

**BTJ Holding ApS**

**Hesseløvej 28  
7400 Herning**

**CVR-nr. 28 11 35 60**

**ÅRSRAPPORT**

**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 19 / 4 2024

---

**Bente Ringaa Jensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for BTJ Holding ApS.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 19 / 4 2024

### Direktion

Bente Ringaa Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i BTJ Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BTJ Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 19 / 4 2024

### **Blicher Revision & Rådgivning**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 78 33 78 18

Per Jensen  
statsaut. revisor  
mne33733

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

BTJ Holding ApS  
Hesseløvej 28  
7400 Herning

CVR-nr.: 28 11 35 60  
Stiftet: 1. september 2004  
Kommune: Herning  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Bente Ringaa Jensen

**Revisor**

Blicher Revision & Rådgivning  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østergade 48  
7400 Herning

Per Jensen, statsaut. revisor  
Jonas Langhoff, revisor, cand. merc. aud.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at fungere som holdingselskab for BTJ Ejendomme ApS.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2023	2022 kr. 1.000
Resultat af kapitalandele.....	-130.024	-27
Andre eksterne omkostninger.....	-23.500	-30
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-153.524</b>	<b>-57</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	188.841	18
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	753.341	0
Andre finansielle indtægter .....	557.346	305
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-115.722	0
Andre finansielle omkostninger .....	-701.795	-4.769
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>528.487</b>	<b>-4.503</b>
Skat af årets resultat.....	-170.747	980
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>357.740</b>	<b>-3.523</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	610.000	589
Overført resultat.....	-252.260	-4.112
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>357.740</b>	<b>-3.523</b>

**Balance 31. december****AKTIVER**

Note	2023	2022 kr. 1.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	130
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	24.211.869	16.674
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>24.211.869</b>	<b>16.804</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>24.211.869</b>	<b>16.804</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	3.892.484	3.605
Selskabsskat.....	82.252	125
Andre tilgodehavender .....	37.808	0
Udskudt skatteaktiv .....	813.000	983
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>4.825.544</b>	<b>4.713</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>142.074</b>	<b>7.041</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>4.967.618</b>	<b>11.754</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>29.179.487</b>	<b>28.558</b>



**Balance 31. december****PASSIVER**

Note	2023	2022 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	16.715.717	16.968
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	610.000	589
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>17.450.717</b>	<b>17.682</b>
Kreditinstitutter .....	177.118	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	11.426.865	10.816
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	124.787	60
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>11.728.770</b>	<b>10.876</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>11.728.770</b>	<b>10.876</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>29.179.487</b>	<b>28.558</b>

- 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

Note	2023	2022 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo .....	16.967.977	21.080
Årets resultat.....	357.740	-3.523
Foreslået udbytte .....	-610.000	-589
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>16.715.717</b>	<b>16.968</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	589.000	572
Foreslået udbytte .....	610.000	589
Udloddet udbytte .....	-589.000	-572
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>610.000</b>	<b>589</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>17.450.717</b>	<b>17.682</b>

## Noter

	2023	2022 kr. 1.000
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Dagsværdien af børsnoterede værdipapirer udgør ultimo t.kr. 24.212. Der er i resultatopgørelsen indregnet ændringer i dagsværdien på t.kr. 941, som urealiseret gevinst.		
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens samlede skat af sambeskattede indkomster er indregnet i posten selskabsskat		
Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.		

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for BTJ Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, indregnes til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Bente Ringaa Jensen (CPR valideret)**

Direktionsmedlem

Serienummer: 7bfb43e1-e99c-4026-b4be-a7f75dc769f5

IP: 188.181.xxx.xxx

2024-04-23 07:24:16 UTC



**Bente Ringaa Jensen (CPR valideret)**

Dirigent

Serienummer: 7bfb43e1-e99c-4026-b4be-a7f75dc769f5

IP: 188.181.xxx.xxx

2024-04-23 07:24:16 UTC



**Per Jensen**

**BLICHER REVISION & RÅDGIVNING STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 78337818**

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 9eb3d870-0d7d-4bed-8b51-c9d44273ef31

IP: 92.246.xxx.xxx

2024-04-23 07:31:50 UTC



Penneo dokumentnøgle: DTMVY-ZHGK6-N7GUE-1BEE2-BU5BZ-GN7DO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**