

# **HSB EJENDOMME ApS**

Salbjergvej 4  
4622 Havdrup

Årsrapport  
1. maj 2018 - 30. april 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/09/2019**

**Jens-Henrik Hee Sonne Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4
---------------------------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HSB EJENDOMME ApS  
Salbjergvej 4  
4622 Havdrup

CVR-nr: 28113668  
Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

**Revisor**

BRENDSTRUP REVISION ApS  
Håndværkerbakken 17, Sengeløse  
2630 Taastrup  
DK Danmark  
CVR-nr: 14371435  
P-enhed: 1000731255

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i HSB EJENDOMME ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HSB EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Sengeløse, 26/06/2019

Jørn Brendstrup , mne277  
Registreret revisor  
BRENDSTRUP REVISION ApS  
CVR: 14371435

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er udvikling af projektejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 478.942 og selskabets balance pr. 30. april 2019 udviser en egenkapital på kr. -1.241.775.

Hvis der mangler likviditet, vil der blive skudt likviditet ind i selskabet fra A/S Havdrup Maskinforretning.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2019/20 forventes at udvikle sig tilfredsstillende.

**Årets resultat kr. -478.942 foreslås overført til næste år.**

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter beretningsformen, artsopdelt.

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

#### AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid og scrapværdi for virksomheden.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioder og scrapværdier, som er beregnet i forhold til oprindelig anskaffelsessum, er fastlagt således:

Ejendomme ..... afskrives ikke

Løbende tab og avancer ved udskiftning af anlægsaktiver indgår i de regnskabsmæssige afskrivninger. Tab og avancer beregnes som forskellen mellem netto salgssum og bogført værdi på salgstidspunktet.

#### SKAT

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

## Balance

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerende af- og nedskrivninger.

#### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender værdiansættes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

#### UDSKUDT SKAT

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

#### GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld måles til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....			0
Eksterne omkostninger .....			-56.018
<b>Bruttoresultat .....</b>			<b>-56.018</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-220.694</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-220.694</b>	<b>-56.018</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-258.248	-130.714
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-478.942</b>	<b>-186.732</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-478.942</b>	<b>-186.732</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-478.942	-186.732
<b>I alt .....</b>		<b>-478.942</b>	<b>-186.732</b>



# Balance 30. april 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		8.233.300	6.135.458
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>8.233.300</b>	<b>6.135.458</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.233.300</b>	<b>6.135.458</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		2.248.750	0
Andre tilgodehavender .....		20.000	39.065
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.268.750</b>	<b>39.065</b>
Likvide beholdninger .....		95.790	16.435
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.364.540</b>	<b>55.500</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.597.840</b>	<b>6.190.958</b>

# Balance 30. april 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-1.366.775	-887.833
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.241.775</b>	<b>-762.833</b>
Gæld til banker .....		193.046	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		19.500	13.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		4.267.767	2.882.791
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.359.302	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		6.000.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.839.615</b>	<b>6.953.791</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.839.615</b>	<b>6.953.791</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.597.840</b>	<b>6.190.958</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Produktionsanlæg og maskiner kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	6.135.458	0	0
Tilgang	10.764.402	0	0
Afgang	-8.666.560	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.233.300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.233.300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1