



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HELAS INVEST APS**

**C/O EJVIND SØRENSEN, MOSBÆKSALLE 4R 1. 4., MOSBÆKSALLE 4R, 1.4, 9530 STØVRING**

**ÅRSRAPPORT**

**1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. juli 2022

---

Ejvind Sørensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Helas Invest ApS c/o Ejvind Sørensen, Mosbæksalle 4R 1. 4. Mosbæksalle 4R, 1.4 9530 Støvring
	CVR-nr.: 28 11 44 86 Stiftet: 20. september 2004 Kommune: Rebild Regnskabsår: 1. maj 2021 - 30. april 2022
<b>Direktion</b>	Ejvind Elkjær Sørensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Prinsensgade 11 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Helas Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 6. juli 2022

Direktion:

---

Ejvind Elkjær Sørensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Helas Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Helas Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 6. juli 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33757

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er meget tilfredsstillende.

Selskabet har, som i de seneste regnskabsår, valgt at bidrage med sponsorater til flere organisationer.

Selskabets investeringer i solcelleanlæg har i 2021 genereret en elproduktion på 1.540.000 kWh., og en reduktion på 720 ton CO<sub>2</sub>.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>859.422</b>	<b>911.536</b>
Af- og nedskrivninger.....		-488.521	-488.521
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>370.901</b>	<b>423.015</b>
Andre finansielle indtægter.....		4.163.189	1.448.077
Andre finansielle omkostninger.....		-57.513	-61.597
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>4.476.577</b>	<b>1.809.495</b>
Skat af årets resultat.....	1	-373.315	-399.837
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>4.103.262</b>	<b>1.409.658</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		300.000	300.000
Overført resultat.....		3.803.262	1.109.658
<b>I ALT</b> .....		<b>4.103.262</b>	<b>1.409.658</b>

## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		8.080.623	8.501.399
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		101.621	169.366
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>8.182.244</b>	<b>8.670.765</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>8.182.244</b>	<b>8.670.765</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	58.917
Andre tilgodehavender.....		1.200.006	1.200.059
Tilgodehavende selskabsskat.....		617	153
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.200.623</b>	<b>1.259.129</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	3	15.457.692	12.263.788
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>15.457.692</b>	<b>12.263.788</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>421.112</b>	<b>4.040</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>17.079.427</b>	<b>13.526.957</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>25.261.671</b>	<b>22.197.722</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		20.389.452	16.586.190
Forslag til udbytte.....		300.000	300.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>20.814.452</b>	<b>17.011.190</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		140.164	152.487
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>140.164</b>	<b>152.487</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.122.316	3.347.599
Selskabsskat.....		201.236	307.383
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>3.323.552</b>	<b>3.654.982</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		226.945	225.274
Gæld til pengeinstitutter.....		0	373.460
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		23.000	13.000
Anden gæld.....		603.678	595.110
Periodeafgrænsningsposter.....		129.880	172.219
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>983.503</b>	<b>1.379.063</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>4.307.055</b>	<b>5.034.045</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>25.261.671</b>	<b>22.197.722</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>5</b>		
<b>Medarbejderforhold</b>	<b>6</b>		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2021.....	125.000	16.586.190	300.000	17.011.190
Forslag til resultatdisponering.....		3.803.262	300.000	4.103.262
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-300.000	-300.000
<b>Egenkapital 30. april 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>20.389.452</b>	<b>300.000</b>	<b>20.814.452</b>

## NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	385.638	410.916		
Regulering af udskudt skat .....	-12.323	-11.079		
	<b>373.315</b>	<b>399.837</b>		
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. maj 2021 .....	13.419.398	677.454		
<b>Kostpris 30. april 2022 .....</b>	<b>13.419.398</b>	<b>677.454</b>		
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021 .....	4.917.999	508.088		
Årets afskrivninger .....	420.776	67.745		
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2022 .....</b>	<b>5.338.775</b>	<b>575.833</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022 .....</b>	<b>8.080.623</b>	<b>101.621</b>		
 <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			<b>3</b>	
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
		Aktier		
Dagsværdi 30. april 2022 .....		15.457.691		
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen .....		3.279.490		
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>	
	30/4 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter .....	3.349.261	226.945	2.220.451	3.572.873
Selskabsskat .....	201.236	0	0	307.383
	<b>3.550.497</b>	<b>226.945</b>	<b>2.220.451</b>	<b>3.880.256</b>
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>5</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.373 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør 8.081 tkr.				
	2021/22	2020/21		
 <b>Medarbejderforhold</b>				<b>6</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1		

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Helas Invest ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til fællesudgifter indgår i huslejeindtægter.

### Ejendomsudgifter medgået til omsætning

Ejendomsudgifter medgået til omsætning omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.