

Keene Holding ApS

Snarelosevej 21F

Erritsø

7000 Fredericia

CVR-nr. 28 11 35 87

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 30/05 2019

Allan Keene Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	9
Balance pr. 31. december 2018	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Keene Holding ApS
Snarelosevej 21F
Erritsø
7000 Fredericia

CVR-nr.: 28 11 35 87
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
Hjemsted: Fredericia

Direktion

Allan Keene Pedersen, direktør

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Keene Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 30. maj 2019

Direktion

Allan Keene Pedersen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Keene Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Keene Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at associerede virksomheder i årene 2016, 2017 og 2018 har haft betydelige underskud, og at de associerede virksomheders forpligtelser pr. 31. december 2018 overstiger de associerede virksomheders aktiver. Disse forhold sammen med de i note 1 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 30. maj 2019

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33225

Michael Mortensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34108

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje og administrere aktier og anparter i erhvervsdrivende virksomheder og enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 242.952, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.299.268.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Væsentlig usikkerhed vedrørende going concern

Der henvises til omtalen heraf i årsregnskabets note 1.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til omtalen heraf i årsregnskabets note 2.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Keene Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrativeomkostninger omfatter omkostninger til kontoromkostninger, samt andre administrative omkostninger.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Keene Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Administrationsomkostninger		(1.250)	(1.250)
Resultat af ordinær primær drift		(1.250)	(1.250)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	(241.702)	15.321.032
Resultat før skat		(242.952)	15.319.782
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		(242.952)	15.319.782
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(242.952)	15.319.782
		(242.952)	15.319.782

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>1.320.016</u>	<u>1.561.718</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.320.016</u>	<u>1.561.718</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.320.016</u>	<u>1.561.718</u>
Aktiver i alt		<u>1.320.016</u>	<u>1.561.718</u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>1.174.268</u>	<u>1.417.220</u>
Egenkapital		<u>1.299.268</u>	<u>1.542.220</u>
Gæld til associerede virksomheder		10.150	8.900
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.348	9.348
Anden gæld		<u>1.250</u>	<u>1.250</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>20.748</u>	<u>19.498</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>20.748</u>	<u>19.498</u>
Passiver i alt		<u>1.320.016</u>	<u>1.561.718</u>
Væsentlig usikkerhed vedrørende going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	1.417.220	1.542.220
Årets resultat	0	(242.952)	(242.952)
Egenkapital 31. december 2018	<u>125.000</u>	<u>1.174.268</u>	<u>1.299.268</u>

Noter til årsrapporten

1 Væsentlig usikkerhed vedrørende going concern

Keene Holding ApS er afhængig af driftsindtjening og finansiering i EUM Holding ApS -koncernen, og derfor er evnen til at fortsætte driften under indflydelse af disse selskaber.

EUM-Koncernen har igennem 2016, 2017 og 2018 realiseret betydelige underskud som følge af ophør af samarbejde med betydelige kunder i 2016. Fra andet halvår 2017 og i 2018 har EUM-koncernen fokuseret driften og stabiliseret EUM-koncernen, dog fortsat med driftsmæssigt underskud som følge af manglende aktivitet. Koncernens samlede træk på finansieringen er i 2018 forbedret bla. ved frasalg af ejendommen i EUM Ejendomme ApS. Den fortsatte drift indtil udgangen af regnskabsåret 2019 er betinget af, at EUM-koncernens centrale kreditinstitutter fortsat stiller nødvendige midler til rådighed og driften forbedres.

Der er modtaget tilsagn fra EUM-koncernens finansieringsinstitutter om forlængelser af eksisterende kreditter.

Centrale budgetforudsætninger for 2019 er, at EUM-koncernen kan løfte omsætningen og indtjeningen samtidig med at binding af arbejdskapitalen holdes i ro, således EUM-koncernen viser, at den kan generere overskud. Urevideret tal for 1. kvartal 2019 viser et konsolideret resultat før skat på ca. 0 mio. kr. og et likviditetstræk inden for kreditrammen.

Det er ledelsens forventning, at driften i EUM-Koncernen 2019 vil blive forbedret tilstrækkeligt til, at den kreditramme, der er stillet til rådighed, vil være tilstrækkelig til at koncernens selskaber kan forsætte driften i 2019. Der er imidlertid væsentlig usikkerhed knyttet til denne vurdering da EUM-koncernens likviditetsmæssige situation er stram.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelsen af kapitalandele i associerede virksomheder er forbundet med usikkerhed, da samtlige kapitalandele er omfattet af kaution overfor virksomhedernes pengeinstitut.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	(241.702)	97.808
Tilbageført hensættelse tidligere år	0	15.223.224
	<u>(241.702)</u>	<u>15.321.032</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	<u>2.605.053</u>	<u>2.605.053</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>2.605.053</u>	<u>2.605.053</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	(1.043.335)	(1.141.143)
Årets resultat	<u>(241.702)</u>	<u>97.808</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>(1.285.037)</u>	<u>(1.043.335)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>1.320.016</u>	<u>1.561.718</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
EUM Ejendomme ApS	Fredericia	50 %	2.640.031	(483.404)
EUM Holding ApS	Fredericia	50 %	(34.114.869)	(2.015.146)

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed overfor datterselskabernes mellemværender med Sydbank og Vækstfonden, som udgør t.kr. (32.931) har selskabet afgivet pant i sine anparter i associerede virksomheder, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.320.