

**Ringstedvej 71 A/S**

Ringstedvej 71

4000 Roskilde

(CVR.nr. 28 11 33 74)

**Årsrapport**

for perioden

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, d. 30/11 2016

Dirigent:



Michael Vejgaard Hansen

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3 - 4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7 - 10
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12 - 13
Noter.....	14 - 15

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Ringstedvej 71 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Endvidere er det ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 28. november 2016

### Direktion



Erik Munk

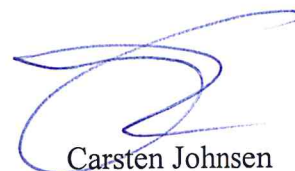
### Bestyrelse



Erik Munk



Michael Vejgaard Hansen



Carsten Johnsen



Poul Wisniewski

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejerne i Ringstedvej 71 A/S*

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ringstedvej 71 A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

*FORTSÆTTES PÅ NÆSTE SIDE*

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikssund, den 28. november 2016

### Lyng Pedersen & Gøtttsche ApS

Statsautoriserede Revisorer

CVR nr. 33167288

  
Morten Gøtttsche  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ringstedvej 71 A/S  
Ringstedvej 71  
4000 Roskilde

Telefon: 46366161  
Telefax: 46366061  
Hjemmeside: [www.erikmunk.dk](http://www.erikmunk.dk)  
E-mail: [mail@erikmunk.dk](mailto:mail@erikmunk.dk)

Cvr-nr.: 28 11 33 74  
Stiftet: 1. juli 2004  
Hjemsted: Roskilde  
Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Direktion

Erik Munk

### Bestyrelse

Erik Munk  
Michael Vejgaard Hansen  
Carsten Johnsen  
Poul Wisniewski

### Revisor

Lynge Pedersen & Gøttsche ApS Statsautoriserede Revisorer  
Torvet 6  
3600 Frederikssund

## **Ledelsesberetning**

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet har d. 1/7-2016 frasolgt sin aktivitet med at drive revisionsvirksomhed.

Herfter overgår selskabet til at have aktivitet med erhvervsmæssig udlejning af ejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ringstedvej 71 A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Selskabet har valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, andre eksterne udgifter til posten bruttofortjeneste.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres som nettoomsætningen med fradrag af direkte omkostninger, andre eksterne omkostninger samt tillæg af andre driftsindtægter.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter produktionsmetoden. Indtægter indregnes i takt med at arbejdet bliver udført. Indregningen forudsætter, at de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt. Nettoomsætning indregnes inklusive udlæg for kunder og excl. moms.

### Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer ect.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Posten omfatter af- og nedskrivninger opgjort ud fra principper defineret under de enkelte anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter regnskabsårets reguleringer ved kapitalandele.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### *Anlægsaktiver*

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivning sker lineært over den forventede levetid sat til 7 år, som anses for mere retvisende end 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

Bygninger, 50 år  
 Produktionsanlæg og maskiner, 3 - 5 år  
 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 4 -5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og - omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og fradrag for koncerninterne avancer/tab og afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### *Omsætningsaktiver*

#### **Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

#### **Øvrige tilgodehavender**

Øvrige tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### *Forpligtelser*

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats for aktuel skat på 22 %, og for udskudt skat 22 %.

### Gældsforpligtelser (kort- og langfristede)

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u> <i>1.000 kr</i>
	<b>12.583.334</b>	<b>12.629</b>
	<b>9.331.038</b>	<b>8.935</b>
	<b>3.252.296</b>	<b>3.694</b>
	408.986	359
	<b>2.843.310</b>	<b>3.335</b>
3	237.249	226
	41.944	30
	82.507	86
	<b>3.039.996</b>	<b>3.505</b>
	673.550	827
	<b>2.366.446</b>	<b>2.678</b>
	2.366.446	1.500
	0	1.178
	<b>2.366.446</b>	<b>2.678</b>

## Balance pr. 30. juni 2016

Note		<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	<b><u>Aktiver</u></b>		<i>1.000 kr</i>
	<b>Anlægsaktiver:</b>		
	Immaterielle anlægsaktiver:		
	Goodwill.....	0	0
	Materielle anlægsaktiver:		
	Grunde og bygninger.....	8.187.121	2.466
	Produktionsanlæg og maskiner.....	189.894	201
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	798
	Finansielle anlægsaktiver:		
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	2.823
	Andre tilgodehavender.....	0	120
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.377.015</u></b>	<b><u>6.408</u></b>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	4.898.889	5.331
4	Igangværende arbejder for fremmed regning.....	98.017	250
	Udskudt skat (skatteaktiv).....	37.699	0
	Periodeafgrænsningsposter.....	163.534	77
	Likvide beholdninger:		
	Likvide beholdninger.....	13.125.948	6.133
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>18.324.087</u></b>	<b><u>11.791</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u><u>26.701.102</u></u></b>	<b><u><u>18.199</u></u></b>

**Balance pr. 30. juni 2016**

Note		<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	<b><u>Passiver</u></b>		<i>1.000 kr</i>
	<b>Egenkapital:</b>		
5	Virksomhedskapital.....	525.000	525
5	Overført overskud eller underskud.....	<u>6.457.982</u>	<u>6.458</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.982.982</u></b>	<b><u>6.983</u></b>
	<b>Hensatte forpligtelser:</b>		
	Hensættelse til udskudt skat.....	<u>0</u>	<u>5</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>5</u></b>
	<b>Gældsforpligtelser (kort- og langfristede):</b>		
6	<i>Langfristede:</i>		
	Gæld til realkreditinstitutter.....	2.739.535	1.949
	Kreditinstitutter i øvrigt.....	2.522.397	0
	<i>Kortfristede:</i>		
	Gæld til realkreditinstitutter.....	150.000	70
	Gæld til associerede virksomheder.....	49.810	1.699
	Selskabsskat.....	532.012	650
	Anden gæld.....	11.357.920	5.343
	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	<u>2.366.446</u>	<u>1.500</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>19.718.120</u></b>	<b><u>11.211</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u><u>26.701.102</u></u></b>	<b><u><u>18.199</u></u></b>
7	Eventualposter m.v.		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Ejerforhold		
1	Hovedaktiviteter		

## Noter til årsrapporten

### Note 1 - Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været at drive revisionsvirksomhed.

	2015/16	Sidste år 1.000 kr		
<b>Note 2 - Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager.....	7.746.519	7.642		
Pensioner.....	1.434.796	1.181		
Andre omkostninger til social sikring.....	149.723	112		
	<b>9.331.038</b>	<b>8.935</b>		
<b>Note 3 - Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>	2015/16	Sidste år 1.000 kr		
Ejendommen Ringstedvej 71 I/S.....	237.249	226		
	<b>237.249</b>	<b>226</b>		
<b>Note 4 - Igangværende arbejder for fremmed regning</b>	2015/16	Sidste år 1.000 kr		
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	98.017	250		
	<b>98.017</b>	<b>250</b>		
<b>Note 5 - Egenkapital</b>				
	1/7-2015	Til- / afgang	Forslag til resultatfordeling	30/6-2016
Virksomhedskapital.....	525.000	0		525.000
Overført overskud eller underskud..	6.457.982	0	0	6.457.982
	<b>6.982.982</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.982.982</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi</u>
Virksomhedskapital er fordelt således:		
Klasse A.....	525.000	525.000
	<b>525.000</b>	<b>525.000</b>

### Note 6 - Langfristet gæld

Af den samlede langfristede gæld forventes tkr. 2.100 at forfalde efter 5 år.

### Note 7 - Eventualposter m.v.

Ingen.

### Note 8 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

1. Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 1.889, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør tkr. 5.738 omfattende ejerlejligheder Ringstedvej 71.

Til sikkerhed for bankgæld tkr. 1.010 er tinglyst ejerpantebrev i ejerlejligheder Ringstedvej 71 for samlet tkr. 5.500.

### Note 9 - Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne/virksomhedskapitalen dog minimum nom. 100.000:

Navn	Bopæl / Hjemsted
Munk Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab	Ringstedvej 71, 4000 Roskilde
SAVH Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab	Ringstedvej 71, 4000 Roskilde
CJohnsen ApS	Solvænget 13, 4330 Hvalsø