

  
**M.B.P. Ejendomme ApS**

Norgesvej 3, 4180 Sorø

**CVR-nr. 28 11 45 83**


**Årsrapport for perioden**

**1. januar til 31. december 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. marts 2024

---

Michael Berger Petersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for M.B.P. Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 13. marts 2024

### Direktion

Michael Berger Petersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i M.B.P. Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for M.B.P. Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 13. marts 2024

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Anne Cathrine Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne41368

## Selskabsoplysninger

Selskabet M.B.P. Ejendomme ApS  
Norgesvej 3  
4180 Sorø  
CVR-nr.: 28 11 45 83  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  
Hjemsted: Sorø

Direktion Michael Berger Petersen

Revisor Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Storgade 24A  
4180 Sorø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringer, herunder investeringer i og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed m.v.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 55.899, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 1.281.066.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>75.886</b>	<b>117.072</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-13.495	-13.495
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>62.391</b>	<b>103.577</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		8.532	-11.131
Finansielle indtægter	1	362	22.924
Finansielle omkostninger	2	-606	-500
<b>Resultat før skat</b>		<b>70.679</b>	<b>114.870</b>
Skat af årets resultat	3	-14.780	-28.229
<b>Årets resultat</b>		<b>55.899</b>	<b>86.641</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		61.000	0
Overført resultat		-5.101	86.641
		<b>55.899</b>	<b>86.641</b>

## Balance 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	1.045.001	1.056.001
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	32.455	34.952
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.077.456</b>	<b>1.090.953</b>
Kapitalandele i kapitalinteresser	5	71.850	63.319
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>71.850</b>	<b>63.319</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.149.306</b>	<b>1.154.272</b>
Periodeafgrænsningsposter		5.135	4.521
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.135</b>	<b>4.521</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>395.862</b>	<b>338.897</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>400.997</b>	<b>343.418</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.550.303</b>	<b>1.497.690</b>



## Balance 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		166.668	166.668
Overført resultat		1.053.398	1.058.504
Foreslået udbytte for regnskabsåret		61.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>1.281.066</b>	<b>1.225.172</b>
Hensættelse til udskudt skat		189.493	187.759
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>189.493</b>	<b>187.759</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.455	11.000
Selskabsskat		9.046	13.478
Anden gæld		56.243	60.281
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>79.744</b>	<b>84.759</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>79.744</b>	<b>84.759</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.550.303</b>	<b>1.497.690</b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	166.668	1.058.499	0	1.225.167
Årets resultat	0	-5.101	61.000	55.899
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>166.668</b>	<b>1.053.398</b>	<b>61.000</b>	<b>1.281.066</b>

## Noter

	2023 DKK	2022 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	362	22.924
	<b>362</b>	<b>22.924</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	606	500
	<b>606</b>	<b>500</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	13.046	27.478
Årets udskudte skat	1.734	751
	<b>14.780</b>	<b>28.229</b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	1.100.000	78.840
Kostpris 31. december	1.100.000	78.840
Af- og nedskrivninger 1. januar	44.000	43.889
Årets afskrivninger	10.999	2.496
Af- og nedskrivninger 31. december	54.999	46.385
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.045.001</u></b>	<b><u>32.455</u></b>

### 5 Kapitalandele i kapitalinteresser

	2023 <u>DKK</u>	2022 <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	120.000	120.000
Kostpris 31. december	120.000	120.000
Værdireguleringer 1. januar	-56.682	-56.681
Årets resultat	8.532	0
Værdireguleringer 31. december	-48.150	-56.681
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>71.850</u></b>	<b><u>63.319</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Sorø Autodele og Værksted ApS	Sorø	20%

## Noter

### **6 Eventualforpligtelser**

Ingen

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M.B.P. Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, mv.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.