

RAUNSØVEJ 3 ApS

Strandbygade 16, 5 tv
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/02/2016

Jens Ole Bach
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	RAUNSØVEJ 3 ApS Strandbygade 16, 5 tv 6700 Esbjerg
	CVR-nr: 28111169 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Andelskassen Sydvestjylland Torvegade 65 6700 Esbjerg
Revisor	LØNBORG REVISION V/EBBE LØNBORG Kongensgade 17, 1 Esbjerg DK Danmark CVR-nr: 10851947 P-enhed: 1000141827

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015 for klasse B, Raunsøvej 3 ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 26/02/2016

Direktion

Jens Ole Bach
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Selskab B, Raunsøvej 3 Aps, Strandbygade 16,5. tv., 6700 Esbjerg

Vi har opstillet årsregnskabet for Selskab B, Raunsøvej 3 Aps for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, 26/02/2016

Ebbe Lønborg
Registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer
LØNBORG REVISION V/EBBE LØNBORG
CVR: 10851947

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabsopstillingen er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i overensstemmelse med indgåede lejekontrakter.

Af konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen i den offentlige årsrapport til Erhvervsstyrelsen ikke anført. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

Ejendommens drift

Omfatter, skat, forsikring og forsyningsbidrag.

Reparation og vedligeholdelse

Omfatter vedligeholdelsesudgifter og småanskaffelser.

Administrationsomkostninger

Omfatter udgifter medgået til selskabets administration.

Afskrivninger

Posten indeholder årets afskrivninger på udlejningsejendommen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunden måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunden.

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningssatserne er fastsat til:

Udlejningsejendom 2% og installationer 4%.

Afskrivninger på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Eventuel tab eller gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		7.875	-4.265
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-18.799	-18.800
Resultat af ordinær primær drift		-10.924	-23.065
Ordinært resultat før skat		-10.924	-23.065
Skat af årets resultat	2	2.000	-239
Årets resultat		-8.924	-23.304
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.924	-23.304
I alt		-8.924	-23.304

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		942.731	961.530
Materielle anlægsaktiver i alt	3	942.731	961.530
Anlægsaktiver i alt		942.731	961.530
Udskudte skatteaktiver		43.000	41.000
Periodeafgrænsningsposter		3.359	3.315
Tilgodehavender i alt		46.359	44.315
Likvide beholdninger		115.973	106.026
Omsætningsaktiver i alt		162.332	150.341
Aktiver i alt		1.105.063	1.111.871

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	4	1.259.700	1.259.700
Overført resultat		-164.225	-155.301
Egenkapital i alt	5	1.095.475	1.104.399
Hensættelse til udskudt skat	6		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.588	7.472
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.588	7.472
Gældsforpligtelser i alt		9.588	7.472
Passiver i alt		1.105.063	1.111.871

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Bygninger	17.965	17.966
Installation	834	834
	<u>18.799</u>	<u>18.800</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Ændring af udskudt skat	2.000	-239
	<u>2.000</u>	<u>-239</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo bygninger	1.124.800
Tilgang	0
Kostpris primo installationer	20.871
Kostpris ultimo	<u>1.145.671</u>
Af- og nedskrivning primo	-184.142
Årets afskrivning bygninger	-17.965
Årets afskrivning installationer	-834
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-202.941</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>942.730</u>

4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 1.259 kapitalandele a 1.000 kr. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Selskabskapital 14.september 2004.	126.000
Tilgang 18. februar 2012, kapitaludvidelse	1.133.700
Selskabskapital ultimo	1.259.700

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	1259.700	-155.299	1104.401
Årets resultat		-8.924	-8.924
Egenkapital ultimo	1259.700	-164.223	1095.475

6. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier	Skattemæssige værdier	Midlertidig forskel
	kr.	kr.	kr.
Materielle anlægsaktiver	942.730	-829.765	112.965
Forudbetalte omkostninger	3.359	0	3.359
Underskudsfrømsel	0	-313.273	-313.273
	946.089	-1143.038	-196.949
Udskudt skat negativ			-43.000

7. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er drift og udlejning af ejendom.

Regnskabsmæssige og økonomiske forhold:

Årets resultat i 2015 udgør t. kr. -8 mod i 2014 t. kr. -23.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank er stillet ejerpantebrev kr. 750.000 med pant i ejendommen Raunsøvej 3, Grimstrup.
Ejendommen er opført under anlægsaktiver til nedskreven værdi kr. 942.730.

9. Oplysning om ejerskab

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Bac-Tec ApS, Digevej 30, 6818 Årre
Staal Tømrer & Snedker Holding ApS, Stausvej 24, 6800 Varde
Niels Ove Bilstoft, Agernvej 14, 6818 Årre