



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF  
PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123  
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Kaare Sayk Holding ApS

Aurikelvej 7,1, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 28 11 56 52

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2023.

---

Kaare Sayk  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Kaare Sayk Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 1. juni 2023

**Direktion**

Kaare Sayk



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Kaare Sayk Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaare Sayk Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. juni 2023

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Lund

statsautoriseret revisor  
mne19771



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Kaare Sayk Holding ApS Aurikelvej 7,1 2000 Frederiksberg  CVR-nr.: 28 11 56 52 Stiftet: 24. september 2004 Hjemsted: Frederiksberg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kaare Sayk
<b>Revisor</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
<b>Kapitalinteresse</b>	Ejendomsselskabet af 1/1-2012 A/S, Solrød



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Kaare Sayk Holding ApS har som formål at virke som holdingselskab.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør mod sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -183.785 mod 239.194 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Selskabets ledelse vil drøfte selskabets økonomiske stilling på den ordinære generalforsamling. Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen vil blive retableret gennem normal drift de kommende år..



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2 Personaleomkostninger	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægt af kapitalinteresse	-183.785	239.194
<b>Resultat før skat</b>	<b>-183.785</b>	<b>239.194</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-183.785</b>	<b>239.194</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	239.194
Disponeret fra overført resultat	-183.785	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-183.785</b>	<b>239.194</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalinteresse	<u>195.356</u>	<u>487.272</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>195.356</u>	<u>487.272</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>195.356</u></b>	<b><u>487.272</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>195.356</u></b>	<b><u>487.272</u></b>





## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-191.831	100.085
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-66.831</b>	<b>225.085</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	262.187	262.187
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	262.187	262.187
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>262.187</b>	<b>262.187</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>195.356</b>	<b>487.272</b>

### 1 Usikkerhed om going concern



## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	46.891	171.891
Årets overførte overskud eller underskud	0	239.194	239.194
Regulering udbytte i kapitalandel	0	-186.000	-186.000
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	100.085	225.085
Årets overførte overskud eller underskud	0	-183.785	-183.785
Regulering udbytte i kapitalandel	0	-108.131	-108.131
	<b>125.000</b>	<b>-191.831</b>	<b>-66.831</b>



## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Selskabets ledelse vil drøfte selskabets økonomiske stilling på den ordinære generalforsamling. Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen vil blive retableret gennem normal drift de kommende år.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. januar	<u>569.508</u>	<u>569.508</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<u><b>569.508</b></u>	<u><b>569.508</b></u>
Opskrivninger 1. januar	-82.236	-135.430
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-183.785	239.194
Regulering af udbytte i kapitalinteresse	<u>-108.131</u>	<u>-186.000</u>
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<u><b>-374.152</b></u>	<u><b>-82.236</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>195.356</b></u>	<u><b>487.272</b></u>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Kaare Sayk Holding ApS
Ejendomsselskabet af 1/1-2012 A/S, Solrød	12 %	1.626.957	-1.531.542	195.356



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kaare Sayk Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kaare Sayk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kaare Sayk

Direktør

ID: 9ecf88c9-165c-4fcd-85d3-43a7a87a51e6

Tidspunkt for underskrift: 15-06-2023 kl.: 12:19:25

Underskrevet med MitID



## Peter Lund

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Peter Lund

Revisor

ID: 63039673

Tidspunkt for underskrift: 15-06-2023 kl.: 12:21:04

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kaare Sayk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kaare Sayk

Dirigent

ID: 9ecf88c9-165c-4fcd-85d3-43a7a87a51e6

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 09:55:48

Underskrevet med MitID



This document has esignatur-Agreement-ID: deea32htqzk250217521

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).