

TM Entreprise ApS

Willumsvej 16  
2300 København S

CVR-nummer: 28111460

ÅRSRAPPORT  
1. januar 2015 til 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2016

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	3

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis.....	4
Resultatopgørelse .....	5
Balance.....	6
Noter.....	8

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for TM Entreprise ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den        /        2016

### **Direktion**

Martin Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i TM Entreprise ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for TM Entreprise ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den        /        2016

Registret revisor Aime Perret-Gentil ApS

Aime Perret-Gentil  
Registret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for **TM Entreprise ApS** for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå regnskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
Andre eksterne omkostninger.....	-10.000	-12.190
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-10.000</b>	<b>-12.190</b>
Andre finansielle omkostninger .....	0	-2.500
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-10.000</b>	<b>-14.690</b>
2 Skat af årets resultat .....	0	-6.049
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-10.000</b>	<b>-20.739</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	472.600
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	210.000	0
Overført resultat .....	-220.000	-493.339
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-10.000</b>	<b>-20.739</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014
Selskabsskat .....	12.732	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>12.732</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>349.629</b>	<b>523.184</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>362.361</b>	<b>523.184</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>362.361</b>	<b>523.184</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	22.361	242.361
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>147.361</b>	<b>367.361</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	5.000	133.602
Selskabsskat .....	0	22.221
Udbytte for regnskabsåret .....	210.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>215.000</b>	<b>155.823</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>215.000</b>	<b>155.823</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>362.361</b>	<b>523.184</b>

NOTER

		2015	2014
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>			
Selskabets formål er at drive entreprenør virksomhed samt beslægtet virksomhed, herunder opførelse af ejendomme til videresalg.			
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Regulering af tidligere års skat.....		0	6.049
		<u>0</u>	<u>6.049</u>
<b>3 Egenkapital</b>			
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat .....	242.361	-220.000	22.361
	<u>367.361</u>	<u>-220.000</u>	<u>147.361</u>