

**BTJ Holding ApS**

**Hvidelvej 11  
7400 Herning**

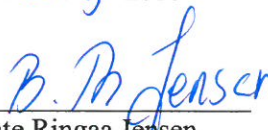
**CVR-nr. 28 11 35 60**

## **ÅRSRAPPORT**

**2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 27/3 2018

  
Bente Ringaa Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning .....	8

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse.....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for BTJ Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

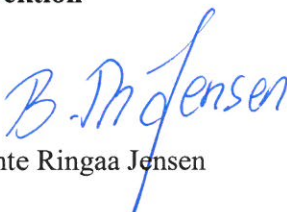
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Herning, den 27/3 2018

**Direktion**

  
Bente Ringaa Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i BTJ Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BTJ Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende selskabslovgivning eller tilsvarende lovgivning**

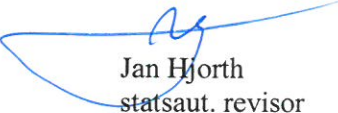
Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor. Lånet er udloddet som fordring den 23. maj 2017, jf. årsregnskabets note 6.

Herning, den 27/3 2018

### **Blicher Revision & Rådgivning**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18



Jan Hjørth  
statsaut. revisor  
mne15242

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

BTJ Holding ApS  
Hvidelvej 11  
7400 Herning

Telefon: 97 12 06 06

CVR-nr.: 28 11 35 60

Stiftet: 1. september 2004

Hjemsted: Herning

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Bente Ringaa Jensen

**Revisor**

Blicher Revision & Rådgivning  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østergade 48  
7400 Herning

Jan Hjorth, statsaut. revisor

Jonas Langhoff, revisor, cand. merc. aud.

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at fungere som holdingselskab for BTJ Ejendomme ApS og J.S. Overfladebehandling ApS.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for BTJ Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, indregnes til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2017	2016 kr. 1.000
Resultat af kapitalandele.....	1.208.499	939
Andre eksterne omkostninger .....	-24.375	-21
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>1.184.124</b>	<b>918</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	100	19
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	361.395	281
1 Andre finansielle indtægter.....	170.661	216
2 Andre finansielle omkostninger.....	-54.899	-34
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT.....</b>	<b>1.661.381</b>	<b>1.400</b>
3 Skat af årets resultat.....	-95.633	-103
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>1.565.748</b>	<b>1.297</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	529.000	781
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.208.499	39
Overført resultat.....	-171.751	477
<b>DISPONERET I ALT.....</b>	<b>1.565.748</b>	<b>1.297</b>

**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

Note	2017	2016 kr. 1.000
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	2.784.582	2.476
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	15.854.159	12.188
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>18.638.741</b>	<b>14.664</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>18.638.741</b>	<b>14.664</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	3.689.968	3.631
Andre tilgodehavender.....	222.446	5
Periodeafgrænsningsposter .....	0	34
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>3.912.414</b>	<b>3.670</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>481.575</b>	<b>45</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>4.393.989</b>	<b>3.715</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>23.032.730</b>	<b>18.379</b>

**Balance 31. december**  
**PASSIVER**

Note	2017	2016 kr. 1.000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.800.261	592
Overført resultat .....	13.455.506	13.627
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	529.000	781
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>15.909.767</b>	<b>15.125</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	3.139.163	1.125
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	3.982.766	2.382
Anden gæld .....	256	0
<b>6 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....</b>	<b>778</b>	<b>-253</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>7.122.963</b>	<b>3.254</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>7.122.963</b>	<b>3.254</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>23.032.730</b>	<b>18.379</b>
<b>7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2017	2016 kr. 1.000
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, obligationer, omsætningsaktiver .....	4.418	38
Aktieindkomst, brutto .....	155.643	157
Renter, anpartshaver/aktionær .....	10.600	21
	<u>170.661</u>	<u>216</u>
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Gebyrer mv. ....	6.931	9
Renter, kreditorer .....	38.800	21
Renter, ej skattemæssigt fradrag .....	1.547	0
Renter af restskat, selskaber.....	7.621	4
	<u>54.899</u>	<u>34</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	94.700	102
Regulering af tidligere års skat .....	933	1
	<u>95.633</u>	<u>103</u>

## Noter

	J. S. Overfladebe- handling ApS	BTJ Ejendomme ApS	I alt
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris 1. januar 2017 .....	434.321	550.000	984.321
<b>Kostpris 31. december 2017 .....</b>	<b>434.321</b>	<b>550.000</b>	<b>984.321</b>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2017 .....	761.181	-169.419	591.762
Årets resultatandele.....	1.292.228	0	1.292.228
Årets resultatandele.....	0	-83.729	-83.729
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2017 .....</b>	<b>2.053.409</b>	<b>-253.148</b>	<b>1.800.261</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 .....</b>	<b>2.487.730</b>	<b>296.852</b>	<b>2.784.582</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
J. S. Overfladebehandling ApS	Herning	100%
BTJ Ejendomme ApS	Herning	100%

	1/1 2017	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2017
<b>5 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	591.762	0	1.208.499	1.800.261
Overført resultat.....	13.627.257	0	-171.751	13.455.506
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	780.519	-780.519	529.000	529.000
	<b>15.124.538</b>	<b>-780.519</b>	<b>1.565.748</b>	<b>15.909.767</b>

## Noter

	2017	2016 kr. 1.000
<b>6 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....	778	-253
	<u>778</u>	<u>-253</u>

Der har i regnskabsåret været et tilgodehavende med selskabsdeltager, som ikke er i overensstemmelse med selskabslovgivningens regler.

Tilgodehavendet er forrentet med 10,05 % frem til datoen for vedtagelsen af udlodningen som fordring d. 23/5 2017, hvor det herefter således er udlignet.

## 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens samlede skat af sambeskattede indkomster udgør ca. kr. 405.200 for 2017.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse andrager kr. 0.