

OCIN ApS

Skrænten 5
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/04/2018

Jan Thuesen Jessen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

OCIN ApS
Skrænten 5
5800 Nyborg

CVR-nr: 28112726
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

Nyborg ErhvervsRevision ApS
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark
CVR-nr: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ocín ApS.

Direktionen erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for ikke at være omfattet af revisionspligt.

Nyborg, den 16/04/2018

Direktion

Jan Thuesen Jessen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ocín ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ocín ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 16/04/2018

Henrik K. Andreasen , mne5505

Registreret revisor HD

NYBORG ERHVERVSREVISION ApS REGISTREREDE REVISORER

CVR: 30546792

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejerskab af andre virksomheder.

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 25.244 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 543.083 kr. pr. 31. december 2017 og en egenkapital på -236.582 kr.. Årets resultat har været mindre tilfredsstillende.

Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er ikke i årets løb afholdt udgifter til forskning og udvikling.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat i de kommende år.

Kapitalforhold

Samtlige kapitalandele ejes af Jan Jessen, Skrænten 5, 5800 Nyborg.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Indtægter af andre kapitalandele

Vedrører resultat af tilknyttede og associerede virksomheder, som opgøres forholdsmæssigt af årets resultat i forhold til ejeandelen.

Andre finansielle poster

Finansielle renteindtægter og omkostninger indeholder renteberegning af mellemregninger med tilknyttede virksomheder og selskabsdeltagere. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Personaleudgifter

Selskabet har ingen ansatte.

Resultat af tilknyttede virksomheder

Resultat af tilknyttede virksomheder indtægtsføres forholdsmæssigt af årets resultat i forhold til ejerandelen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til anskaffelsessum i anskaffelsesåret og herefter til indre værdi i henhold til sidste offentliggjorte årsrapport. Øvrige værdipapirer måles til kursværdi på statustidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Aktier måles til kursværdien på statustidspunktet.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris. Rente-swap måles til den værdi der kan indfries til.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-10.061	-16.352
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-10.061	-16.352
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		94.377	335.623
Andre finansielle indtægter		6.442	57.227
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-8.985	-26.964
Andre finansielle omkostninger		-116.209	-66.554
Ordinært resultat før skat		-34.436	282.980
Skat af årets resultat	1	9.192	9.994
Årets resultat		-25.244	292.974
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-178.123	178.123
Overført resultat		152.879	114.851
I alt		-25.244	292.974

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		219.377	480.623
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		121.704	155.885
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	341.081	636.508
Anlægsaktiver i alt		341.081	636.508
Tilgodehavende skat		33.361	108.372
Tilgodehavender i alt		33.361	108.372
Andre værdipapirer og kapitalandele		162.086	173.502
Værdipapirer og kapitalandele i alt		162.086	173.502
Likvide beholdninger		6.555	116.434
Omsætningsaktiver i alt		202.002	398.308
Aktiver i alt		543.083	1.034.816

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		0	178.123
Overført resultat		-361.582	-514.461
Egenkapital i alt		-236.582	-211.338
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker		216	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		738.907	652.410
Skyldig selskabsskat		21.242	46.130
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	528.614
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.300	19.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		779.665	1.246.154
Gældsforpligtelser i alt		779.665	1.246.154
Passiver i alt		543.083	1.034.816

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	178.123	-514.461	-211.338
Årets resultat	0	-178.123	152.879	-25.244
Egenkapital, ultimo	125.000	0	-361.582	-236.582

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017	2019
	kr.	tkr.
Aktuel skat	10.745	51.885
Ændring af udskudt skat	0	-40.744
Regulering vedrørende tidligere år	-1.553	-1.147
	<u>9.192</u>	<u>9.994</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	20.000	302.500
Tilgang	80.000	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	100.000	302.500
Nettoopskrivninger primo	-20.000	178.123
Andel i årets resultat jf. note	86.454	94.377
Udloddet udbytte	0	-355.623
Regulering til værdi	-166.454	0
Nettoopskrivninger ultimo	-100.000	-83.123
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	219.377

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Training Gallery ApS, Nyborg, 2016	100 %	219.377	94.377

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Fairytales Residence A/S, Nyborg, 2016	33 %	49.720	259.363

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Intet

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Training Gallery ApS´ engagement med Jyske Bank
Værdipapirer er stillet til sikkerhed for engagement med Jyske Bank.

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der er ingen ansatte i selskabet.

	2017	2016
Antal ansatte, primo	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
Antal ansatte, ultimo	0	0