.270</b>	<b>39.737</b>	<b>23.039</b>	<b>31.498</b>
	Skat af årets resultat	-7.213	-8.224	18	15
	<b>Årets resultat</b>	<b>23.057</b>	<b>31.513</b>	<b>23.057</b>	<b>31.513</b>
6	Forslag til resultatdisponering				

Note	AKTIVER	Koncern		Modervirksomhed	
		30.09.21	30.09.20	30.09.21	30.09.20
		t.DKK	t.DKK	t.DKK	t.DKK
	Erhvervede rettigheder	5.711	0	0	0
	Goodwill	0	83	0	0
7	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.711</b>	<b>83</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Grunde og bygninger	37.811	38.176	0	0
	Indretning af lejede lokaler	11.388	13.195	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.634	12.754	0	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	128	0	0	0
8	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>59.961</b>	<b>64.125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	157.735	126.873
10	Deposita	14.283	13.790	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>14.283</b>	<b>13.790</b>	<b>157.735</b>	<b>126.873</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>79.955</b>	<b>77.998</b>	<b>157.735</b>	<b>126.873</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	98.995	85.594	0	0
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>98.995</b>	<b>85.594</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.611	9.106	0	0
13	Udskudt skatteaktiv	10.369	10.203	240	240
	Andre tilgodehavender	13.568	5.645	0	0
11	Periodeafgrænsningsposter	10.687	7.947	0	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>43.235</b>	<b>32.901</b>	<b>240</b>	<b>240</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.696	4.910	0	0
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>4.696</b>	<b>4.910</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>171.193</b>	<b>144.313</b>	<b>232</b>	<b>280</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>318.119</b>	<b>267.718</b>	<b>472</b>	<b>520</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>398.074</b>	<b>345.716</b>	<b>158.207</b>	<b>127.393</b>

		Koncern		Modervirksomhed	
		30.09.21 t.DKK	30.09.20 t.DKK	30.09.21 t.DKK	30.09.20 t.DKK
<b>PASSIVER</b>					
Note					
12	Selskabskapital	2.253	2.253	2.253	2.253
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	103.860	72.997
	Reserve for valutakursreguleringer	7.740	0	0	0
	Overført resultat	139.242	116.185	43.122	43.188
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>149.235</b>	<b>118.438</b>	<b>149.235</b>	<b>118.438</b>
14	Andre hensatte forpligtelser	4.800	0	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
15	Gæld til realkreditinstitutter	23.441	23.732	0	0
15	Gæld til øvrige kreditinstitutter	13.708	15.675	0	0
15	Deposita	0	3.032	0	0
15	Anden gæld	0	5.174	0	0
15	Periodeafgrænsningsposter	13.272	2.508	0	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>50.421</b>	<b>50.121</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
15	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6.946	3.115	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	7	0	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	77.203	72.840	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	57.473	42.267	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	8.560	7.354
	Deposita	614	593	0	0
	Selskabsskat	8.877	8.617	344	1.547
	Anden gæld	42.357	40.298	68	53
	Periodeafgrænsningsposter	141	9.427	0	1
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>193.618</b>	<b>177.157</b>	<b>8.972</b>	<b>8.955</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>244.039</b>	<b>227.278</b>	<b>8.972</b>	<b>8.955</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>398.074</b>	<b>345.716</b>	<b>158.207</b>	<b>127.393</b>
16	Oplysninger om dagsværdi				
17	Eventualforpligtelser				
18	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
19	Nærtstående parter				

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Reserve for valutakurs- reguleringer	Overført resultat	Egenkapital i alt
Koncern:					
Egenkapitalopgørelse for 01.10.20 - 30.09.21					
Saldo pr. 01.10.20	2.253	0	0	116.185	118.438
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	7.740	0	7.740
Forslag til resultat- disponering	0	0	0	23.057	23.057
Saldo pr. 30.09.21	2.253	0	7.740	139.242	149.235

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.10.20 - 30.09.21					
Saldo pr. 01.10.20	2.253	72.997	0	43.188	118.438
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	7.740	0	0	7.740
Forslag til resultat- disponering	0	23.123	0	-66	23.057
Saldo pr. 30.09.21	2.253	103.860	0	43.122	149.235



## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>23.057</b>	<b>31.513</b>
20 Reguleringer	31.243	13.049
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-13.401	4.742
Tilgodehavender	-10.168	6.085
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.206	2.121
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	3.549	15.279
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>49.486</b>	<b>72.789</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	702	1.395
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-1.889	-990
Betalt selskabsskat	-7.511	-10.280
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>40.788</b>	<b>62.914</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-6.119	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-5.258	-42.522
Salg af materielle anlægsaktiver	0	4.756
Køb af finansielle anlægsaktiver	-493	-264
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-11.870</b>	<b>-38.030</b>
Betalt udbytte	0	-12.000
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	0	24.237
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-312	-193
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	0	19.000
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-1.940	-1.425
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-2.252</b>	<b>29.619</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>26.666</b>	<b>54.503</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	144.313	89.668
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko ved årets begyndelse	4.910	5.053
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	0	-1
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>175.889</b>	<b>149.223</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	171.193	144.313
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	4.696	4.910
<b>I alt</b>	<b>175.889</b>	<b>149.223</b>

## 1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

	Indregnet i resultatopgørelsen under:	Koncern		Modervirksomhed	
		2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK
Særlige poster:					
Offentlige tilskud	Andre driftsindtægter	22.659	12.130	0	0
Fraflytningstilskud	Andre driftsindtægter	0	6.430	0	0
I alt		22.659	18.560	0	0

Offentlige tilskud omfatter tilskud fra COVID-19-støtteordninger for faste omkostninger og lønkompen- sation.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK

## 2. Nettoomsætning

Der gives nedenfor oplysninger om nettoomsætningens fordeling på geografiske markeder. Segment- oplysningerne er udarbejdet i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis og følger selskabets interne økonomistyring.

Nettoomsætningen fordeler sig således på geografiske markeder:

Omsætning, Danmark	242.854	260.026	0	0
Omsætning, Sverige	53.097	58.471	0	0
Omsætning, Norge	184.573	184.037	0	0
Omsætning, Tyskland	11.735	17.082	0	0
I alt	492.259	519.616	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK
<b>3. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	100.476	106.369	0	0
Pensioner	6.495	6.724	0	0
Andre omkostninger til social sikring	-80	324	0	0
Andre personaleomkostninger	769	1.030	0	0
I alt	107.660	114.447	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	282	303	0	0

#### 4. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Lovpligtig revision af årsregnskabet	470	457	34	21
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	120	103	0	15
Skatterådgivning	106	87	12	10
Andre ydelser	252	157	32	18
I alt	948	804	78	64

#### 5. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	23.123	33.227
Afskrivning på goodwill	0	0	0	-1.657
I alt	0	0	23.123	31.570

#### 6. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	23.123	31.570
Overført resultat	23.057	31.513	-66	-57
I alt	23.057	31.513	23.057	31.513

**7. Immaterielle anlægsaktiver**

Beløb i t.DKK	Erhvervede rettigheder	Goodwill
Koncern:		
Kostpris pr. 01.10.20	0	27.000
Tilgang i året	6.119	0
Kostpris pr. 30.09.21	6.119	27.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.20	0	-26.917
Afskrivninger i året	-408	-83
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.21	-408	-27.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.21	5.711	0

**8. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i t.DKK	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Materielle Andre anlæg, anlægsaktiver	
			driftsmateriel og inventar	under udførelse
Koncern:				
Kostpris pr. 01.10.20	38.450	52.862	58.523	0
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	1.583	1.646	0
Tilgang i året	0	1.824	3.306	128
Kostpris pr. 30.09.21	38.450	56.269	63.475	128
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.20	-274	-39.668	-45.769	0
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	-897	-1.190	0
Afskrivninger i året	-365	-4.316	-5.882	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.21	-639	-44.881	-52.841	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.21	37.811	11.388	10.634	128

**9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 01.10.20	53.875
Kostpris pr. 30.09.21	53.875
Opskrivninger pr. 01.10.20	99.497
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	7.740
Årets resultat fra kapitalandele	23.123
Opskrivninger pr. 30.09.21	130.360
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.20	-26.500
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.21	-26.500
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.21	157.735

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital t.DKK	Årets resultat t.DKK
Dattervirksomheder:			
Illums Bolighus A/S, København	100%	157.736	23.123
Illums Bolighus Sverige AB, Stockholm	100%	38.010	3.200
Illums Bolighus Norge AS, Oslo	100%	79.830	5.874
Illums Bolighus GmbH, Hamburg	100%	1.498	1.412
Illums Bolighus Ejendomme A/S, København	100%	8.485	2.577

**10. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i t.DKK	Deposita
Koncern:	
Kostpris pr. 01.10.20	13.790
Tilgang i året	540
Afgang i året	-47
Kostpris pr. 30.09.21	14.283
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.21	14.283

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.09.21 t.DKK	30.09.20 t.DKK	30.09.21 t.DKK	30.09.20 t.DKK
<b>11. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Forudbetalte forsikringer	954	28	0	0
Forudbetalte kontingenter og abonnementer	282	0	0	0
Forudbetalte huslejer	8.342	6.744	0	0
Andre periodeafgrænsningsposter	1.109	1.175	0	0
I alt	10.687	7.947	0	0

Af periodeafgrænsningsposter dækker t.DKK 832 for perioder mere end 1 år efter regnskabsårets udløb.

## 12. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	22.525	2.252.500

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.09.21 t.DKK	30.09.20 t.DKK	30.09.21 t.DKK	30.09.20 t.DKK

## 13. Udskudt skat

Udskudt skatteaktiv pr. 01.10.20	10.202	6.022	240	240
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	166	4.180	0	0
Udskudt skatteaktiv pr. 30.09.21	10.368	10.202	240	240

Selskabet har pr. 31.12.21 indregnet et udskudt skatteaktiv på t.DKK 10.368, som primært kan henføres til fremførte skattemæssige underskud, større skattemæssige værdier på indregning af lejede lokaler end regnskabsmæssigt samt større regnskabsmæssige værdier på periodeafgrænsningsposter (gæld) end skattemæssigt. Det udskudte skatteaktiv er indregnet på baggrund af forventninger om positive driftsresultater for de kommende år.

**14. Andre hensatte forpligtelser**

Beløb i t.DKK	Andre hensatte forpligtelser
Koncern:	
Hensat i året	4.800
Forpligtelser pr. 30.09.21	4.800

	30.09.21 t.DKK	30.09.20 t.DKK	30.09.21 t.DKK	30.09.20 t.DKK
Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:				
Kortfristede forpligtelser	4.800	0	0	0

**15. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.21	Gæld i alt 30.09.20
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	311	22.924	23.752	24.044
Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.900	6.175	15.608	17.575
Deposita	0	0	0	3.032
Anden gæld	0	0	0	5.174
Periodeafgrænsningsposter	4.735	0	18.007	3.411
I alt	6.946	29.099	57.367	53.236

Periodeafgrænsningsposter består af periodiseret tilskud ved etablering af butikker.

**16. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i t.DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Koncern:		
Dagsværdi pr. 30.09.21	4.695	4.695
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-214	-214

**17. Eventualforpligtelser**

Koncern:

*Leasingforpligtelser*

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på op til 9 år. De samlede ikke forfaldne ydelser udgør i alt t.DKK 163.961.

*Garantiforpligtelser*

Koncernen har afgivet en garanti på t.DKK 17.544 overfor udlejere.

Modervirksomhed:

*Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0.

*Garantiforpligtelser*

Selskabet har afgivet en garanti på t.DKK 1.046 overfor udlejere.

*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 345 på balancedagen, hvoraf t.DKK 345 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Selskabet har fælles momsregistrering med tilknyttede virksomheder og hæfter herved for fælles momstilsvær.



**18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.DKK 39.360, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 37.811.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter har koncernen udstedt ejerpantebrev på i alt t.DKK 5.000 med pant i goodwill, driftsmateriel, dritsinventar og lejerettigheder i lejemålet Amagertorv 10, 1160 København K. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør t.DKK 7.148.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

**19. Nærtstående parter**

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

	Koncern	
	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK

**20. Reguleringer til pengestrømsopgørelse**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	10.803	13.299
Andre driftsomkostninger	4.300	0
Finansielle indtægter	-702	-1.395
Finansielle omkostninger	1.889	990
Skat af årets resultat	7.213	8.224
Øvrige reguleringer	7.740	-8.069
I alt	31.243	13.049

## 21. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for store koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

**21. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

Ved indregning af selvstændige udenlandske enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for valutakursreguleringer.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske enheder, der måles efter indre værdi metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for valutakursreguleringer. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**TILSKUD**

Tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

Tilskud til dækning af afholdte omkostninger indregnes forholdsmæssigt i resultatopgørelsen over den periode, hvori de tilskudsberettigede omkostninger omkostningsføres. Tilskuddene indregnes under andre driftsindtægter.

**21. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Tilskud modtaget til fremstilling eller opførelse af aktiver indregnes som en periodeafgrænsningspost under gældsforpligtelser. For afskrivningsberettigede aktiver indregnes tilskuddet i takt med afskrivning af aktivet.

**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**21. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	5	0
Goodwill	7-15	0
Bygninger	30	70
Indretning af lejede lokaler	2-10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-25	0

Goodwill afskrives over 7-15 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

**21. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -*Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver*

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en konsolideringsmetode.

**21. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 6 år for kapitalandele i dattervirksomheder. Brugs-tiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.



**21. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke, medmindre goodwill indgår i den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Egenkapital**

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for Illums Bolighus Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

Urealiserede valutakursgevinster og -tab ved omregning af nettoinvesteringen i selvstændige udenlandske enheder, indregnes under egenkapitalen i reserve for valutakursreguleringer. Reserven opløses, når de selvstændige udenlandske enheder afhændes.

**Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme skattejurisdiktion eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

**21. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.