

EACP A/S

Solbakken 33
8450 Hammel

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2018

Helle Munk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EACP A/S
Solbakken 33
8450 Hammel

CVR-nr: 28115393
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Saxo Bank
Store Torv 14, 1
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for EACP A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Selskabet opfylder fortsat reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20/05/2018

Direktion

Søren Munk

Bestyrelse

Helle Munk

Erik Hebsgaard Munk

Nina Munk

Ledelsesberetning

Væsentligst aktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at foretage kapitalanbringelse, investering samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed, herunder investering i og udvikling af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ultimo 2016 erhvervet en ejendom med henblik på udvikling af denne til boligformål. Der vil blive søgt om ændring af den foreliggende lokalplan for området, hvorfor der påregnes en vis liggetid for ejendommen. Oplæg til ændring af lokalplanen er bearbejdet i året, ligesom der har været tæt dialog med myndighederne.

Der har desuden været dialog med potentielle investorer, byggefirmaet mm., således udbygningen af området kan igangsættes efter godkendelse af lokalplanen.

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på ca. kr. 5.000, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på ca. kr. 980.000.

Årets resultat svarer til det forventede for året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i 2018

De planlagte lokalplanændringer forventes godkendt i løbet af 2018 og salg af de første parceller forventes gennemført. Selskabet forventer at realisere et positivt resultat i 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- og eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjensten omfatter omkostninger ved salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Varer under fremstilling

Varer under fremstilling er optaget til kostpris eller nettorealisationspris såfremt denne er lavere. Til kostprisen henregnes påløbne finansieringsudgifter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelserne.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel v

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-5.930	-3.237
Resultat af ordinær primær drift		-5.930	-3.237
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	477.689
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		0	-38.287
Andre finansielle indtægter	1	0	65
Øvrige finansielle omkostninger	2	0	-8.447
Ordinært resultat før skat		-5.930	427.783
Skat af årets resultat	3	896	-94.270
Årets resultat		-5.034	333.513
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.034	333.513
I alt		-5.034	333.513

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme		0	9.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	9.000.000
Anlægsaktiver i alt		0	9.000.000
Varer under fremstilling		10.376.008	0
Varebeholdninger i alt		10.376.008	0
Andre tilgodehavender		158.816	292.775
Tilgodehavender i alt		158.816	292.775
Likvide beholdninger		239.372	259.380
Omsætningsaktiver i alt		10.774.196	552.155
Aktiver i alt		10.774.196	9.552.155

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		600.000	600.000
Overført resultat		380.468	385.502
Egenkapital i alt		980.468	985.502
Hensættelse til udskudt skat		96.000	94.300
Hensatte forpligtelser i alt		96.000	94.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		192.757	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		9.502.847	8.437.929
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.124	34.424
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.697.728	8.472.352
Gældsforpligtelser i alt		9.697.728	8.472.352
Passiver i alt		10.774.196	9.552.155

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	600.000	385.502	985.502
Årets resultat	0	-5.034	-5.034
Egenkapital, ultimo	600.000	380.468	980.468

Selskabets kapital er udvidet med nom. kr. 70.000 i 2016 ved kontant kapitalforhøjelse til kurs 860.

Selskabets kapital er indbetalt fuldt ud.

Ingen aktier har særlige rettigheder.

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder kr. 0 (2016: kr. 65).

2. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle udgifter tilknyttede virksomheder kr. 0 (2016: kr. 8.447).

3. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-1.700	-94.300
Regulering vedrørende tidligere år	2.596	30
	<u>896</u>	<u>-94.270</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet SR Erik H. Munk A/S som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat, royalties og udbytter.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen