

Ringstedvej 71 ApS

Himmelev Bygade 70
4000 Roskilde

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2019

Michael Vejgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ringstedvej 71 ApS
Himmelev Bygade 70
4000 Roskilde

Telefonnummer: 46366161

e-mailadresse: mvh@beierholm.dk

CVR-nr: 28113374

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for Ringstedvej 71 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 30/11/2019

Direktion

Carsten Johnsen

Michael Vejgaard Hansen

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		575.118	562.096
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.679	-51.679
Resultat af ordinær primær drift		523.439	510.417
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		72.592	
Andre finansielle omkostninger		-85.077	-92.192
Ordinært resultat før skat		510.954	418.225
Skat af årets resultat		-135.466	-92.010
Årets resultat		375.488	326.215
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.000.000	
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen			200.000
Overført resultat		-1.624.512	126.215
I alt		375.488	326.215

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		8.032.084	8.083.763
Materielle anlægsaktiver i alt		8.032.084	8.083.763
Kapitalandele i associerede virksomheder		72.592	
Finansielle anlægsaktiver i alt		72.592	
Anlægsaktiver i alt		8.104.676	8.083.763
Udskudte skatteaktiver		32.325	
Andre tilgodehavender		251.163	500.747
Tilgodehavender i alt		283.488	500.747
Likvide beholdninger		235.621	440.557
Omsætningsaktiver i alt		519.109	941.304
Aktiver i alt		8.623.785	9.025.067

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		525.000	525.000
Overført resultat		653.141	2.277.653
Forslag til udbytte		2.000.000	
Egenkapital i alt		3.178.141	2.802.653
Hensættelse til udskudt skat			23.698
Hensatte forpligtelser i alt			23.698
Gæld til realkreditinstitutter		3.524.028	3.892.652
Kreditinstitutter i øvrigt		849.568	853.379
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	164.921
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.373.596	4.910.952
Gæld til realkreditinstitutter		350.000	350.000
Skyldig selskabsskat		390.555	780.202
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		331.493	157.562
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.072.048	1.287.764
Gældsforpligtelser i alt		5.445.644	6.198.716
Passiver i alt		8.623.785	9.025.067

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets aktivitet består i investering i og udlejning af ejendomme

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis