

Kodbølgaard Holding ApS
Tinghøjvej 10, 6870 Ølgod

CVR-nr. 28 11 68 88

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. marts 2017

Jens Axel Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Kodbølgaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 30. marts 2017

Direktion

Jens Axel Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Kodbølgaard Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kodbølgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Tilgodehavende hos associeret virksomhed i Litauen er i balancen målt til 1.000 tkr. Vi har ikke modtaget tilstrækkelig dokumentation til brug for vurdering af værdien af tilgodehavendet, og vi tager derfor forbehold for den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavendet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ølgod, den 30. marts 2017

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Allan Østergaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kodbølgaard Holding ApS Tinghøjvej 10 6870 Ølgod Telefon: 7524 4224 CVR-nr.: 28 11 68 88 Stiftet: 5. august 2004 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Jens Axel Sørensen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Jernbanegade 3 6870 Ølgod
Bankforbindelse	Sydbank Torvegade 11 6870 Ølgod
Dattervirksomheder	JAS Invest ApS, Varde Danmast Rubkow GmbH, Rubkow, Tyskland
Associeret virksomhed	Dalirojas UAB, Litauen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er holdingvirksomhed og investering.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Tilgodehavende ved associeret virksomhed (Dalirojas UAB, Litauen) er målt til t.kr. 1.000. Selskabet investerer i landbrugsjord i Litauen og har været påvirket af faldende jordpriser. Selskabet har tabt egenkapitalen og der er usikkerhed vedrørende værdien af selskabets landbrugsjord og dermed måling af tilgodehavendet hos selskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 3.448 t.kr. mod 3.468 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kodbølgaard Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Selskabet har valgt at anvende størrelsesgrænserne for regnskabsklasser jf. ændringerne til årsregnskabsloven, der blev vedtaget 1. juni 2015. Som følge heraf er selskabet ikke omfattet af reglerne for klasse C-virksomheder, og har således valgt ikke længere at udarbejde koncernregnskab. Herudover har selskabet valgt, at måle unoterede kapitalandele til kostpris. Dette har ingen effekt på selskabets resultat, egenkapital eller balancesum i 2015/16 eller 2014/15.

Årsrapporten er herudover aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Opfylder de udenlandske tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for perioden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, som er opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer, der måles til kostpris på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Kodbølgaard Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttotab	-196.539	20.170
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.766.891	2.643.950
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.090.015	932.004
Andre finansielle indtægter	89.457	124.484
Øvrige finansielle omkostninger	-54.245	-1
Resultat før skat	3.695.579	3.720.607
2 Skat af årets resultat	-247.412	-252.414
Årets resultat	3.448.167	3.468.193
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.766.891	2.643.950
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Overføres til overført resultat	577.876	723.043
Disponeret i alt	3.448.167	3.468.193

Balance 30. september

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	36.561.747	33.798.858
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	1	1
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.250.000	750.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>40.811.748</u>	<u>34.548.859</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>40.811.748</u>	<u>34.548.859</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	28.578.777	24.163.033
6	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.000.000	1.000.000
	Tilgodehavende selskabsskat	456.026	0
	Andre tilgodehavender	2.160.767	2.785.350
	Tilgodehavender i alt	<u>32.195.570</u>	<u>27.948.383</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.183.989</u>	<u>9.465.441</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>34.379.559</u>	<u>37.413.824</u>
	Aktiver i alt	<u>75.191.307</u>	<u>71.962.683</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	125.000	125.000
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	24.958.624	22.195.735
9 Overført resultat	49.909.220	49.331.344
10 Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Egenkapital i alt	<u>75.096.244</u>	<u>71.753.279</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Selskabsskat	0	188.217
Anden gæld	85.063	11.187
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>95.063</u>	<u>209.404</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>95.063</u>	<u>209.404</u>
Passiver i alt	<u>75.191.307</u>	<u>71.962.683</u>
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Eventualposter		

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Tilgodehavende ved associeret virksomhed (Dalirojas UAB, Litauen) er målt til 1.000 t.kr. Selskabet investerer i landbrugsjord i Litauen og har været påvirket af faldende jordpriser. Selskabet har tabt egenkapitalen og der er usikkerhed vedrørende værdien af selskabets landbrugsjord og dermed måling af tilgodehavendet hos selskabet.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	247.412	252.414
	<u>247.412</u>	<u>252.414</u>

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2015	317.813	11.603.124
Afgang i årets løb	0	-11.285.311
Kostpris 30. september 2016	<u>317.813</u>	<u>317.813</u>
Opskrivninger 1. oktober 2015	33.481.045	19.544.402
Omregning til valutakurs	-4.002	7.382
Årets resultat	2.766.891	2.643.950
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	0	11.285.311
Opskrivninger 30. september 2016	<u>36.243.934</u>	<u>33.481.045</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>36.561.747</u>	<u>33.798.858</u>

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
JAS Invest ApS	Varde	100 %
Danmast Rubkow GmbH	Rubkow, Tyskland	100 %

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
4. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. oktober 2015	10.791	10.791
Kostpris 30. september 2016	10.791	10.791
Nedskrivninger 1. oktober 2015	-10.790	-10.790
Nedskrivninger 30. september 2016	-10.790	-10.790
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	1	1
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Dalirojas UAB	Litauen	50 %
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. oktober 2015	750.000	0
Tilgang i årets løb	3.500.000	750.000
Kostpris 30. september 2016	4.250.000	750.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	4.250.000	750.000
6. Tilgodehavender hos associerede virksomheder		
Tilgodehavende hos Dalirojas UAB, Litauen	1.777.961	1.777.961
Nedskrivning på tilgodehavender hos associerede virksomheder	-777.961	-777.961
	1.000.000	1.000.000
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	125.000	125.000
	125.000	125.000

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2015	22.195.735	19.544.402
Resultatandel	2.766.891	2.643.950
Valutakursreguleringer	-4.002	7.383
	<u>24.958.624</u>	<u>22.195.735</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2015	49.331.344	48.608.301
Årets overførte overskud eller underskud	577.876	723.043
	<u>49.909.220</u>	<u>49.331.344</u>
10. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. oktober 2015	101.200	99.800
Udloddet udbytte	-101.200	-99.800
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for tilknyttet virksomheds gæld til leverandør er stillet indstående på depoteringskonto, der pr. 30. september 2016 udgør 402 tkr.

12. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 30. september 2016 i alt 0 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Noter

12. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den skyldige selskabsskat for de sambeskattede selskaber udgør 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør 0 t.kr.