

HSB EJENDOMME ApS

Salbjergvej 4
4622 Havdrup

Årsrapport
1. maj 2017 - 30. april 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/08/2018

Henriette Sonne Braun
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HSB EJENDOMME ApS Salbjergvej 4 4622 Havdrup
	CVR-nr: 28113668 Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V.
Revisor	BRENDSTRUP REVISION ApS Håndværkerbakken 17, Sengeløse 2630 Taastrup DK Danmark CVR-nr: 14371435 P-enhed: 1000731255

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2017/18 for **HSB EJENDOMME APS**. Årsrapporten er behandlet og vedtaget på generalforsamlingen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, den 15/08/2018

Direktion

Jens-Erik Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i HSB EJENDOMME ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HSB EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Sengeløse, 15/08/2018

Jørn Brendstrup , mne277
Registreret revisor
BRENDSTRUP REVISION ApS
CVR: 14371435

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er udvikling af projektejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 186.732 og selskabets balance pr. 30. april 2018 udviser en egenkapital på kr. -762.833.

Det dårlige resultat skyldes, at der ikke er noget marked for projektejendomme for tiden på grund af den økonomiske krise.

Hvis der mangler likviditet, vil der blive skudt likviditet ind i selskabet fra A/S Havdrup Maskinforretning.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2018/19 forventes at udvikle sig utilfredsstillende.

Årets resultat kr. -186.732 foreslås overført til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter beretningsformen, artsopdelt.

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid og scrapværdi for virksomheden.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioder og scrapværdier, som er beregnet i forhold til oprindelig anskaffelsessum, er fastlagt således:

Ejendomme afskrives ikke

Løbende tab og avancer ved udskiftning af anlægsaktiver indgår i de regnskabsmæssige afskrivninger. Tab og avancer beregnes som forskellen mellem netto salgssum og bogført værdi på salgstidspunktet.

SKAT

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerende af- og nedskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender værdiansættes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

UDSKUDT SKAT

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld måles til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		0	120.000
Eksterne omkostninger		-56.018	-35.811
Bruttoresultat		-56.018	84.189
Resultat af ordinær primær drift		-56.018	84.189
Øvrige finansielle omkostninger		-130.714	-57.377
Ordinært resultat før skat		-186.732	26.812
Skat af årets resultat			-2.200
Årets resultat		-186.732	24.612
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-186.732	24.612
I alt		-186.732	24.612

Balance 30. april 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		6.135.458	4.711.140
Materielle anlægsaktiver i alt	1	6.135.458	4.711.140
Anlægsaktiver i alt		6.135.458	4.711.140
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	125.000
Andre tilgodehavender		39.065	0
Tilgodehavender i alt		39.065	125.000
Likvide beholdninger		16.435	
Omsætningsaktiver i alt		55.500	125.000
Aktiver i alt		6.190.958	4.836.140

Balance 30. april 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		-701.101	-725.713
Overført resultat		-186.732	24.612
Egenkapital i alt		-762.833	-576.101
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.940.220
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.940.220
Gæld til realkreditinstitutter		0	162.350
Gæld til banker		0	984.675
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.500	33.676
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.882.791	2.277.960
Skyldig selskabsskat		0	2.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	11.160
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.057.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.953.791	3.472.021
Gældsforpligtelser i alt		6.953.791	5.412.241
Passiver i alt		6.190.958	4.836.140

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-701.101	0	-576.101
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-186.732	0	-186.732
Egenkapital, ultimo	125.000	-887.833	0	-762.833

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.711.140	0	0
Tilgang	1.424.318	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	6.135.458	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.135.458	0	0