

Keene Holding ApS

Snarelosevej 21F

7000 Fredericia

CVR-nr. 28 11 35 87

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 08/06 2017

Allan Keene Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	9
Balance pr. 31. december 2016	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Keene Holding ApS
Snarelosevej 21F
7000 Fredericia

CVR-nr.: 28 11 35 87
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 21. september 2004
Hjemsted: Fredericia

Direktion

Allan Keene Pedersen

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Keene Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 8. juni 2017

Direktion

Allan Keene Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Keene Holding ApS

Afkræftende konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Keene Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som anført i årsregnskabets note 1 er det afgørende, at der kan tilvejebringes en løsning på den finansielle og likviditetsmæssige situation for de associerede selskaber i EUM Holding ApS-koncernen. Der er betydelig usikkerhed knyttet til forudsætningerne for EUM Holding ApS-koncernens likviditetsbehov indtil udgangen af regnskabsåret 2017. Herudover må forhold uden for ledelsens indflydelse forventes at påvirke mulighederne for at efterleve likviditetsbudgettet. På denne baggrund er det efter vores opfattelse ikke sandsynligt, at EUM Holding ApS-koncernen i alle tilfælde vil være i stand til at sikre finansiering af sine aktiviteter indtil udgangen af regnskabsåret 2017. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift, da den finansielle situation for EUM Holding ApS-koncernen har påvirkning på Keene Holding ApS.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af ovenstående afsnit "Grundlag for afkræftende konklusion" er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 8. juni 2017

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard
statsautoriseret revisor

Lars Dam Østergaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje og administrere aktier og anparter i erhvervsdrivende virksomheder og enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 21.281.868, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 13.777.562.

Kapitalberedskab og fortsat drift

Der henvises til omtalen heraf i årsregnskabet note 1.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Keene Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Administrationsomkostninger

Administrativeomkostninger omfatter omkostninger til kontoromkostninger, samt andre administrative omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Keene Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Hensættelser

Hensættelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Administrationsomkostninger		(1.250)	(1.250)
Resultat af ordinær primær drift		(1.250)	(1.250)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	(21.280.608)	(975.663)
Finansielle omkostninger		(10)	0
Resultat før skat		(21.281.868)	(976.913)
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		(21.281.868)	(976.913)
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		(5.721.813)	0
Overført resultat		(15.560.055)	(976.913)
		(21.281.868)	(976.913)

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.463.910	6.994.836
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.463.910</u>	<u>6.994.836</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.463.910</u>	<u>6.994.836</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>142</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>142</u>
Aktiver i alt		<u>1.463.910</u>	<u>6.994.978</u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	5.721.813
Overført resultat		<u>(13.902.562)</u>	<u>1.131.035</u>
Egenkapital	4	<u>(13.777.562)</u>	<u>6.977.848</u>
Hensættelser vedr. kap.andele i associerede virksomheder	5	<u>15.223.224</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>15.223.224</u>	<u>0</u>
Gæld til associerede virksomheder		8.900	7.650
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.098	8.230
Anden gæld		<u>1.250</u>	<u>1.250</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>18.248</u>	<u>17.130</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>18.248</u>	<u>17.130</u>
Passiver i alt		<u>1.463.910</u>	<u>6.994.978</u>
Kapitalberedskab og fortsat drift	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	5.721.813	1.131.035	6.977.848
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	526.458	526.458
Årets resultat	0	(5.721.813)	(15.560.055)	(21.281.868)
Egenkapital 31. december 2016	125.000	0	(13.902.562)	(13.777.562)

Noter til årsrapporten

1 Kapitalberedskab og fortsat drift

Keene Holding ApS hæfter for visse forpligtelser, der påhviler selskaberne i EUM Holding ApS-koncernen og derfor er evnen til at fortsætte driften under indflydelse af disse selskaber.

EUM Holding ApS-koncernen i har i regnskabsåret realiseret et betydeligt underskud og den fortsatte drift indtil udgangen af regnskabsåret 2017 er betinget af, at EUM Holding ApS-koncernens centrale kreditinstitutter fortsat stiller nødvendige midler til rådighed.

Det er ledelsens forventning, at der kan tilvejebringes en løsning på EUM Holding ApS-koncernens finansielle situation og på denne baggrund er årsregnskabet aflagt med fortsat drift for øje. Der er imidlertid usikkerhed knyttet til denne vurdering og mulighederne for at fortsætte driften er under indflydelse af forhold uden for ledelsens kontrol.

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	170.098	151.894
Andel af underskud i associerede virksomheder	<u>(21.450.706)</u>	<u>(1.127.557)</u>
	<u>(21.280.608)</u>	<u>(975.663)</u>

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	kr.
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	<u>2.605.053</u>	<u>2.605.053</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>2.605.053</u>	<u>2.605.053</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	4.389.783	5.721.813
Årets resultat	(21.280.608)	(975.663)
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	526.458	(356.367)
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>15.223.224</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>(1.141.143)</u>	<u>4.389.783</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>1.463.910</u>	<u>6.994.836</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
EUM Ejendomme ApS	Fredericia	50 %
EUM Holding ApS	Fredericia	50 %

4 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 250 anparter à nominelt kr. 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
5 Hensættelser vedr. kap.andele i associerede virksomheder		
Hensat i året	<u>15.223.224</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo 31. december 2016	<u>15.223.224</u>	<u>0</u>

Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder vedrører virksomheden EUM Holding ApS.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for gæld til realkreditinstitutter, der pr. 31. december 2016 udgør t.kr. 2.778, i følgende selskab:

EUM Ejendomme ApS
Snaremoesevej 21F
7000 Fredericia

Til sikkerhed overfor datterselskabernes mellemværender med Sydbank og Vækstfonden, som udgør t.kr. (50.351) har selskabet afgivet pant i sine anparter i associerede virksomheder, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.464.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Allan Keene Pedersen, Isager 3, 8700 Horsens