



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HELAS INVEST APS**  
**HAGENSVEJ 54, 9530 STØVRING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. MAJ 2020 - 30. APRIL 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 1. juli 2021

---

Ejvind Sørensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Helas Invest ApS Hagensvej 54 9530 Støvring
	CVR-nr.: 28 11 44 86 Stiftet: 20. september 2004 Hjemsted: Rebild Regnskabsår: 1. maj 2020 - 30. april 2021
<b>Direktion</b>	Ejvind Elkjær Sørensen Hanne Lindberg Sørensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Prinsensgade 11 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Helas Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 29. juni 2021

Direktion:

---

Ejvind Elkjær Sørensen

---

Hanne Lindberg Sørensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Helas Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Helas Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 29. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33757

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er meget tilfredsstillende.

Selskabet har, som i de seneste regnskabsår, valgt at bidrage med sponsorater til flere organisationer.

Selskabets investeringer i solcelleanlæg har i 2020 genereret en elproduktion på 1.600.000 kwh., og en reduktion på 800 ton CO<sub>2</sub>.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>911.536</b>	<b>963.124</b>
Af- og nedskrivninger.....		-488.521	-488.521
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>423.015</b>	<b>474.603</b>
Andre finansielle indtægter.....		1.448.077	440.604
Andre finansielle omkostninger.....		-61.597	-242.407
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.809.495</b>	<b>672.800</b>
Skat af årets resultat.....	1	-399.837	-135.008
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.409.658</b>	<b>537.792</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		300.000	300.000
Overført resultat.....		1.109.658	237.792
<b>I ALT</b> .....		<b>1.409.658</b>	<b>537.792</b>

## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		8.501.399	8.922.175
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		169.366	237.111
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>8.670.765</b>	<b>9.159.286</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>8.670.765</b>	<b>9.159.286</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		58.917	0
Andre tilgodehavender.....		1.200.059	727.500
Tilgodehavende selskabsskat.....		153	4.726
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.259.129</b>	<b>732.226</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	3	12.263.788	10.019.312
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>12.263.788</b>	<b>10.019.312</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>4.040</b>	<b>769.348</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>13.526.957</b>	<b>11.520.886</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>22.197.722</b>	<b>20.680.172</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		16.586.190	15.476.532
Forslag til udbytte.....		300.000	300.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>17.011.190</b>	<b>15.901.532</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		152.487	163.566
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>152.487</b>	<b>163.566</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.347.599	3.571.218
Selskabsskat.....		307.383	69.347
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>3.654.982</b>	<b>3.640.565</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		225.274	223.638
Gæld til pengeinstitutter.....		373.460	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		13.000	27.968
Anden gæld.....		595.110	600.868
Periodeafgrænsningsposter.....		172.219	122.035
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.379.063</b>	<b>974.509</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>5.034.045</b>	<b>4.615.074</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>22.197.722</b>	<b>20.680.172</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>5</b>		
<b>Medarbejderforhold</b>	<b>6</b>		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2020.....	125.000	15.476.532	300.000	15.901.532
Forslag til resultatdisponering.....		1.109.658	300.000	1.409.658
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-300.000	-300.000
<b>Egenkapital 30. april 2021.....</b>	<b>125.000</b>	<b>16.586.190</b>	<b>300.000</b>	<b>17.011.190</b>

**NOTER**

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	410.916	144.430	
Regulering af udskudt skat.....	-11.079	-9.422	
	<b>399.837</b>	<b>135.008</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. maj 2020.....	13.419.398	677.454	
<b>Kostpris 30. april 2021.....</b>	<b>13.419.398</b>	<b>677.454</b>	
Af- og nedskrivninger 1. maj 2020.....	4.497.223	440.343	
Årets afskrivninger .....	420.776	67.745	
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2021.....</b>	<b>4.917.999</b>	<b>508.088</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021.....</b>	<b>8.501.399</b>	<b>169.366</b>	
 <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			<b>3</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
	Aktier	Obligationer	
Dagsværdi 30. april 2021.....	11.378.444	885.343	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	985.886	79.991	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>
	30/4 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
			30/4 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.572.873	225.274	2.454.501
Selskabsskat.....	307.383	0	0
	<b>3.880.256</b>	<b>225.274</b>	<b>2.454.501</b>
			<b>3.864.203</b>
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>5</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.573 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2021 udgør 8.501 tkr.			
	2020/21	2019/20	
 <b>Medarbejderforhold</b>			<b>6</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Helas Invest ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til fællesudgifter indgår i huslejeindtægter.

### Ejendomsudgifter medgået til omsætning

Ejendomsudgifter medgået til omsætning omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.