

RAUNSØVEJ 3 ApS

Strandbygade 16, 5 tv
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/03/2017

Jens Ole Bach
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	RAUNSØVEJ 3 ApS Strandbygade 16, 5 tv 6700 Esbjerg
	CVR-nr: 28111169 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Andelskassen Sydvestjylland Torvegade 65 6700 Esbjerg
Revisor	LØNBORG REVISION V/EBBE LØNBORG Kongensgade 17, 1 6700 Esbjerg DK Danmark CVR-nr: 10851947 P-enhed: 1000141827

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed intern årsrapport for regnskabsperioden 1. januar 2016 – 31. december 2016 for klasse B, Raunsøvej 3 Aps, Strandbygade 16,5. tv., 6700 Esbjerg. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsregnskabet er baseret på den aflagte årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 med revisors erklæring om opstilling af årsrapport.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 20/03/2017

Direktion

Jens Ole Bach
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Selskab B, Raunsøvej 3 Aps, Strandbygade 16,5. tv., 6700 Esbjerg

Vi har opstillet årsrapporten for Selskab B, Raunsøvej 3 Aps for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, 20/03/2017

Ebbe Lønborg
Registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer
LØNBORG REVISION V/EBBE LØNBORG
CVR: 10851947

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er drift og udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t. kr. -256 mod t. kr. -8 i 2015. Selskabets egenkapital udgør 31. december 2016 t. kr. 838.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabsopstillingen er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i årets løb.

Ejendommens drift

Omfatter, skat, forsikring og forsyningsbidrag.

Reparation og vedligeholdelse

Omfatter vedligeholdelsesudgifter og småanskaffelser.

Administrationsomkostninger

Omfatter udgifter medgået til selskabets administration.

Afskrivninger

Posten indeholder årets ordinære og ekstraordinære afskrivninger på udlejningsejendommen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunden måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunden.

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningssatserne er fastsat til:

Udlejningsejendom 2% og installationer 4%.

Ud over den ordinære afskrivning t. kr. 19, er der nedskrevet ekstraordinært t. kr. 165 på ejendommen i 2016, således at værdiansættelsen afspejler cirka den værdi, ejendommen sælges til pr. 15/2 2017.

Eventuel tab eller gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-29.612	7.875
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-184.186	-18.799
Resultat af ordinær primær drift		-213.798	-10.924
Øvrige finansielle omkostninger		-1	
Ordinært resultat før skat		-213.799	-10.924
Skat af årets resultat	2	-43.000	2.000
Årets resultat		-256.799	-8.924
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-256.799	-8.924
I alt		-256.799	-8.924

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		770.000	942.731
Materielle anlægsaktiver i alt	3	770.000	942.731
Anlægsaktiver i alt		770.000	942.731
Udskudte skatteaktiver		0	43.000
Andre tilgodehavender		5.184	0
Periodeafgrænsningsposter		3.340	3.359
Tilgodehavender i alt		8.524	46.359
Likvide beholdninger		65.800	115.973
Omsætningsaktiver i alt		74.324	162.332
Aktiver i alt		844.324	1.105.063

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	4	1.259.700	1.259.700
Overført resultat		-421.024	-164.225
Egenkapital i alt		838.676	1.095.475
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.648	9.588
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.648	9.588
Gældsforpligtelser i alt		5.648	9.588
Passiver i alt		844.324	1.105.063

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016 kr.	2015 kr.
Bygninger	183.352	17.965
Installation	834	834
	<u>184.186</u>	<u>18.799</u>

2. Skat af årets resultat

	20165 kr.	2015 kr.
Ændring af udskudt skat	-43.000	2.000
	<u>-43.000</u>	<u>2.000</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo bygninger	1.124.800
Tilgang årets salgsomkostninger	11.455
Kostpris primo installationer	20.871
Kostpris ultimo	<u>1.157.126</u>
Af- og nedskrivning primo	-202.940
Årets afskrivning bygninger	-183.352
Årets afskrivning installationer	-834
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-387.126</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>770.000</u>

Ejendommen sælges pr. 15/2 2017 til t. kr. 800. Salgsomkostninger anslået til t. kr. 30.

4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 1.259 kapitalandele a 1.000 kr. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Selskabskapital 14.september 2004.	126.000
Tilgang 18. februar 2012, kapitaludvidelse	<u>1.133.700</u>
Selskabskapital ultimo	<u>1.259.700</u>

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank er stillet ejerpantebrev kr. 750.000 med pant i ejendommen Raunsøvej 3, Grimstrup.
Ejendommen er opført under anlægsaktiver til nedskreven værdi kr 770.000 .

6. Oplysning om ejerskab

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Bac-Tec ApS, Strandbygade 16, 5. tv. 6700 Esbjerg
Staal Tømrer & Snedker Holding ApS, Stausvej 24, 6800 Varde
Niels Ove Bilstoft, Agernvej 14, 6818 Årre