

EACP A/S

Solbakken 33
8450 Hammel

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/02/2019

Erik Munk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EACP A/S
 Solbakken 33
 8450 Hammel

CVR-nr: 28115393
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for EACP A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018.

Selskabet opfylder fortsat reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 09/02/2019

Direktion

Søren Munk

Bestyrelse

Helle Munk

Nina Munk

Erik Hebsgaard Munk

Ledelsesberetning

Væsentligst aktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at foretage kapitalanbringelse, investering samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed, herunder investering i og udvikling af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ultimo 2016 erhvervet en ejendom med henblik på udvikling af denne til boligformål. Der vil blive søgt om ændring af den foreliggende lokalplan for området, hvorfor der påregnes en vis liggetid for ejendommen. Oplæg til ændring af lokalplanen er bearbejdet i året, ligesom der har været tæt dialog med myndighederne. Denne proces har taget længere tid end forventet.

Der har desuden været dialog med potentielle investorer, byggefirmaet mm., således udbygningen af området kan igangsættes efter godkendelse af lokalplanen. Ændring af lokalplanen er undervejs ved de relevante myndigheder.

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på ca. kr. 1.000, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på ca. kr. 980.000.

Årets resultat svarer til det forventede for året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- og eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjensten omfatter omkostninger ved salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Varer under fremstilling

Varer under fremstilling er optaget til kostpris eller nettorealisationspris såfremt denne er lavere. Til kostprisen henregnes påløbne finansieringsudgifter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelser, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelserne.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-1.140	-5.930
Resultat af ordinær primær drift		-1.140	-5.930
Ordinært resultat før skat		-1.140	-5.930
Skat af årets resultat	1	654	896
Årets resultat		-486	-5.034
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-486	-5.034
I alt		-486	-5.034

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Varer under fremstilling		11.403.548	10.376.008
Varebeholdninger i alt		11.403.548	10.376.008
Andre tilgodehavender		17.511	158.816
Tilgodehavender i alt		17.511	158.816
Likvide beholdninger		21.491	239.372
Omsætningsaktiver i alt		11.442.550	10.774.196
Aktiver i alt		11.442.550	10.774.196

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		600.000	600.000
Overført resultat		379.982	380.468
Egenkapital i alt		979.982	980.468
Hensættelse til udskudt skat		199.000	96.000
Hensatte forpligtelser i alt		199.000	96.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	192.757
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		10.263.568	9.502.847
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	2.124
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.263.568	9.697.728
Gældsforpligtelser i alt		10.263.568	9.697.728
Passiver i alt		11.442.550	10.774.196

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	600.000	380.468	0	980.468
Årets resultat	0	-486	0	-486
Egenkapital, ultimo	600.000	379.982	0	979.982

Selskabets aktiekapital er duvidet med nom. kr. 70.000 i 2016 ved kontant kapitalforhøjelse til kurs 860.

Selskabets kapital er indbetalt fuldt ud.

Ingen aktier har særlige rettigheder.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-103.000	-1.700
Regulering vedrørende tidligere år	103.654	2.596
	654	896

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet SR Erik H. Munk A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat, royalties og udbytter.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der er ikke udbetalt vederlag til direktion eller bestyrelse.