

EACP A/S

Solbakken 33
8450 Hammel

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/03/2017

Nina Munk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EACP A/S
Solbakken 33
8450 Hammel

e-mailadresse: e.munk@ansco.dk

CVR-nr: 28115393

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Saxo Bank
Store Torv 14, 1
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for EACP A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016.

Selskabet opfylder fortsat reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 01/03/2017

Direktion

Søren Munk

Bestyrelse

Helle Munk

Erik Hebsgaard Munk

Anette Munk

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af materielle og finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- og eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Udviklingsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte og tilknyttede omkostninger.

Efterfølgende måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en kombination af ekstern vurdering samt interne beregning over udviklingsejendommens udviklingsmuligheder.

Omkostninger, der tilfører udviklingsejendommen nye eller forberede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast og værdi, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en ejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende ejendomme".

Udviklingsejendomme har, som øvrige materiale anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en udviklingsejendom forældres, afspejles i den løbende måling af dagsværdien. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over ejendommens brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital med fradrag for urealiseret koncernintern fortjeneste.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse under kortfristet gæld.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelser, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagsværdi.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger		-3.237	-180
Bruttoresultat		-3.237	-180
Resultat af ordinær primær drift		-3.237	-180
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		477.689	0
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		-38.287	0
Andre finansielle indtægter	1	65	0
Øvrige finansielle omkostninger		-8.447	0
Ordinært resultat før skat		427.783	-180
Skat af årets resultat	2	-94.270	0
Årets resultat		333.513	-180
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		333.513	-180
I alt		333.513	-180

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		9.000.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	9.000.000	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	38.287
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	0	38.287
Anlægsaktiver i alt		9.000.000	38.287
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	3.255
Andre tilgodehavender		292.775	8.448
Tilgodehavender i alt		292.775	11.703
Likvide beholdninger		259.380	0
Omsætningsaktiver i alt		552.155	11.703
Aktiver i alt		9.552.155	49.990

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		600.000	530.000
Overført resultat		385.503	-480.010
Egenkapital i alt		985.503	49.990
Hensættelse til udskudt skat		94.300	0
Hensatte forpligtelser i alt		94.300	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.437.929	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		34.423	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.472.352	0
Gældsforpligtelser i alt		8.472.352	0
Passiver i alt		9.552.155	49.990

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital my. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	530.000	-480.010	49.990
Kapitalforhøjelse	70.000	532.000	602.000
Årets resultat	0	333.513	333.513
Egenkapital, ultimo	600.000	385.503	985.503

Selskabets aktiekapital er udvidet med nom. kr. 70.000 i 2016 ved nytegning til kurs 860.

Selskabets kapital er indbetalt fuldt ud.

Ingen aktier har særlig rettigheder.

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder kr. 65.

2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-94.300	0
Regulering vedrørende tidligere år	30	0
	<u>-94.270</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>0</u>
Tilgang	8.522.311
Afgang	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>8.522.311</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	477.689
Tilbageførsel ved afgang	<u>0</u>
Af- og nedskrivning ultimo	<u>477.689</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>9.000.000</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	801.488
Tilgang	0
Afgang	-801.488
Kostpris ultimo	0
Nettoopskrivninger primo	-763.201
Nedskrivning af afgang	763.201
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	-0
Nettoopskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at foretage kapitalanbringelse, investering samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed, herunder investering i og udvikling af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året erhvervet en ejendom med henblik på udvikling af denne til boligformål. Der vil blive søgt om ændring af den foreliggende lokalplan for området, hvorfor der påregnes en vis liggetid for ejendommen.

Der er gennemført kapitaludvidelse i året, hvorved selskabet er tilført kr. 602.000 med henblik på styrkelse af selskabets kapitalgrundlag.

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 333.513, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 985.503.

Årets resultat svarer til det forventede for året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet SR Erik H. Munk A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat, royalties og udbytter.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen