

## **PNT Arkitekter ApS**

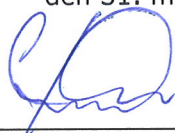
Vibekevej 7  
3400 Hillerød

CVR-nr. 28112599



## **Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2016



---

Preben Nielsen  
Dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                  | 3  |
| Ledelsespåtegning                       | 4  |
| Den uafhængige revisors reviewerklæring | 5  |
| Ledelsesberetning                       | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                | 8  |
| Resultatopgørelse                       | 11 |
| Balance                                 | 12 |
| Noter                                   | 14 |

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PNT Arkitekter ApS  
Vibekevej 7  
3400 Hillerød

Telefon 48 24 21 16  
Telefax 48 24 51 07

CVR-nr. 28112599  
Stiftelsesdato 21. september 2004  
Regnskabsår 1. januar 2015 - 31. december 2015

**Direktion** Preben Nielsen, Direktør

**Revisor** Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab  
Trollesminde Kontorpark  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød  
CVR-nr.: 54879911

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for PNT Arkitekter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

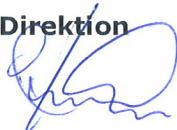
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 31. maj 2016

**Direktion**



Preben Nielsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### Til kapitalejerne i PNT Arkitekter ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for PNT Arkitekter ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af regnskabet

Uden af tage forbehold herfor, henleder vi opmærksomheden på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til årsregnskabets note 1 og ledelsesberetningens afsnit om den forventede udvikling, hvoraf det fremgår, at ledelsen forventer en forøget aktivitet i de kommende regnskabsår og derved få genoprettet den tabte kapital. Ledelsen bedømmer, at de planlagte aktiviteter er tilstrækkelige og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vores review har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har gennemlæst ledelsesberetningen med henblik på at konstatere, om der er overensstemmelse med årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 31. maj 2016

**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer*  
*Cvr. nr. 54 87 99 11*



Torben Fritzbøgger  
registreret revisor

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udførelse af tilstandsrapporter, herunder udarbejdelse af energimærker.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -95.141, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 25.717, og en egenkapital på kr. -780.787.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet har tabt anpartskapitalen. Selskabet har foretaget nødvendige justeringer til nedbringelse af omkostninger og dygtiggørelse indenfor ovennævnte arbejdsområder og forventer således at reetablere selskabets egenkapital ved egen indtjening i de kommende år.

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i de kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for PNT Arkitekter ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af elementer fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens §32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.



## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år  | 0%        |
| Automobiler                             | 5 år     | 0%        |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse for 2015

|   | Note | 2015<br>kr.     | 2014<br>kr.     |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttoresultat</b>   |      | <b>-72.203</b>  | <b>18.330</b>   |
| Personaleomkostninger   | 2    | 0               | -60.448         |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 3    | 0               | -361            |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-72.203</b>  | <b>-42.479</b>  |
| Finansielle indtægter   | 4    | 242             | 952             |
| Finansielle omkostninger  | 5    | -27.688         | -29.220         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-99.649</b>  | <b>-70.747</b>  |
| Skat af årets resultat  | 6    | 4.508           | 2.194           |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-95.141</b>  | <b>-68.553</b>  |
| <br>  |      |                 |                 |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                 |                 |
| Overført fra tidligere år   |      | -810.646        | -742.093        |
| Årets resultat  |      | -95.141         | -68.553         |
| <b>Til disposition</b>  |      | <b>-905.787</b> | <b>-810.646</b> |
| <br>  |      |                 |                 |
| <b>Fordeling af resultat</b>                                      |      |                 |                 |
| Overført resultat   |      | -905.787        | -810.646        |
| <b>Fordelt</b>  |      | <b>-905.787</b> | <b>-810.646</b> |

## Balance pr. 31. december 2015

|  | Note | 2015<br>kr.   | 2014<br>kr.   |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |               |               |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      |               |               |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      |               |               |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 4.500         | 52.525        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 6.283         | 6.041         |
| Tilgodehavende selskabsskat                  |      | 4.508         | 2.194         |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>15.291</b> | <b>60.760</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>10.426</b> | <b>27.962</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>25.717</b> | <b>88.722</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>25.717</b> | <b>88.722</b> |

## Balance pr. 31. december 2015

|  | Note | 2015<br>kr.     | 2014<br>kr.     |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                 |                 |
|  | 7    | 125.000         | 125.000         |
| Virksomhedskapital                       |      | 125.000         | 125.000         |
| Overført resultat                        |      | -905.787        | -810.646        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>-780.787</b> | <b>-685.646</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      |                 |                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      |                 |                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 84.391          | 46.439          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 602.475         | 587.307         |
| Anden gæld                               |      | 119.638         | 140.622         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>806.504</b>  | <b>774.368</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>806.504</b>  | <b>774.368</b>  |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>25.717</b>   | <b>88.722</b>   |
|  |      |                 |                 |
| Usikkerhed om going concern              | 1    |                 |                 |
| Eventualforpligtelser                    | 8    |                 |                 |

## Noter

|  | 2015<br>kr.     | 2014<br>kr.     |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>1. Usikkerhed om going concern</b>  |                 |                 |
| Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet har tabt anpartskapitalen. Ledelsen forventer at igangsætte forskellige tiltag med det formål at nedbringe omkostningerne og forøge aktiviteten i selskabet, hvilket vil betyde, at kapitalen vil være genskabt indenfor en årrække. Værdien af skatteaktiv for tidligere års underskud er ikke optaget i årsregnskabet, da der endnu kun er begrænset aktivitet i selskabet. |                 |                 |
| <b>2. Personaleomkostninger</b>  |                 |                 |
| Lønninger  | 0               | 57.810          |
| Pensioner  | 0               | 1.792           |
| Andre personaleomkostninger  | 0               | 846             |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>   | <b>0</b>        | <b>60.448</b>   |
| <b>3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>  |                 |                 |
| Driftsmidler og inventar   | 0               | 361             |
| <b>Af- og nedskrivninger i alt</b>   | <b>0</b>        | <b>361</b>      |
| <b>4. Finansielle indtægter</b>  |                 |                 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder   | 242             | 232             |
| Andre finansielle indtægter  | 0               | 720             |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b>   | <b>242</b>      | <b>952</b>      |
| <b>5. Finansielle omkostninger</b>   |                 |                 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder  | 23.362          | 23.959          |
| Andre finansielle omkostninger   | 4.326           | 5.261           |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b>  | <b>27.688</b>   | <b>29.220</b>   |
| <b>6. Skat af årets resultat</b>   |                 |                 |
| Skat af årets resultat   | -4.508          | -2.194          |
| <b>Årets skat i alt</b>  | <b>-4.508</b>   | <b>-2.194</b>   |
| <b>7. Egenkapital</b>  |                 |                 |
| <b>Virksomhedskapital</b>  |                 |                 |
| Anpartskapital   | 125.000         | 125.000         |
| <b>Virksomhedskapital i alt</b>  | <b>125.000</b>  | <b>125.000</b>  |
| <b>Overført resultat</b>   |                 |                 |
| Overført overskud eller tab primo  | -810.646        | -742.093        |
| Årets resultat   | -95.141         | -68.553         |
| <b>Overført resultat i alt</b>   | <b>-905.787</b> | <b>-810.646</b> |
| <b>Egenkapital ultimo</b>  | <b>-780.787</b> | <b>-685.646</b> |

## Noter

### **8. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået aftale om huslejeforpligtelser overfor søsterselskabet PNT Ejendomme ApS med et opsigelsesvarsel på 3 måneder.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for PNT Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Der er endvidere solidarisk hæftelse for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.