

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

## **Lennart Bruhn Holding ApS**

**c/o Lennart Bruhn  
Mølletoften 4  
6630 Rødding**

---

**CVR-nr. 28 11 47 02**

---

**Årsrapport for 2017**

---

**(13. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 4 / 5 2018**

---

Dirigent: Lennart Bruhn

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Lennart Bruhn Holding ApS  
c/o Lennart Bruhn  
Mølletofte 4  
6630 Rødding

---

**Regnskabsår** 1. januar 2017 - 31. december 2017

---

**Direktion** Lennart Bruhn

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

**Pengeinstitut** Frøs Herreds Sparekasse

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for Lennart Bruhn Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Da koncernen ikke overskrider beløbsgrænsen i Årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Rødning, den 5. maj 2018

**Direktion:**

---

Lennart Bruhn

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejeren i Lennart Bruhn Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lennart Bruhn Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

### **Fremhævelser vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi henvise til note 9 om usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendomme i en af selskabets kapitalandele. Ledelsen har ved regnskabsafslutningen vurderet, at værdierne af ejendommene i selskabets kapitalandel svarer til dagsværdien. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Overtrædelse af selskabslovens regler om ulovligt kapitalhaverlån**

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har overtrådt selskabslovens bestemmelser ved i regnskabsåret at have ydet selskabsdeltageren et ulovligt kapitalejerlån, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Hørsholm, den 5. maj 2018

#### **CCH Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Henrik Gislum Jacobsen

Statsautoriseret revisor, MNE-nr.: 33236

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Lennart Bruhn Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til revisor.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

##### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester, tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

##### Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

#### Aktier

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede og unoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavender og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sine datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Dette selskab er administrationsselskabet.

## Resultatopgørelse for 1. januar 2017 - 31. december 2017

Note	2017	2016
Andre eksterne omkostninger.....	13.558	13.308
2 Personaleomkostninger.....	0	0
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	-13.558	-13.308
3 Resultat af kapitalandele.....	3.650.388	1.786.282
4 Finansielle indtægter.....	166.630	218.660
Finansielle omkostninger.....	17.014	64.703
<b>Resultat før skat.....</b>	3.786.446	1.926.931
5 Skat af årets resultat.....	33.656	62.125
<b>Årets resultat.....</b>	<b>3.752.790</b>	<b>1.864.806</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret.....	0	30.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	52.900	51.700
Nettoopskrivning efter indre værdis metode....	2.014.388	256.028
Overført resultat.....	1.685.502	1.527.078
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b>3.752.790</b>	<b>1.864.806</b>

## Balance pr. 31. december 2017

### Aktiver

Note	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	5.856.391	3.842.003
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	503.600	531.912
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>6.359.991</b>	<b>4.373.915</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>6.359.991</b>	<b>4.373.915</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.990.490	6.427.361
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	1.145.245	432.619
6 Tilgodehavende hos selskabsdeltager.....	40.733	0
Andre tilgodehavender.....	224.508	221.831
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>8.400.976</b>	<b>7.081.811</b>
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>	<b>1.581.912</b>	<b>730.034</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>9.982.888</b>	<b>7.811.845</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>16.342.879</b>	<b>12.185.760</b>

## Balance pr. 31. december 2017

### Passiver

Note	31.12.2017	31.12.2016
7 Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve efter indre værdi.....	4.864.741	2.850.353
Overført resultat.....	10.822.340	9.136.838
Foreslået udbytte.....	52.900	51.700
	<b>15.864.981</b>	<b>12.163.891</b>
<b>Egenkapital i alt .....</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.250	6.250
Gæld til selskabsdeltager.....	0	5.511
Skyldig selskabsskat.....	471.376	1.829
Anden gæld.....	272	8.279
	<b>477.898</b>	<b>21.869</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>477.898</b>	<b>21.869</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>16.342.879</b>	<b>12.185.760</b>

- 1 Væsentligste aktivitet  
 8 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser  
 9 Usikkerhed om måling af kapitalandele

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte
2016				
Egenkapital primo.....	125.000	1.064.071	9.140.014	50.600
Betalt udbytte.....				-50.600
Betalt ekstraordinært udbytte.....			-30.000	
Årets resultat.....		1.786.282	78.524	
Udbytte.....			-51.700	51.700
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>2.850.353</b>	<b>9.136.838</b>	<b>51.700</b>
2017				
Egenkapital primo.....	125.000	2.850.353	9.136.838	51.700
Betalt udbytte.....				-51.700
Årets resultat.....		2.014.388	1.738.402	
Udbytte.....			-52.900	52.900
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>4.864.741</b>	<b>10.822.340</b>	<b>52.900</b>

## Noter

### 1 Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret bestået i at eje kapitalandele.

### 2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, udover direktøren, som ikke har oppebåret vederlag.

### 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo.....	991.650
Periodens til- /afgang.....	0

<b>Saldo pr. 31.12.2017.....</b>	<b>991.650</b>
----------------------------------	----------------

Op- og nedskrivninger:

Saldo primo.....	2.850.353
Kapitalandelens resultat.....	3.650.388
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	-1.636.000

<b>Saldo pr. 31.12.2017.....</b>	<b>4.864.741</b>
----------------------------------	------------------

<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2017.....</b>	<b>5.856.391</b>
--------------------------------------------------	------------------

Specifikation af kapitalandele:

Selskab	Ejerandel	Periodens resultat
LB Byg, Skodborg ApS, Vejen.....	100%	2.875.967
LB Udlejning ApS, Vejen.....	100%	361.221
Klubben 1811 ApS, Vejen.....	100%	186.336
Karl Aage Jensen, Tagdækning af 2009 A/S, Vejen.....	80%	283.580

2017

2016

### 4 Finansielle indtægter

Heraf udgør renter, tilknyttede virksomheder..

**133.916**

**203.302**

## Noter

	2017	2016
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat, sambeskatningsbidrag.....	33.656	43.622
Skat tidligere år.....	0	18.503
<b>Skat af årets resultat.....</b>	<b>33.656</b>	<b>62.125</b>

Selskabet har i regnskabsåret betalt t.dkk 720 i selskabsskat.

### 6 Tilgodehavende hos selskabsdeltager

Selskabet har i løbet af regnskabsåret haft et tilgodehavende hos selskabsdeltageren, idet der ved en fejl er udbetalt udbytte dobbelt. Tilgodehavendet udgør på balancedagen t.dkk 41, som også er det maksimale som tilgodehavendet har udgjort. Der er ikke afdraget på tilgodehavendet i regnskabsåret. Mellemværendet er forrentet med 10,1 % i overensstemmelse med reglerne i selskabsloven.

### 7 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er udstedt i anparter à dkk 1.000 eller multipla heraf.

### 8 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskylderkaution overfor to dattervirksomheders mellemværende med kreditinstitut. Dattervirksomhederne har på balancedagen ingen bankgæld.

Selskabet er sambeskattet med sine dattervirksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med datterselskaberne for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat, som på balancedagen udgør t.dkk 471 og for kildeskatter, som forfalder til betaling, som på balancedagen udgør t.dkk 0.

### 9 Usikkerhed om måling af kapitalandele

En af selskabets kapitalandele indregner sine investeringsejendomme til dagsværdi på baggrund af en på statusdagen skønnet afkastrente fastsat af ledelsen. Der knytter sig en naturlig usikkerhed i forbindelse med fastsættelse af denne afkastrente, særligt da grundlaget for tilsvarende ejendomme er yderst begrænset på grund af den generelle situation på ejendomsmarkedet.

Der er således forbundet nogen usikkerhed ved værdiansættelse af investerings-ejendommene i selskabets kapitalandel og dermed den foretagne værdiansættelse af kapitalandelen.