

Weber Vestergaard Larsen ApS

Valhøjvej 18, 2500 Valby

CVR-nr. 28 11 35 36

**Årsrapport for perioden
1. juli 2015 til 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 28/11.16.



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Weber Vestergaard Larsen ApS.

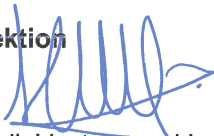
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. november 2016

Direktion



Henrik Vestergaard Larsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Weber Vestergaard Larsen ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Weber Vestergaard Larsen ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valby, den 28. november 2016

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91


Henrik Sadolin Jørgensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Weber Vestergaard Larsen ApS Valhøjvej 18 2500 Valby
	CVR-nr.: 28 11 35 36 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Stiftet: 16. september 2004 Hjemsted: København
Direktion	Henrik Vestergaard Larsen
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Bruttofortjeneste		561.687	334.137
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-143.289	-143.289
Resultat før finansielle poster		418.398	190.848
Finansielle omkostninger	1	-343.384	-337.771
Resultat før skat		75.014	-146.923
Skat af årets resultat	2	-18.022	215.238
Årets resultat		56.992	68.315
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		56.992	68.315
		56.992	68.315

Balance 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.237.732	5.381.021
Materielle anlægsaktiver	3	5.237.732	5.381.021
Anlægsaktiver i alt		5.237.732	5.381.021
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		500.000	264.400
Andre tilgodehavender		15.199	35.797
Udskudt skatteaktiv		243.020	215.238
Tilgodehavender		758.219	515.435
Likvide beholdninger		279.662	55.849
Omsætningsaktiver i alt		1.037.881	571.284
Aktiver i alt		6.275.613	5.952.305

Balance 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Passiver			
Selskabskapital		250.000	250.000
Overført resultat		595.016	538.023
Egenkapital	4	845.016	788.023
Gæld til realkreditinstitutter		2.786.436	2.993.662
Selskabsskat		45.786	0
Langfristede gældsforpligtelser	5	2.832.222	2.993.662
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	207.225	196.615
Modtagne forudbetalinger fra kunder		11.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		554.498	1.850.457
Gæld til associerede virksomheder		1.608.312	0
Selskabsskat		0	8.208
Anden gæld		217.340	115.340
Kortfristede gældsforpligtelser		2.598.375	2.170.620
Gældsforpligtelser i alt		5.430.597	5.164.282
Passiver i alt		6.275.613	5.952.305
Hovedaktivitet	8		
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter til årsrapporten

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	121.958	104.743
Andre finansielle omkostninger	221.426	233.028
	<u>343.384</u>	<u>337.771</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	45.804	0
Årets udskudte skat	-27.782	-215.238
	<u>18.022</u>	<u>-215.238</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. juli		<u>7.164.434</u>
Kostpris 30. juni		<u>7.164.434</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli		1.783.413
Årets afskrivninger		<u>143.289</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni		<u>1.926.702</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni		<u>5.237.732</u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	250.000	538.024	788.024
Årets resultat	0	56.992	56.992
Egenkapital 30. juni	250.000	595.016	845.016

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli	Gæld 30. juni	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	DKK	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter	2.993.662	2.993.661	207.225	1.839.493
Selskabsskat	0	45.786	0	0
	2.993.662	3.039.447	207.225	1.839.493

6 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet HVL Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.994, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2016 udgør t.kr. 5.238.

8 Hovedaktivitet

Selskabets formål er erhvervelse og drift af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Weber Vestergaard Larsen ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter enhver omkostning, der ikke er direkte afledt af nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder såvel afkast af indestående i pengeinstitutter som kursreguleringer. Endvidere indeholder posten renter af mellemværende med søster- og moderselskaber samt gæld til realkreditinstitutter.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Øvrige bygninger	50 år

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.