

# Off-Plan ApS

CVR nr.: 28117965

Østerbrogade 226, st. 1.  
2100 København Ø

## Årsrapport 2020 (16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 17. juni 2021

---

Dirigent  
Henrik Laulund

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning                               | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |

## **Ledelsesberetning**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning   | 4 |

## **Årsregnskab**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 5  |
| Resultatopgørelse        | 9  |
| Balance                  | 10 |
| Noter                    | 12 |

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for Off-Plan ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskablovens betingelser for fritagelse for revision.

København , den 17. juni 2021

I direktionen:

Henrik Laulund

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i Off-Plan ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Off-Plan ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 17. juni 2021

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen

registreret revisor

mne34513

# Selskabsoplysninger

|                  |   |                                    |
|------------------|---|------------------------------------|
| <b>Selskabet</b> | Off-Plan ApS<br>Østerbrogade 226, st. 1.<br>2100 København Ø                  |                                    |
|                  | CVR nr.   | 28117965                           |
|                  | Stiftet:  | 28. september 2004                 |
|                  | Hjemsted:   | København                          |
|                  | Regnskabsår:  | 1. januar 2020 - 31. december 2020 |
| <b>Direktion</b> | Henrik Laulund  |                                    |
| <b>Revision</b>  | ADDCO P/S Godkendte Revisorer<br>Dronning Olgas Vej 43A<br>2000 Frederiksberg |                                    |

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsinvestering og hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 2.167.923, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 8.953.514.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

# Resultatopgørelsen

## Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

## Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

## Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.



## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast på ejendommen.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Investeringsejendomme under opførelse optages til kostpris og flyttes til investerings-ejendomme når ejendomme er klar til at tages i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

|   | Levetid  | Scrapværdi |
|---|----------|------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 5 år | 0%         |

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

*Andre kapitalandele og værdipapirer*

Andre kapitalandele og værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Prioritetsgæld er således målt til dagsværdi, der for svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                     | 1    | 894.688          | 944.577          |
| Personaleomkostninger                        | 2    | -330.000         | 0                |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme |      | 2.387.933        | 1.244.634        |
| Afskrivninger                                | 3    | -1.233           | 0                |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>2.951.388</b> | <b>2.189.211</b> |
| Finansielle indtægter                        | 4    | 74.118           | 109.780          |
| Finansielle omkostninger                     | 5    | -242.066         | -491.597         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>            |      | <b>2.783.440</b> | <b>1.807.394</b> |
| Skat af årets resultat                       | 6    | -615.517         | -388.341         |
| <b>Årets resultat</b>                        |      | <b>2.167.923</b> | <b>1.419.053</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>       |      |                  |                  |
| Overført resultat                            |      | 167.923          | -1.580.947       |
| Udbytte for regnskabsåret                    |      | 2.000.000        | 3.000.000        |
| <b>Disponeret i alt</b>                      |      | <b>2.167.923</b> | <b>1.419.053</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u>       | <u>2019</u>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Investeringsejendomme  |             | 23.460.365        | 22.590.762        |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver |             | 0                 | 0                 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  |             | 17.260            | 140.952           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>  | 7           | <u>23.477.625</u> | <u>22.731.714</u> |
| <br>   |             |                   |                   |
| Andre kapitalandele og værdipapirer  |             | 27.828            | 24.181            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>   |             | <u>27.828</u>     | <u>24.181</u>     |
| <br>   |             |                   |                   |
| <b>Anlægsaktiver</b>   |             | <u>23.505.453</u> | <u>22.755.895</u> |
| <br>   |             |                   |                   |
| Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser  |             | 18.500            | 18.500            |
| Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber   |             | 1.871.100         | 3.121.857         |
| Periodeafgrænsningsposter  |             | 92.985            | 114.707           |
| <b>Tilgodehavender</b>   |             | <u>1.982.585</u>  | <u>3.255.064</u>  |
| <br>   |             |                   |                   |
| <b>Likvide beholdninger</b>  |             | <u>43.389</u>     | <u>95</u>         |
| <br>   |             |                   |                   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>   |             | <u>2.025.974</u>  | <u>3.255.159</u>  |
| <br>   |             |                   |                   |
| <b>Aktiver i alt</b>   |             | <u>25.531.427</u> | <u>26.011.054</u> |

## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital                           |      | 126.000           | 126.000           |
| Overkurs ved emission                    |      | 0                 | 0                 |
| Overført resultat                        |      | 6.827.514         | 6.659.591         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |      | 2.000.000         | 3.000.000         |
| <b>Egenkapital</b>                       | 8    | <b>8.953.514</b>  | <b>9.785.591</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat             | 9    | 2.416.178         | 1.896.290         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      | <b>2.416.178</b>  | <b>1.896.290</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter           | 10   | 13.111.800        | 13.132.958        |
| Anden gæld                               |      | 506.347           | 547.956           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>13.618.147</b> | <b>13.680.914</b> |
| Kortfristet del af langfristet gæld      | 10   | 86.646            | 119.417           |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      |      | 19.500            | 19.500            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 14.000            | 11.000            |
| Skyldig selskabsskat                     | 11   | 95.342            | 111.300           |
| Anden gæld                               |      | 328.100           | 387.042           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>543.588</b>    | <b>648.259</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>14.161.735</b> | <b>14.329.173</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>25.531.427</b> | <b>26.011.054</b> |
| Eventualposter m.v.                      | 12   |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 13   |                   |                   |

## Noter

|  | <u>2020</u>    | <u>2019</u>    |
|--|----------------|----------------|
| <b>1 Bruttofortjeneste</b>   |                |                |
| Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året. |                |                |
| <b>2 Personaleomkostninger</b>   |                |                |
| Lønninger og gager   | 330.000        | 0              |
|  | <u>330.000</u> | <u>0</u>       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere   | <u>1</u>       | <u>0</u>       |
| <b>3 Afskrivninger</b>   |                |                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  | 1.233          | 0              |
|  | <u>1.233</u>   | <u>0</u>       |
| <b>4 Finansielle indtægter</b>   |                |                |
| Øvrige renteindtægter  | 74.118         | 80.551         |
| Kursregulering realkreditlån   | 0              | 29.229         |
|  | <u>74.118</u>  | <u>109.780</u> |
| <b>5 Finansielle omkostninger</b>  |                |                |
| Øvrige finansielle omkostninger  | 213.613        | 491.597        |
| Kursregulering realkreditlån   | 28.453         | 0              |
|  | <u>242.066</u> | <u>491.597</u> |
| <b>6 Skat af årets resultat</b>  |                |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst   | 95.629         | 111.366        |
| Årets regulering af udskudt skat   | 519.888        | 276.975        |
|  | <u>615.517</u> | <u>388.341</u> |

## Noter

|                                     | 2020                     | 2019                     |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>7 Materielle anlægsaktiver</b>   |                          |                          |
| <b>Investeringsejendomme</b>        |                          |                          |
| Kostpris primo                      | 14.013.330               | 12.495.000               |
| Årets tilgang                       | 0                        | 1.518.330                |
| Årets afgang                        | -1.518.330               | 0                        |
| Kostpris ultimo                     | <u>12.495.000</u>        | <u>14.013.330</u>        |
| Værdireguleringer primo             | 8.577.432                | 7.332.798                |
| Årets værdireguleringer             | 2.387.933                | 1.244.634                |
| Værdireguleringer ultimo            | <u>10.965.365</u>        | <u>8.577.432</u>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <u><b>23.460.365</b></u> | <u><b>22.590.762</b></u> |

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2020 er der anvendt et fast afkastkrav på 3,80%. Afkastprocenten er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad. Der har i regnskabsåret kun været uvæsentlig tomgang.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

|                                       |                   |                   |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav | -0,50%            | Basis             | 0,50%             |
|                                       | kr.               | kr.               | kr.               |
| Afkastprocent                         | 3,30%             | 3,80%             | 4,30%             |
| Dagsværdi                             | <u>27.116.909</u> | <u>23.548.895</u> | <u>20.810.651</u> |
| Ændring i dagsværdi                   | <u>3.568.014</u>  | <u>0</u>          | <u>-2.738.244</u> |

## Noter

|   | 2020                 | 2019                  |
|---|----------------------|-----------------------|
| <b>Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b> |                      |                       |
| Kostpris primo  | 0                    | 1.408.591             |
| Årets tilgang   | 0                    | 0                     |
| Årets afgang  | 0                    | -1.408.591            |
| Kostpris ultimo   | <u>0</u>             | <u>0</u>              |
| <br>  |                      |                       |
| Værdireguleringer primo   | 0                    | 0                     |
| Årets værdireguleringer   | 0                    | 0                     |
| Værdireguleringer ultimo  | <u>0</u>             | <u>0</u>              |
| <br>  |                      |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>   | <b><u>0</u></b>      | <b><u>0</u></b>       |
| <br>  |                      |                       |
| <b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>  |                      |                       |
| Kostpris primo  | 159.568              | 110.899               |
| Årets tilgang   | 18.493               | 48.669                |
| Årets afgang  | -159.568             | 0                     |
| Kostpris ultimo   | <u>18.493</u>        | <u>159.568</u>        |
| <br>  |                      |                       |
| Afskrivninger primo   | 18.616               | 0                     |
| Akkumulerede afskrivninger afhændede aktiver  | -18.616              | 0                     |
| Årets afskrivninger   | 1.233                | 18.616                |
| Afskrivninger ultimo  | <u>1.233</u>         | <u>18.616</u>         |
| <br>  |                      |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>   | <b><u>17.260</u></b> | <b><u>140.952</u></b> |



## Noter

|   | 2020                     | 2019                     |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>8 Egenkapital</b>  |                          |                          |
| Anpartskapital primo  | 126.000                  | 126.000                  |
| Kapitalforhøjelse   | 0                        | 0                        |
| Anpartskapital ultimo   | <u>126.000</u>           | <u>126.000</u>           |
| <br>  |                          |                          |
| Overkurs ved emission primo   | 0                        | 1.094.510                |
| Overført til overført resultat  | 0                        | -1.094.510               |
| Overkurs ved emission ultimo  | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <br>  |                          |                          |
| Overført resultat primo   | 6.659.591                | 7.159.694                |
| Overført fra overkurs ved emission  | 0                        | 1.094.510                |
| Forslag til årets resultatfordeling   | 167.923                  | -1.594.613               |
| Overført resultat ultimo  | <u>6.827.514</u>         | <u>6.659.591</u>         |
| <br>  |                          |                          |
| Udbytte primo   | 0                        | 0                        |
| Udbetalt udbytte  | 0                        | 0                        |
| Forslag til årets resultatfordeling   | 2.000.000                | 3.000.000                |
| Udbytte ultimo  | <u>2.000.000</u>         | <u>3.000.000</u>         |
| <br>  |                          |                          |
| <b>Egenkapital ultimo</b>   | <u><b>8.953.514</b></u>  | <u><b>9.785.591</b></u>  |
| <br>  |                          |                          |
| Selskabskapitalen består af 126 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. |                          |                          |
| <br>  |                          |                          |
| Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.   |                          |                          |
| <br>  |                          |                          |
| <b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>   |                          |                          |
| Udskudt skat primo  | 1.896.290                | 1.619.315                |
| Regulering af udskudt skat i året   | 519.888                  | 276.975                  |
|   | <u><b>2.416.178</b></u>  | <u><b>1.896.290</b></u>  |
| <br>  |                          |                          |
| <b>10 Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                          |                          |
| Afdrag der forfalder senere end 5 år  | 12.905.196               | 12.822.876               |
| Afdrag der forfalder om 1-4 år  | 206.604                  | 310.082                  |
| Langfristet del   | 13.111.800               | 13.132.958               |
| Afdrag der forfalder inden for 1 år   | 86.646                   | 119.417                  |
|   | <u><b>13.198.446</b></u> | <u><b>13.252.375</b></u> |

## Noter

|                                | <u>2020</u>          | <u>2019</u>           |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>11 Skyldig selskabsskat</b> |                      |                       |
| Selskabsskat primo             | 111.300              | 115.172               |
| Årets beregnede skat           | 95.629               | 111.366               |
| Betalt i året                  | <u>-111.587</u>      | <u>-115.238</u>       |
|                                | <u><b>95.342</b></u> | <u><b>111.300</b></u> |

### 12 Eventualforpligtelser m.v.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Laulund Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 13.198 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 23.478.

Selskabet har endvidere afgivet pant i grunde og bygninger særskilt på tkr. 1.875 til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på tkr. 1.841.

Der er tinglyst pant på tkr. 200 til sikkerhed for fællesomkostninger.

Selskabet har stillet kaution for Laulund Holding ApS overfor Nykredit Bank.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henrik Laulund

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-188455465805  
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2021 kl.: 08:32:46  
Underskrevet med NemID

## Henrik Laulund

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-188455465805  
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2021 kl.: 08:32:46  
Underskrevet med NemID

## Kaspar Ian Kristoffersen

---

Som Revisor NEM ID  
På vegne af ADDCO P/S, Godkendte revisorer  
RID: 38987277  
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2021 kl.: 09:07:43  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 62c13913nxw242527997

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).