



**Revisionscentret Ribe**  
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50  
6760 Ribe

**T** 7542 0955

**E** info@reviribe.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

*FSR - danske revisorer*

L. Abrahamsen Holding ApS  
Mellemdammen 16B 1. th  
6760 Ribe

CVR nr. 28 11 24 24  
-----

Årsrapport for 1. april 2022 – 31. marts 2023

Godkendt på generalforsamlingen den 26. september 2023

Som dirigent:

Lars Abrahamsen

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder

**Tal med os**

# Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4 - 5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 9
Resultatopgørelse 1. april 2022 – 31. marts 2023.....	10
Balance pr. 31. marts 2023.....	11 - 12
Noter.....	13 - 14

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** L. Abrahamsen Holding ApS  
Mellemdammen 16B 1. th  
6760 Ribe

CVR-nr.: 28 11 24 24  
Hjemsted: Aabenraa Kommune  
Regnskabsår: 1. april – 31. marts

**Direktion** Lars Abrahamsen

**Kreditinstitut** Sydbank  
Storegade 18  
6200 Aabenraa

**Advokat** Compass Advokatfirma  
Kystvej 22  
6200 Aabenraa

**Revision** Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Industrivej 50  
6760 Ribe

## Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for 2022/23 for L. Abrahamsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 24. september 2023

Direktion:

  
Lars Abrahamsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i L. Abrahamsen Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for L. Abrahamsen Holding ApS for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Oplysninger vedrørende ledelsesansvar

Selskabet har i strid med momsloven indberettet urigtig momsangivelse, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Ribe, den 24. september 2023

Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 18 93 63 05

  
Bjarne Barsballe  
registreret revisor  
mne17319

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af bygninger samt at eje kapitalandele i andre virksomheder.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalandele i kapitalinteresser er afhændet i regnskabsåret. Dette har påvirket årets resultat i positiv retning.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes gevinsten ved salg af kapitalandele i tilknyttede selskaber og kapitalinteresser.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning den helejede danske dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	kr. 6.425.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. april 2022 - 31. marts 2023

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		1.478.416	933.695
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-235.638</u>	<u>-167.665</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		1.242.778	766.030
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1.928.000	1.654.972
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	2	2.222.500	742.637
Andre finansielle indtægter	3	1.623.713	38.641
Andre finansielle omkostninger		<u>-488.693</u>	<u>-132.387</u>
RESULTAT FØR SKAT		6.528.298	3.069.893
Skat af årets resultat		<u>-557.508</u>	<u>-148.457</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>5.970.790</u></u>	<u><u>2.921.436</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		558.900	350.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-6.048.711	747.609
Overført resultat		<u>11.460.601</u>	<u>1.823.827</u>
Disponeret i alt		<u><u>5.970.790</u></u>	<u><u>2.921.436</u></u>

## Balance pr. 31. marts 2023

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>17.057.182</u>	<u>17.292.820</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>17.057.182</u>	<u>17.292.820</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	5.680.090
Kapitalinteresser		0	1.993.620
Andre tilgodehavender	4	<u>11.734.558</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>11.734.558</u>	<u>7.673.710</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>28.791.740</u></b>	<b><u>24.966.530</u></b>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.720	426.785
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	946.200
Andre tilgodehavender		2.845.378	161.865
Periodeafgrænsningsposter		<u>287.567</u>	<u>286.166</u>
Tilgodehavender i alt		<u>3.134.665</u>	<u>1.821.016</u>
Andre værdipapirer	5	<u>349.240</u>	<u>273.320</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>3.483.905</u></b>	<b><u>2.094.336</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>32.275.645</u></b>	<b><u>27.060.866</u></b>

## Balance pr. 31. marts 2023

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	6.048.711
Overført overskud		16.593.268	5.132.667
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>558.900</u>	<u>350.000</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u><u>17.277.168</u></u>	<u><u>11.656.378</u></u>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>313.315</u>	<u>265.934</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u><u>313.315</u></u>	<u><u>265.934</u></u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>			
Gæld til realkreditinstitutter	6	<u>6.872.310</u>	<u>8.165.135</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>6.872.310</u></u>	<u><u>8.165.135</u></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	492.890	654.786
Skyldig skat		247.443	333.956
Skyldig sambeskatningsbidrag		14.661	0
Gæld til pengeinstitutter		6.205.940	5.248.925
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld		<u>841.918</u>	<u>725.752</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>7.812.852</u></u>	<u><u>6.973.419</u></u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>14.685.162</u></u>	<u><u>15.138.554</u></u>
PASSIVER I ALT		<u><u>32.275.645</u></u>	<u><u>27.060.866</u></u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	<i><b>Dette år</b></i>	<i><b>Sidste år</b></i>
1. <u>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER</u>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er afhændet i regnskabsåret og eventuel avance er indeholdt i posten.		
2. <u>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I KAPITALINTERESSER</u>		
Kapitalandele i kapitalinteresser er afhændet i regnskabsåret og eventuel avance er indeholdt i posten.		
3. <u>SÆRLIGE POSTER</u>		
Kursgevinst ved låneomlægning	<u>1.083.152</u>	<u>0</u>
	<u>1.083.152</u>	<u>0</u>
Indgår i resultatopgørelsen under Andre finansielle indtægter		
4. <u>ANDRE TILGODEHAVENDER</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Tilgodehavende på gældsbrief	<u>11.734.558</u>	<u>0</u>
I alt	<u>11.734.558</u>	<u>0</u>
Langfristede tilgodehavender, der forfalder indenfor 1 år:		
Tilgodehavende på gældsbrief	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>
5. <u>ANDRE VÆRDIPAPIRER</u>		
Dagsværdi af børsnoterede aktier ultimo	<u>349.240</u>	<u>273.320</u>
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst	<u>75.920</u>	<u>25.515</u>

## Noter

### 6. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:

Gæld til realkreditinstitutter	<u>4.965.848</u>	<u>5.813.100</u>
I alt	<u>4.965.848</u>	<u>5.813.100</u>

Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder indenfor 1 år:

Gæld til realkreditinstitutter	<u>492.890</u>	<u>654.786</u>
I alt	<u>492.890</u>	<u>654.786</u>

### 7. KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE OG EVENTUALPOSTER MV.

Selskabet kautionerer for det til enhver tid værende mellemværende med Sydbank hos Abrahamson Bog & Idé ApS samt Bog og Idé, Valby ApS, hvilket pr. 31. marts 2023 udgør kr. 0.

### 8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 7.422.556 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2023 udgør kr. 17.057.182.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 3.000.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.