

HSB EJENDOMME ApS

Salbjergvej 4
4622 Havdrup

Årsrapport
1. maj 2016 - 30. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/09/2017

Henriette Sonne Braun
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HSB EJENDOMME ApS Salbjergvej 4 4622 Havdrup
	CVR-nr: 28113668 Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V.
Revisor	BRENDSTRUP REVISION ApS Håndværkerbakken 17, Sengeløse 2630 Taastrup DK Danmark CVR-nr: 14371435 P-enhed: 1000731255

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2016/17 for **HSB EJENDOMME APS**. Årsrapporten er behandlet og vedtaget på generalforsamlingen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, den 15/08/2017

Direktion

Jens-Erik Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HSB EJENDOMME ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HSB EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorlovens regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet. Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sengeløse, 15/08/2017

Jørn Brendstrup
Registreret revisor
BRENDSTRUP REVISION ApS
CVR: 14371435

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er udvikling af projektejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 24.612 og selskabets balance pr. 30. april 2017 udviser en egenkapital på kr. -576.101.

Det dårlige resultat skyldes, at der ikke er noget marked for projektejendomme for tiden på grund af den økonomiske krise.

Hvis der mangler likviditet, vil der blive skudt likviditet ind i selskabet fra A/S Havdrup Maskinforretning.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2017/18 forventes at udvikle sig utilfredsstillende.

Årets resultat kr. 24.612 foreslås overført til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter beretningsformen, funktionsopdelt.

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid og scrapværdi for virksomheden.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioder og scrapværdier, som er beregnet i forhold til oprindelig anskaffelsessum, er fastlagt således:

Ejendomme afskrives ikke

Løbende tab og avancer ved udskiftning af anlægsaktiver indgår i de regnskabsmæssige afskrivninger. Tab og avancer beregnes som forskellen mellem netto salgssum og bogført værdi på salgstidspunktet.

SKAT

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerende af- og nedskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender værdiansættes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

UDSKUDT SKAT

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		120.000	0
Eksterne omkostninger		-35.811	-28.336
Bruttoresultat		84.189	-28.336
Resultat af ordinær primær drift		84.189	-28.336
Øvrige finansielle omkostninger		-57.377	-56.496
Ordinært resultat før skat		26.812	-84.832
Skat af årets resultat		-2.200	0
Årets resultat		24.612	-84.832
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		24.612	-84.832
I alt		24.612	-84.832

Balance 30. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		4.711.140	2.645.780
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.711.140	2.645.780
Anlægsaktiver i alt		4.711.140	2.645.780
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		125.000	0
Andre tilgodehavender		0	3.761
Tilgodehavender i alt		125.000	3.761
Omsætningsaktiver i alt		125.000	3.761
Aktiver i alt		4.836.140	2.649.541

Balance 30. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		-725.713	-640.881
Overført resultat		24.612	-84.832
Egenkapital i alt		-576.101	-600.713
Gæld til realkreditinstitutter		1.940.220	1.392.905
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.940.220	1.392.905
Gæld til realkreditinstitutter		162.350	57.516
Gæld til banker		984.675	983.472
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.676	29.681
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.277.960	786.680
Skyldig selskabsskat		2.200	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.160	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.472.021	1.857.349
Gældsforpligtelser i alt		5.412.241	3.250.254
Passiver i alt		4.836.140	2.649.541

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-725.713	0	-600.713
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	24.612	0	24.612
Egenkapital, ultimo	125.000	-701.101	0	-576.101

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.645.780	0	0
Tilgang	2.065.360	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	4.711.140	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.711.140	0	0