



Kalundborgvej 60
4300 Holbæk

TLF
59 44 65 77

MAIL
info@rgh.dk

WWW
rgh.dk

CVR
19720705

Nordvest-Byg ApS

Gammelgårdsvej 11, Stårup

4500 Nykøbing Sj

CVR-nr. 28110847

Årsrapport 2017/18

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 3. december 2018

Lotte Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------------|----|
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
| Virksomhedsoplysninger | 7 |
| Ledelsesberetning | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |
| Resultatopgørelse | 13 |
| Balance | 14 |
| Noter | 16 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Nordvest-Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 28. november 2018

Direktion

Michael Christiansen
Direktør

Dennis Gade Jensen
Direktør

Bestyrelse

Michael Christiansen

Dennis Gade Jensen

Lotte Christiansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Nordvest-Byg ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nordvest-Byg ApS for regnskabsåret 2017/18. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nordvest-Byg ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 28. november 2018

RevisorGården
godkendte revisorer A/S
CVR-nr. 19720705

Roland Petersen
Registreret revisor
mne17408

Nordvest-Byg ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Virksomheden | Nordvest-Byg ApS Gammelgårdsvej 11, Stårup 4500 Nykøbing Sj |
| Telefon | 59912184 |
| E-mail | nordvest-byg@live.dk |
| CVR-nr. | 28110847 |
| Stiftelsesdato | 16. september 2004 |
| Hjemsted | Odsherred |
| Regnskabsår | 1. oktober 2017 - 30. september 2018 |
| Bestyrelse | Michael Christiansen Dennis Gade Jensen Lotte Christiansen |
| Direktion | Michael Christiansen, Direktør Dennis Gade Jensen, Direktør |
| Revisor | RevisorGården godkendte revisorer A/S Kalundborgvej 60 4300 Holbæk CVR-nr.: 19720705 |
| Pengeinstitut | Danske Bank |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er entreprenørvirksomhed, opførelse af fast ejendom samt virksomhed naturligt forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 udviser et resultat på kr. 33.804, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en balancesum på kr. 1.659.350, og en egenkapital på kr. 256.311.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Nordvest-Byg ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier.

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 52% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0-20% |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Nordvest-Byg ApS

Anvendt regnskabspraksis

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Nordvest-Byg ApS

Resultatopgørelse

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|-------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 839.855 | 872.821 |
| Personaleomkostninger | 1 | -711.234 | -707.836 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -27.480 | -23.967 |
| Andre driftsomkostninger | 2 | -20.000 | 0 |
| Driftsresultat | | 81.141 | 141.018 |
| Finansielle omkostninger | | -37.601 | -36.690 |
| Resultat før skat | | 43.540 | 104.328 |
| Skat af årets resultat | | -9.736 | -23.126 |
| Årets resultat | | 33.804 | 81.202 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 33.804 | 81.202 |
| Resultatdisponering | | 33.804 | 81.202 |

Balance 30. september 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 3 | 1.010.280 | 1.020.960 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4 | 127.900 | 24.800 |
| Materielle anlægsaktiver | | 1.138.180 | 1.045.760 |
| Anlægsaktiver | | 1.138.180 | 1.045.760 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 45.000 | 50.000 |
| Varebeholdninger | | 45.000 | 50.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 40.848 | 370.752 |
| Udskudte skatteaktiver | | 21.000 | 20.000 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 24.768 | 19.525 |
| Tilgodehavender | | 86.616 | 410.277 |
| Likvide beholdninger | | 389.554 | 134.184 |
| Omsætningsaktiver | | 521.170 | 594.461 |
| Aktiver | | 1.659.350 | 1.640.221 |

Balance 30. september 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 131.311 | 97.507 |
| Egenkapital | | 256.311 | 222.507 |
| Gæld til kreditinstitutter | | 332.106 | 364.087 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | 332.106 | 364.087 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 30.634 | 30.364 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 102.847 | 180.300 |
| Selskabsskat | | 13.862 | 3.126 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 921.841 | 838.088 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 1.749 | 1.749 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.070.933 | 1.053.627 |
| Gældsforpligtelser | | 1.403.039 | 1.417.714 |
| Passiver | | 1.659.350 | 1.640.221 |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 7 | | |

Noter

| | 2017/18 | 2016/17 |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 617.728 | 617.728 |
| Pensioner | 86.690 | 83.292 |
| Andre omkostninger til social sikring | 6.816 | 6.816 |
| | <u>711.234</u> | <u>707.836</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | <u>2</u> | <u>2</u> |
| 2. Andre driftsomkostninger | | |
| Tab automobil | 20.000 | 0 |
| | <u>20.000</u> | <u>0</u> |

Noter

| | 2017/18 | 2016/17 | |
|------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | 2018 | 2017 | |
| 3. Grunde og bygninger | | | |
| Kostpris primo | 1.108.000 | 1.108.000 | |
| Kostpris ultimo | 1.108.000 | 1.108.000 | |
| Af- og nedskrivninger primo | -87.040 | -76.360 | |
| Årets afskrivninger | -10.680 | -10.680 | |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -97.720 | -87.040 | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.010.280 | 1.020.960 | |
| 4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | | |
| Kostpris primo | 301.223 | 301.223 | |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 139.900 | 0 | |
| Afgang i årets løb | -142.500 | 0 | |
| Kostpris ultimo | 298.623 | 301.223 | |
| Af- og nedskrivninger primo | -276.423 | -263.136 | |
| Årets afskrivninger | -16.800 | -13.287 | |
| Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger | 122.500 | 0 | |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -170.723 | -276.423 | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 127.900 | 24.800 | |
| 5. Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| | Forfald | Forfald | Forfald |
| | efter 1 år | indenfor 1 år | efter 5 år |
| Gæld til kreditinstitutter | 332.106 | 30.634 | 212.800 |
| | 332.106 | 30.634 | 212.800 |

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t. kr. 362, er der givet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør tkr. 1.010.