

P.R BOLIGUDLEJNING KJELLERUP ApS

Søndergade 89
8620 Kjellerup

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/03/2017

Brian Petersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

P.R BOLIGUDLEJNING KJELLERUP ApS
Søndergade 89
8620 Kjellerup

CVR-nr: 28117744
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Revisor

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET
REVISIONSVIRKSOMHED

Søndergade 1, 2 th
8620 Kjellerup
DK Danmark

CVR-nr: 30905652
P-enhed: 1013665741

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16, som er 12. regnskabsår for selskabet P.R. Boligudlejning Kjellerup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at vi har givet alle oplysninger om de alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Selskabets årsregnskab er ikke revideret. Ledelsen anser fortsat årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision for opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kjellerup, den 14/03/2017

Direktion

Lasse Rosenkvist

Brian Petersen

Jeppe Rosenkvist

Bestyrelse

Lasse Rosenkvist

Brian Petersen

Jeppe Rosenkvist

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i P.R. Boligudlejning Kjellerup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for P.R. Boligudlejning Kjellerup ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410,3, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden om fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, 14/03/2017

Ib Rohde
registreret revisor
REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET
REVISIONSVIRKSOMHED
CVR: 30905652

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger. Endvidere indgår rentetillæg og – fradrag vedrørende selskabsskat.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og gældsforpligtelser. Der er dog ikke indregnet udskudt skat af eventuel fortjeneste på ejendomme jf. ejendomsavancebeskatningsloven.

BALANCEN**ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger indregnes til kostpriser.

Afskrivningsgrundlaget er ejendomsværdi fratrukket forventet restværd efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid:	Scrapværdi:
Bygninger	50 år	1.800.000 kr.

PASSIVER**Gældsforpligtelser**

Realkreditgæld er målt til pantebrevsrestgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		136.189	182.768
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.000	-10.000
Resultat af ordinær primær drift		126.189	172.768
Øvrige finansielle omkostninger		-90.764	-140.919
Ordinært resultat før skat		35.425	31.849
Skat af årets resultat		-14.000	-20.000
Årets resultat		21.425	11.849
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		21.425	11.849
I alt		21.425	11.849

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.610.077	2.620.077
Materielle anlægsaktiver i alt		2.610.077	2.620.077
Anlægsaktiver i alt		2.610.077	2.620.077
Udskudte skatteaktiver		47.000	61.000
Tilgodehavender i alt		47.000	61.000
Omsætningsaktiver i alt		47.000	61.000
Aktiver i alt		2.657.077	2.681.077

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		-274.483	-295.908
Egenkapital i alt		-148.483	-169.908
Gæld til realkreditinstitutter		1.562.224	1.587.745
Kreditinstitutter i øvrigt		460.353	507.567
Ansvarlig lånekapital		344.700	344.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.367.277	2.440.012
Gæld til realkreditinstitutter		25.323	25.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		277.471	291.773
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		75.063	91.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		60.426	2.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		438.283	410.973
Gældsforpligtelser i alt		2.805.560	2.850.985
Passiver i alt		2.657.077	2.681.077

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	126.000	-295.908	-169.908
Årets resultat		21.425	21.425
Egenkapital, ultimo	126.000	-274.483	-148.483

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Ansvarlig lånekapital	344.700	0	344.700	344.700
Prioritetsgæld	1.587.547	25.323	1.562.224	1.232.534
Kreditinstitutter	504.353	44.000	460.353	284.000
	2.436.600	69.323	2.367.277	1.861.234

Ansvarlig lånekapital

Lånet er ansvarligt og træder tilbage for alle låntagers kreditorer, og lånet fyldestgøres i

tilfælde af låntagers opløsning efter akkord, betalingsstandning eller konkurs efter låntagers

øvrige kreditorer, men forud for låntagers kapitalejere. Lånet forrentes ikke.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendom.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er overfor kreditinstitutter i øvrigt afgivet ejerpantebrev på kr. 1.000.000 i ejendommen

Søndergade 3, Kjellerup.

Der er overfor realkreditinstitutter i øvrigt afgivet realkreditpantebrev for i alt kr. 1.633.000,

i ejendommen Søndergade 3, Kjellerup.

Det pantsatte aktiv er målt til kr. 2.610.077