



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HELAS INVEST APS**  
**HAGENSVEJ 54, 9530 STØVRING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 4. juli 2016

---

Ejvind Sørensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Helas Invest ApS Hagensvej 54 9530 Støvring
	CVR-nr.: 28 11 44 86 Stiftet: 20. september 2004 Hjemsted: Rebild Regnskabsår: 1. maj 2015 - 30. april 2016
<b>Direktion</b>	Ejvind Sørensen Hanne Lindberg Sørensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Prinsensgade 11 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Helas Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 30. juni 2016

Direktion:

---

Ejvind Sørensen

---

Hanne Lindberg Sørensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Helas Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Helas Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Poul Ø. Andersen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er formuepleje.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.058.243</b>	<b>540.244</b>
Af- og nedskrivninger.....		-448.553	-328.529
Andre driftsomkostninger.....		-180.624	-73.704
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>429.066</b>	<b>138.011</b>
Andre finansielle indtægter.....		589.678	1.009.526
Andre finansielle omkostninger.....		-691.666	-38.028
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>327.078</b>	<b>1.109.509</b>
Skat af årets resultat.....	1	-68.931	-239.644
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>258.147</b>	<b>869.865</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		600.000	500.000
Anvendt af tidligere års overskud.....		-341.853	369.865
<b>I ALT</b> .....		<b>258.147</b>	<b>869.865</b>

## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		9.829.667	5.537.095
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		508.091	575.836
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		0	200.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>10.337.758</b>	<b>6.312.931</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>10.337.758</b>	<b>6.312.931</b>
Andre tilgodehavender.....		837.017	60.556
Tilgodehavende selskabsskat.....		54.423	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>891.440</b>	<b>60.556</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		9.959.395	10.659.315
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>9.959.395</b>	<b>10.659.315</b>
Likvider.....		124.345	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>10.975.180</b>	<b>10.719.871</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>21.312.938</b>	<b>17.032.802</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		14.464.700	14.806.553
Forslag til udbytte.....		600.000	500.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>15.189.700</b>	<b>15.431.553</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		141.204	135.730
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>141.204</b>	<b>135.730</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		4.386.203	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>4.386.203</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	205.473	0
Gæld til pengeinstitutter.....		710.325	895.425
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		31.310	27.500
Selskabsskat.....		0	162.465
Anden gæld.....		538.166	272.269
Periodeafgrænsningsposter.....		110.557	107.860
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.595.831</b>	<b>1.465.519</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>5.982.034</b>	<b>1.465.519</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>21.312.938</b>	<b>17.032.802</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>5</b>		



## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	66.264	229.454	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-2.807	0	
Regulering af udskudt skat.....	5.474	10.190	
	<b>68.931</b>	<b>239.644</b>	

**Materielle anlægsaktiver**

2

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, Mat.anlægsaktiver	
		driftsmateriel og inventar	under udførelse og forudbet.
Kostpris 1. maj 2015.....	8.019.590	677.454	200.000
Overførsel.....	200.000	0	-200.000
Tilgang.....	4.473.380	0	0
<b>Kostpris 30. april 2016.....</b>	<b>12.692.970</b>	<b>677.454</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2015.....	2.482.495	101.618	
Årets afskrivninger.....	380.808	67.745	
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2016.....</b>	<b>2.863.303</b>	<b>169.363</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016.....</b>	<b>9.829.667</b>	<b>508.091</b>	<b>0</b>

**Egenkapital**

3

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2015.....	125.000	14.806.553	500.000	15.431.553
Betalt udbytte.....			-500.000	-500.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-341.853	600.000	258.147
	<b>125.000</b>	<b>14.464.700</b>	<b>600.000</b>	<b>15.189.700</b>

**Langfristede gældsforpligtelser**

4

	1/5 2015 gæld i alt	30/4 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	0	4.591.676	205.473	3.570.362
	<b>0</b>	<b>4.591.676</b>	<b>205.473</b>	<b>3.570.362</b>

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

5

Værdipapirdepot, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 2.049 tkr., er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.592 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 9.830 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Helas Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.