

Ringstedvej 71 ApS

Ringstedvej 71
4000 Roskilde

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/11/2018

Michael Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ringstedvej 71 ApS

Ringstedvej 71

4000 Roskilde

Telefonnummer: 46366161

e-mailadresse: mvh@beierholm.dk

CVR-nr: 28113374

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18 for Ringstedvej 71 ApS. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18. Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 14/11/2018

Direktion

Michael Vejgaard Hansen

Carsten Johnsen

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder			0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		562.096	11.413.604
Personaleomkostninger		0	-98.785
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.679	-51.679
Resultat af ordinær primær drift		510.417	11.263.140
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder			0
Andre finansielle indtægter			20.025
Andre finansielle omkostninger		-92.192	-145.400
Ordinært resultat før skat		418.225	11.137.765
Skat af årets resultat		-92.010	-2.444.309
Årets resultat		326.215	8.693.456
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser			15.366.446
Overført resultat		126.215	-6.672.990
I alt		326.215	8.693.456
Særlige poster fra resultatopgørelsen	Note		
	1		

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger			0
Investeringsejendomme		8.083.763	8.135.442
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		8.083.763	8.135.442
Anlægsaktiver i alt		8.083.763	8.135.442
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			29.829
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Udskudte skatteaktiver			0
Andre tilgodehavender		500.747	1.006.160
Periodeafgrænsningsposter			0
Tilgodehavender i alt		500.747	1.035.989
Likvide beholdninger		440.557	1.259.714
Omsætningsaktiver i alt		941.304	2.295.703
Aktiver i alt		9.025.067	10.431.145

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		525.000	525.000
Overført resultat		2.277.653	2.151.438
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		2.802.653	2.676.438
Hensættelse til udskudt skat		23.698	153.810
Hensatte forpligtelser i alt		23.698	153.810
Gæld til realkreditinstitutter		3.892.652	4.210.935
Kreditinstitutter i øvrigt		853.379	1.053.287
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		164.921	162.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.910.952	5.426.722
Gæld til realkreditinstitutter		350.000	200.000
Skyldig selskabsskat		780.202	1.752.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		157.562	221.375
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.287.764	2.174.175
Gældsforpligtelser i alt		6.198.716	7.600.897
Passiver i alt		9.025.067	10.431.145

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Gevinst ved salg af aktivitet, indregnet under Andre driftsindtægter		10.985.440

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består i investering i ud udlejning af ejendomme

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis