

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

## **Lennart Bruhn Holding ApS**

**c/o Lennart Bruhn  
Mølletofte 4  
6630 Rødding**

---

**CVR-nr. 28 11 47 02**

---

**Årsrapport for 2018**

---

**(14. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 31. maj 2019**

---

Dirigent: Lennart Bruhn

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2018 - Aktiver	10
Balance pr. 31. december 2018 - Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 14

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Lennart Bruhn Holding ApS  
c/o Lennart Bruhn  
Mølletofte 4  
6630 Rødding

---

**Regnskabsår** 1. januar 2018 - 31. december 2018

---

**Direktion** Lennart Bruhn

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

**Pengeinstitut** Frøs Herreds Sparekasse

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 for Lennart Bruhn Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Da koncernen ikke overskrider beløbsgrænsen i Årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Rødding, den 31. maj 2019

**Direktion:**

---

Lennart Bruhn

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Lennart Bruhn Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lennart Bruhn Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Overtrædelse af selskabslovens regler om ulovligt kapitalhaverlån

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har overtrådt selskabslovens bestemmelser ved i regnskabsåret at have ydet selskabsdeltageren et ulovligt kapitalejerlån, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet.

Hørsholm, den 31. maj 2019

#### CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 27 01 54 76

Henrik Gislum Jacobsen

Statsautoriseret revisor, MNE-nr.: 33236

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret bestået i at eje kapitalandele.

### Udviklingen i regnskabsåret 2018

Årets resultat udgør et overskud på t.dkk 1.653, hvilket opfylder ledelsens forventninger.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Lennart Bruhn Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Undtagelsesbestemmelse

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder undtagelsesbestemmelserne iht. Årsregnskabslovens § 110.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til revisor.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, garantiprovisioner samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

#### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester, tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Aktier

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede og unoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavender og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sine datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Dette selskab er administrationsselskabet.

## Resultatopgørelse for 1. januar 2018 - 31. december 2018

Note	2018	2017
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	-18.470	-13.558
1 Resultat af kapitalandele.....	1.674.256	3.650.388
2 Finansielle indtægter.....	102.058	166.630
Finansielle omkostninger.....	109.776	17.014
<b>Resultat før skat.....</b>	1.648.068	3.786.446
3 Skat af årets resultat.....	-4.595	33.656
<b>Årets resultat.....</b>	<b>1.652.663</b>	<b>3.752.790</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret.....	43.856	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	54.000	52.900
Nettoopskrivning efter indre værdis metode....	-1.599.744	2.014.388
Overført resultat.....	3.154.551	1.685.502
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b>1.652.663</b>	<b>3.752.790</b>

## Balance pr. 31. december 2018

### Aktiver

Note	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	4.256.647	5.856.391
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	399.126	503.600
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<u>4.655.773</u>	<u>6.359.991</u>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<u>4.655.773</u>	<u>6.359.991</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.100.510	6.990.490
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	422.432	1.145.245
4 Tilgodehavende hos selskabsdeltager.....	0	40.733
Andre tilgodehavender.....	300.873	224.508
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<u>11.823.815</u>	<u>8.400.976</u>
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>	<u>1.156.813</u>	<u>1.581.912</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<u>12.980.628</u>	<u>9.982.888</u>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<u>17.636.401</u>	<u>16.342.879</u>

## Balance pr. 31. december 2018

### Passiver

Note	31.12.2018	31.12.2017
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve efter indre værdi.....	3.264.997	4.864.741
Overført resultat.....	13.976.891	10.822.340
Foreslået udbytte.....	54.000	52.900
	<b>17.420.888</b>	<b>15.864.981</b>
<b>Egenkapital i alt .....</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	11.250	6.250
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	48.635	0
Gæld til selskabsdeltager.....	29.980	0
Skyldig selskabsskat.....	125.640	471.376
Anden gæld.....	8	272
	<b>215.513</b>	<b>477.898</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>215.513</b>	<b>477.898</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>17.636.401</b>	<b>16.342.879</b>

- 5 Personaleomkostninger
- 6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser
- 7 Usikkerhed om måling af kapitalandele

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte
2017				
Egenkapital primo.....	125.000	2.850.353	9.136.838	51.700
Betalt udbytte.....				-51.700
Årets resultat.....		2.014.388	1.738.402	
Udbytte.....			-52.900	52.900
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>4.864.741</b>	<b>10.822.340</b>	<b>52.900</b>
2018				
Egenkapital primo.....	125.000	4.864.741	10.822.340	52.900
Betalt udbytte.....				-52.900
Betalt ekstraordinært udbytte.....			-43.856	
Årets resultat.....		-1.599.744	3.252.407	
Udbytte.....			-54.000	54.000
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>3.264.997</b>	<b>13.976.891</b>	<b>54.000</b>

## Noter

		2018	
<b>1</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris primo.....	991.650	
	<b>Saldo pr. 31.12.2018.....</b>	<b>991.650</b>	
	Op- og nedskrivninger:		
	Saldo primo.....	4.864.741	
	Kapitalandelens resultat.....	1.674.256	
	Udbetalt udbytte i regnskabsåret.....	-3.274.000	
	<b>Saldo pr. 31.12.2018.....</b>	<b>3.264.997</b>	
	<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2018.....</b>	<b>4.256.647</b>	
	Specifikation af kapitalandele:		
	Selskab	Ejerandel	Periodens resultat
	LB Byg, Skodborg ApS, Vejen.....	100%	1.254.553
	LB Udlejning ApS, Vejen.....	100%	435.366
	Klubben 1811 ApS, Vejen.....	100%	201.809
	Karl Aage Jensen, Tagdækning af 2009 A/S, Vejen.....	80%	-271.840
			2018
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		2017
	Heraf udgør renter, tilknyttede virksomheder..	<b>94.000</b>	<b>133.916</b>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Aktuel skat, sambeskatningsbidrag.....	-4.595	33.656
	<b>Skat af årets resultat.....</b>	<b>-4.595</b>	<b>33.656</b>

Selskabet har i regnskabsåret betalt t.dkk 717 i selskabsskat.

## Noter

### 4 Tilgodehavende hos selskabsdeltager

Selskabet har i starten af regnskabsåret haft et tilgodehavende hos selskabsdeltageren, idet der ved en fejl er udbetalt dobbelt udbytte. Selskabet har på balancedagen en gæld til selskabsdeltageren på t.dkk 30. Tilgodehavendet har maksimalt udgjort t.dkk 44 i regnskabsåret og er forrentet med 10,1 % i overensstemmelse med reglerne i selskabsloven. Tilgodehavendet er udlignet i regnskabsåret.

### 5 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, udover direktøren, som ikke har oppebåret vederlag.

### 6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskylderkaution overfor to dattervirksomheders mellemværende med kreditinstitut. Den ene af dattervirksomhederne har på balancedagen en bankgæld på t.dkk 549.

Selskabet er sambeskattet med sine dattervirksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med datterselskaberne for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat, som på balancedagen udgør t.dkk 126 og for kildeskatter, som forfalder til betaling, som på balancedagen udgør t.dkk 0.

### 7 Usikkerhed om måling af kapitalandele

En af selskabets kapitalandele indregner sine investeringsejendomme til dagsværdi på baggrund af en på statusdagen skønnet afkastrente fastsat af ledelsen. Der knytter sig en naturlig usikkerhed i forbindelse med fastsættelse af denne afkastrente, særligt da grundlaget for tilsvarende ejendomme er yderst begrænset på grund af den generelle situation på ejendomsmarkedet.

Der er således forbundet nogen usikkerhed ved værdiansættelse af investerings-ejendommene i selskabets kapitalandel og dermed den foretagne værdiansættelse af kapitalandelen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lennart Bengaard Bruhn

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-511679722543  
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2019 kl.: 12:57:00  
Underskrevet med NemID

## Lennart Bengaard Bruhn

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-511679722543  
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2019 kl.: 12:57:00  
Underskrevet med NemID

## Henrik Jacobsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 51557390  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2019 kl.: 09:02:55  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: c19270dftrzt22530849