



**CHRISTENSEN
KJÆRULFF**

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Kaare Sayk Holding ApS

Aurikelvej 7,1, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 28 11 56 52

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2017.

Kaare Sayk
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Kaare Sayk Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 2. juni 2017

Direktion



Kaare Sayk



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Kaare Sayk Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaare Sayk Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. juni 2017

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Lund
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

Kaare Sayk Holding ApS
Aurikelvej 7,1
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 28 11 56 52
Stiftet: 24. september 2004
Hjemsted: Frederiksberg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kaare Sayk

Revisor

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 68
1264 København K

Associeret virksomhed

Ejendomsselskabet 1/1 2012 A/S, Greve



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Kaare Sayk Holding ApS har til formål at virke som holdingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Selskabets ledelse anser resultatet for rimeligt tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	0	0
Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Driftsresultat		
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	<u>167.738</u>	<u>91.848</u>
	167.738	91.848
Resultat før skat		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	167.738	91.848
Årets resultat		
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	<u>167.738</u>	<u>91.848</u>
Disponeret i alt	167.738	91.848



Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver			
1	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>346.792</u>	<u>191.540</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>346.792</u>	<u>191.540</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>346.792</u>	<u>191.540</u>
	Aktiver i alt	<u>346.792</u>	<u>191.540</u>



Balance 31. december

Passiver			
Note		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
3	Overført resultat	-40.395	-195.647
		<u>84.605</u>	<u>-70.647</u>
Egenkapital i alt			
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	<u>262.187</u>	<u>262.187</u>
		<u>262.187</u>	<u>262.187</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
		<u>262.187</u>	<u>262.187</u>
Gældsforpligtelser i alt			
		<u>346.792</u>	<u>191.540</u>
Passiver i alt			



Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar	569.508	569.508
	<u>569.508</u>	<u>569.508</u>
Kostpris 31. december		
Opskrivninger 1. januar	-377.968	-469.816
Årets resultatandel	167.738	91.848
Regulering reserver i kapitalandel	-12.486	0
	<u>-222.716</u>	<u>-377.968</u>
Opskrivninger 31. december		
	<u>346.792</u>	<u>191.540</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet 1/1 2012 A/S	Greve	12 %
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
3. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-195.647	-287.495
Årets overførte overskud eller underskud	167.738	0
Regulering reserve for nettoopskrivning	-12.486	91.848
Overført fra reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
	<u>-40.395</u>	<u>-195.647</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kaare Sayk Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre eksterne omkostninger.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra associeret virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.