



Revisionscentret Ribe
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe

T 7542 0955

E info@reviribe.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

L. Abrahamsen Holding ApS
Ramsherred 28
6200 Aabenraa

CVR nr. 28 11 24 24

Årsrapport for 1. april 2017 – 31. marts 2018

Godkendt på generalforsamlingen den 13/7 2018

Som dirigent:

Lars Abrahamsen

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse 1. april 2017 – 31. marts 2018	10
Balance pr. 31. marts 2018	11 - 12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	L. Abrahamsen Holding ApS Ramsherred 28 6200 Aabenraa
	CVR-nr.: 28 11 24 24 Hjemsted: Aabenraa Kommune Regnskabsår: 1. april – 31. marts
Direktion	Lars Abrahamsen
Kreditinstitut	Sydbank Storegade 18 6200 Aabenraa
Advokat	Compass Advokatfirma Kystvej 22 6200 Aabenraa
Revision	Revisionscentret Ribe Godkendt Revisionsanpartsselskab Industrivej 50 6760 Ribe

Ledespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for 2017/18 for L. Abrahamsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 10. juli 2018

Direktion:



Lars Abrahamsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i L. Abrahamsen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for L. Abrahamsen Holding ApS for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 10. juli 2018

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05


Bjarne Barspalle
registreret revisor
mne17319

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udleje bygninger samt at eje kapitalandele i andre virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning den helejede danske dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	kr. 2.071.000

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til regnskabsmæssige indre værdi, equity-metoden.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder."

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. april 2017 - 31. marts 2018

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		667.827	689.958
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-113.983</u>	<u>-107.021</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		553.844	582.937
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		380.277	533.375
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-30.731	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-78.713</u>	<u>-79.477</u>
RESULTAT FØR SKAT		824.677	1.036.835
Skat af årets resultat		<u>-106.095</u>	<u>-94.354</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>718.582</u></u>	<u><u>942.481</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		52.900	51.700
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		380.277	33.375
Overført resultat		<u>285.405</u>	<u>857.406</u>
Disponeret i alt		<u><u>718.582</u></u>	<u><u>942.481</u></u>

Balance pr. 31. marts 2018

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>7.548.067</u>	<u>7.225.920</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>7.548.067</u>	<u>7.225.920</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	3.111.783	2.731.506
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	<u>469.269</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>3.581.052</u>	<u>2.731.506</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>11.129.119</u></u>	<u><u>9.957.426</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	500.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		600.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		135.395	182.248
Andre tilgodehavender		35.410	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>34.452</u>	<u>21.785</u>
Tilgodehavender i alt		<u>805.257</u>	<u>704.033</u>
Likvide beholdninger		<u>249.569</u>	<u>245.343</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>1.054.826</u></u>	<u><u>949.376</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>12.183.945</u></u>	<u><u>10.906.802</u></u>

Balance pr. 31. marts 2018

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.986.784	2.606.507
Overført overskud		1.740.463	1.455.058
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>52.900</u>	<u>51.700</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>4.905.147</u>	<u>4.238.265</u>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSE</u>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>169.600</u>	<u>45.700</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		<u>169.600</u>	<u>45.700</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Gæld til realkreditinstitutter	3	<u>4.466.573</u>	<u>4.757.613</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>4.466.573</u>	<u>4.757.613</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	286.915	286.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.908	10.098
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.977.603	1.019.295
Selskabsskat		0	169.302
Anden gæld		364.670	380.529
Periodeafgrænsningsposter		<u>529</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>2.642.625</u>	<u>1.865.224</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>7.109.198</u>	<u>6.622.837</u>
PASSIVER I ALT		<u>12.183.945</u>	<u>10.906.802</u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter

1. KAPITALANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgør Abrahamsen Bog & Idé ApS, Aabenraa Kommune hvor selskabet har en ejerandel på 100%.

2. KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

Kapitalandele i associerede virksomheder udgør Klein Bog & idé ApS, Esbjerg Kommune, hvor selskabet har en ejerandel på 50%.

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
3. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE R</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.321.885</u>	<u>3.608.800</u>
I alt	<u><u>3.321.885</u></u>	<u><u>3.608.800</u></u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder indenfor 1 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>286.915</u>	<u>286.000</u>
I alt	<u><u>286.915</u></u>	<u><u>286.000</u></u>

4. EVENTUALFORPLIGTELSE R

Selskabet kautionerer for det til enhver tid værende mellemværende med Sydbank hos Abrahamsen Bog & Idé ApS, hvilket pr. 31. marts 2018 udgør kr. 550.548.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sam-beskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

5. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE R

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 4.753.488 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2018 udgør kr. 7.548.067.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 1.000.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.