

**Ejendomsselskabet Sdr. Borup, Randers ApS
c/o Holmsberg Administration ApS, Magnoliavej 12
B, st. th.
5250 Odense SV
CVR-nr. 28116594**

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 02.05.2016

Dirigent

Navn: Anders Holmsberg

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse for 2015 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2015 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2015 | 9 |
| Noter | 10 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ejendomsselskabet Sdr. Borup, Randers ApS
c/o Holmsberg Administration ApS, Magnoliavej 12 B, st. th.
5250 Odense SV

CVR-nr.: 28116594

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Ole Nielsen

Michael Østergaard

Brian Hvid Jensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Ejendomsselskabet Sdr. Borup, Randers ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14.04.2016

Direktion

Ole Nielsen

Michael Østergaard

Brian Hvid Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Sdr. Borup, Randers ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Sdr. Borup, Randers ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14.04.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Kim Mücke

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at være komplementar i K/S Sdr. Borup, Randers. K/S Sdr. Borup, Randers' hovedaktivitet er at eje og udleje matrikel nr. del 4 af matrikel nr. 11 b, Munkdrup By, Krstrup beliggende Gamle Århusvej 3, 8940 Randers SV.

Som komplementar hæfter selskabet ubegrænset for forpligtelserne i K/S Sdr. Borup, Randers.

Selskabet har ingen ansatte.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen nævneværdig udvikling i selskabets økonomiske forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af komplementarvederlag og indregnes for den periode, som vederlaget vedrører.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter selskabsomkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra kommanditselskabet og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|--|-------------|-----------------------|---------------------|
| Nettoomsætning | | 700 | 700 |
| Bruttoresultat | | 700 | 700 |
| Andre driftsomkostninger | 1 | (3.250) | (1.250) |
| Driftsresultat | | (2.550) | (550) |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 675 | 676 |
| Resultat af ordinære aktiviteter før skat | | (1.875) | 126 |
| Skat af ordinært resultat | | 0 | (25) |
| Årets resultat | | <u>(1.875)</u> | <u>101</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | (1.875) | 101 |
| | | <u>(1.875)</u> | <u>101</u> |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|------------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Andre tilgodehavender | 3 | 134.960 | 136.860 |
| Tilgodehavender | | <u>134.960</u> | <u>136.860</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>134.960</u> | <u>136.860</u> |
| Aktiver | | <u><u>134.960</u></u> | <u><u>136.860</u></u> |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 8.710 | 10.585 |
| Egenkapital | | <u>133.710</u> | <u>135.585</u> |
| | | | |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 25 |
| Anden gæld | | 1.250 | 1.250 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.250</u> | <u>1.275</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>1.250</u> | <u>1.275</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u><u>134.960</u></u> | <u><u>136.860</u></u> |
| | | | |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2015

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 125.000 | 10.585 | 135.585 |
| Årets resultat | 0 | (1.875) | (1.875) |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 8.710 | 133.710 |

Noter

1. Andre driftsomkostninger

| | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> kr. |
|---|--------------------|--------------------|
| Revisionshonorar | 1.250 | 1.250 |
| Honorar for registrering i Ejerregisteret | 2.000 | 0 |
| | <u>3.250</u> | <u>1.250</u> |

2. Andre finansielle indtægter

| | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> kr. |
|---|--------------------|--------------------|
| Renteindtægter, K/S Sdr. Borup, Randers | 675 | 676 |
| | <u>675</u> | <u>676</u> |

3. Andre tilgodehavender

| | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> kr. |
|--|--------------------|--------------------|
| Tilgodehavender, K/S Sdr. Borup, Randers | 134.960 | 136.860 |
| | <u>134.960</u> | <u>136.860</u> |

4. Eventualforpligtelser

| | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> kr. |
|---|--------------------|--------------------|
| Selskabet er komplementar i K/S Sdr. Borup, Randers, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. | | |
| Pr. 31. december 2015 har K/S Sdr. Borup, Randers aktiver og forpligtelser, som følger: | | |
| Totale aktiver (heraf investeringsejendom 38.156.828 kr.) | 38.213.075 | 37.411.824 |
| Totale forpligtelser | (30.265.970) | (32.533.194) |
| Egenkapital i K/S Sdr. Borup, Randers | <u>7.947.105</u> | <u>4.878.630</u> |