

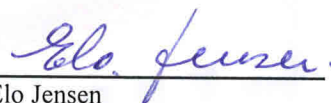
Lysmosen Lysbro ApS

Herningvej 90
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 28 11 12 23

Årsrapport for regnskabsåret 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 18. august 2016



Elo Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3-4
 Selskabsoplysninger.....	 5
Ledelsesberetning.....	6
 Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Lysmosen Lysbro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 16. august 2016

Direktion



Elo Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Lysmosen Lysbro ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lysmosen Lysbro ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

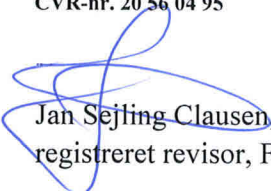
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Silkeborg, den 16. august 2016

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95



Jan Sejling Clausen, HD
registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lysmosen Lysbro ApS
Herningvej 90
8600 Silkeborg

Telefon: 86 82 47 78

CVR-nr.: 28 11 12 23
Stiftet: 8. september 2004
Hjemstedskommune: Silkeborg
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Elo Jensen

Revision

Revisorerne Hostruphus
Godkendt Revisionsaktieselskab
Hostrupsgade 41
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Folkesparekassen
Herningvej 37
8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år at erhver, udleje og sælge fast ejendom, herunder udlejningsejendomme, at drive dermed beslægtet virksomhed samt at drive handels- og invetseringsvirksomhed i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statustidspunktet.

Resultatopgørelse

Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	-6.938	1.865
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	1.677.475	1.778.500
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	1.670.537	1.780.365
1 Finansielle omkostninger	-176.219	-180.335
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.494.318	1.600.030
Skat af årets resultat	-328.749	-351.512
ÅRETS RESULTAT	<u>1.165.569</u>	<u>1.248.518</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	0
Overført resultat	1.065.569	1.248.518
Disponeret i alt	<u>1.165.569</u>	<u>1.248.518</u>

Balance

Note		<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	kr.
	AKTIVER		
2	Investeringsjendomme	<u>7.009.600</u>	<u>5.300.000</u>
	Materielle anlægsaktiver	<u>7.009.600</u>	<u>5.300.000</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>7.009.600</u>	<u>5.300.000</u>
	Andre tilgodehavender	0	2.544
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>2.463</u>
	Tilgodehavender	<u>0</u>	<u>5.007</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>5.007</u>
	AKTIVER	<u><u>7.009.600</u></u>	<u><u>5.305.007</u></u>

Balance

Note		2015/16 kr.	2014/15 kr.
	PASSIVER		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	2.322.135	1.256.566
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	0
3	EGENKAPITAL	<u>2.547.135</u>	<u>1.381.566</u>
	Hensættelser til udskudt skat	685.113	356.364
	HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>685.113</u>	<u>356.364</u>
4	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	129.898
5	Deposita	<u>22.000</u>	<u>22.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser	<u>22.000</u>	<u>151.898</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	20.272
	Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.203.530	1.137.758
	Anden gæld	<u>2.551.821</u>	<u>2.257.149</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>3.755.352</u>	<u>3.415.179</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>3.777.352</u>	<u>3.567.077</u>
	PASSIVER	<u>7.009.600</u>	<u>5.305.007</u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	176.219	180.335
	<u>176.219</u>	<u>180.335</u>
2 Investeringssejendomme		
Anskaffelsessum, primo	2.225.256	2.225.256
Tilgang i årets løb	32.125	0
Kostpris, ultimo	<u>2.257.381</u>	<u>2.225.256</u>
Op- og nedskrivninger, primo	-3.074.744	-1.296.244
Årets op- og nedskrivninger	-1.677.475	-1.778.500
Afskrivninger, ultimo	<u>-4.752.219</u>	<u>-3.074.744</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>7.009.600</u>	<u>5.300.000</u>
3 Egenkapital		
Anpartskapital		
Selskabskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission	0	6.250
Overført til overført resultat tidligere	0	-6.250
	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat		
Overførsel tidligere år	1.256.566	1.798
Overført fra overkurs ved emission	0	6.250
Overført årets resultat	1.065.569	1.248.518
	<u>2.322.135</u>	<u>1.256.566</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Foreslået udbytte, primo	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	0
	<u>100.000</u>	<u>0</u>

Noter

Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
4 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	31.168
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	0	98.729
<i>Langfristet del</i>	0	129.898
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	20.272
	0	150.170
5 Deposita		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	22.000	22.000
<i>Langfristet del</i>	22.000	22.000
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	22.000	22.000
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, kr. 1.203.530, har selskabet udstedt ejerpantebrev i fast ejendom med kr. 1.400.000.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Investerings ejendomme måles herefter til dagsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "Værdiregulering af investerings ejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skatemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skatemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme værdisættes til dagsværdi.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.