

Kodbølgaard Holding ApS
Tinghøjvej 10, 6870 Ølgod

CVR-nr. 28 11 68 88

Årsrapport

1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. marts 2018.

Jens Axel Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Kodbølgaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 13. marts 2018

Direktion

Jens Axel Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Kodbølgaard Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kodbølgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Grundlag for konklusion med forbehold

Tilgodehavende hos associeret virksomhed i Litauen er i balancen målt til 1.000 t.kr. Vi har ikke modtaget tilstrækkelig dokumentation til brug for vurdering af værdien af tilgodehavendet, og vi tager derfor forbehold for den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavendet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ølgod, den 13. marts 2018

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Allan Østergaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kodbølgaard Holding ApS Tinghøjvej 10 6870 Ølgod
	Telefon: 7524 4224
	CVR-nr.: 28 11 68 88
	Stiftet: 5. august 2004
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Jens Axel Sørensen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Jernbanegade 3 6870 Ølgod
Bankforbindelse	Sydbank Torvegade 11 6870 Ølgod
Dattervirksomheder	JAS Invest ApS, Varde Danmast Rubkow GmbH, Rubkow, Tyskland
Associerede virksomheder	Dalirojas UAB, Litauen Ølgod Bioenergi ApS, Varde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er holdingsvirksomhed og investering.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Tilgodehavende ved associeret virksomhed (Dalirojas UAB, Litauen) er målt til t.kr. 1.000. Selskabet investerer i landbrugsjord i Litauen og har været påvirket af faldende jordpriser. Selskabet har tabt egenkapitalen og der er usikkerhed vedrørende værdien af selskabets landbrugsjord og dermed måling af tilgodehavendet hos selskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -21 t.kr. mod -197 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 19.339 t.kr. mod 3.448 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kodbølgaard Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Opfylder de udenlandske tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for perioden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, som er opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Kodbølgaard Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Bruttotab	-21.437	-196.539
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	16.022.967	2.766.891
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	3.159.865	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	965.675	1.090.015
Andre finansielle indtægter	160.482	89.457
Øvrige finansielle omkostninger	-13.488	-54.245
Resultat før skat	20.274.064	3.695.579
2 Skat af årets resultat	-935.232	-247.412
Årets resultat	19.338.832	3.448.167
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	16.022.967	2.766.891
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overføres til overført resultat	3.210.065	577.876
Disponeret i alt	19.338.832	3.448.167

Balance 30. september

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	52.578.489	36.561.747
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	21.501	1
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.158.902	4.250.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>56.758.892</u>	<u>40.811.748</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>56.758.892</u>	<u>40.811.748</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	31.113.713	28.578.777
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.095.357	1.000.000
	Udskudte skatteaktiver	126.620	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	456.026
	Andre tilgodehavender	2.133.320	2.160.767
	Tilgodehavender i alt	<u>34.469.010</u>	<u>32.195.570</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.757.712</u>	<u>2.184.225</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>38.226.722</u>	<u>34.379.795</u>
	Aktiver i alt	<u>94.985.614</u>	<u>75.191.543</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	125.000	125.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	52.260.677	36.243.935
8	Overført resultat	41.833.974	38.623.909
9	Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
	Egenkapital i alt	<u>94.325.451</u>	<u>75.096.244</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	0	236
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Selskabsskat	489.534	0
	Anden gæld	160.629	85.063
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>660.163</u>	<u>95.299</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>660.163</u>	<u>95.299</u>
	Passiver i alt	<u>94.985.614</u>	<u>75.191.543</u>

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Tilgodehavende ved associeret virksomhed (Dalirojas UAB, Litauen) er målt til t.kr. 1.000. Selskabet investerer i landbrugsjord i Litauen og har været påvirket af faldende jordpriser. Selskabet har tabt egenkapitalen og der er usikkerhed vedrørende værdien af selskabets landbrugsjord og dermed måling af tilgodehavendet hos selskabet.

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.061.852	247.412
Årets regulering af udskudt skat	<u>-126.620</u>	<u>0</u>
	<u>935.232</u>	<u>247.412</u>

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2016	<u>317.813</u>	<u>317.813</u>
Kostpris 30. september 2017	<u>317.813</u>	<u>317.813</u>
Opskrivninger 1. oktober 2016	36.243.934	33.481.045
Omregning til valutakurs	-6.225	-4.002
Årets resultat	<u>16.022.967</u>	<u>2.766.891</u>
Opskrivninger 30. september 2017	<u>52.260.676</u>	<u>36.243.934</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	<u>52.578.489</u>	<u>36.561.747</u>

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
JAS Invest ApS	Varde	100 %
Danmast Rubkow GmbH	Rubkow, Tyskland	100 %

Noter

	30/9 2017	30/9 2016
4. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. oktober 2016	10.791	10.791
Tilgang i årets løb	21.500	0
Kostpris 30. september 2017	32.291	10.791
Nedskrivninger 1. oktober 2016	-10.790	-10.790
Opskrivninger 30. september 2017	-10.790	-10.790
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	21.501	1
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Dalirojas UAB	Litauen	50 %
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. oktober 2016	4.250.000	750.000
Tilgang i årets løb	5.999.037	3.500.000
Afgang i årets løb	-6.090.135	0
Kostpris 30. september 2017	4.158.902	4.250.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	4.158.902	4.250.000
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2016	125.000	125.000
	125.000	125.000
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2016	36.243.935	22.195.735
Resultatandel	16.022.967	2.766.891
Valutakursreguleringer	-6.225	-4.002
Overført ved salg af kapitalandel	0	11.285.311
	52.260.677	36.243.935

Noter

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2016	38.623.909	49.331.344
Årets overførte overskud eller underskud	3.210.065	577.876
Overført ved salg af kapitalandel	<u>0</u>	<u>-11.285.311</u>
	<u>41.833.974</u>	<u>38.623.909</u>
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. oktober 2016	103.400	101.200
Udloddet udbytte	-103.400	-101.200
Udbytte for regnskabsåret	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for tilknyttet virksomheds gæld til leverandør er stillet indestående på depoteringskonto, der pr. 30. september 2017 udgør 402 t.kr.

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 30. september 2017 i alt 0 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den skyldige selskabsskat for de sambeskattede selskaber udgør 4.270 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør 0 t.kr.