

HSB EJENDOMME ApS

Salbjergvej 4
4622 Havdrup

Årsrapport
1. maj 2019 - 30. april 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/09/2020

Jens-Erik Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HSB EJENDOMME ApS
Salbjergvej 4
4622 Havdrup

CVR-nr: 28113668
Regnskabsår: 01/05/2019 - 30/04/2020

Revisor

BRENDSTRUP REVISION ApS
Håndværkerbakken 17, Sengeløse
2630 Taastrup
DK Danmark
CVR-nr: 14371435
P-enhed: 1000731255

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i HSB EJENDOMME ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HSB EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Sengeløse, 17/06/2020

Jørn Brendstrup , mne277
Registreret revisor
BRENDSTRUP REVISION ApS
CVR: 14371435

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er udvikling af projektejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 499.101 og selskabets balance pr. 30. april 2020 udviser en egenkapital på kr. -1.740.876.

Hvis der mangler likviditet, vil der blive skudt likviditet ind i selskabet fra A/S Havdrup Maskinforretning.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2020/21 forventes at udvikle sig tilfredsstillende.

Årets resultat kr. -499.101 foreslås overført til næste år.

Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat			-220.694
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-217.808	
Resultat af ordinær primær drift		-217.808	-220.694
Andre finansielle indtægter		775	0
Øvrige finansielle omkostninger		-282.068	-258.248
Ordinært resultat før skat		-499.101	-478.942
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-499.101	-478.942
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-499.101	-478.942
I alt		-499.101	-478.942

Balance 30. april 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		5.956.855	8.233.300
Materielle anlægsaktiver i alt	1	5.956.855	8.233.300
Anlægsaktiver i alt		5.956.855	8.233.300
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.248.750
Andre tilgodehavender		0	20.000
Tilgodehavender i alt		0	2.268.750
Likvide beholdninger		0	95.790
Omsætningsaktiver i alt		0	2.364.540
Aktiver i alt		5.956.855	10.597.840

Balance 30. april 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.865.876	-1.366.775
Egenkapital i alt		-1.740.876	-1.241.775
Gæld til banker		434.674	193.046
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.800	19.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.104.868	4.267.767
Skyldig moms og afgifter		144.389	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			1.359.302
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.000.000	6.000.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.697.731	11.839.615
Gældsforpligtelser i alt		7.697.731	11.839.615
Passiver i alt		5.956.855	10.597.840

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	8.233.300	0	0
Tilgang	17.524.115	0	0
Afgang	-19.800.560	0	0
Kostpris ultimo	5.956.855	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.233.300	0	0

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret