

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2017

C. C. Byg ApS
Fjordager 33
4040 Jyllinge

CVR-nr: 28 11 05 53

(13. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Jyllinge, den 29/5 2018

Dirigent: _____



Carsten Skov

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at vi har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 16/2-2018

I direktionen:



Carsten Skov



Christian Nielsen

Assistanceerklæring

Til ledelsen i C.C. Byg ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for C.C. Byg ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 31. december 2017 for C.C. Byg ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2017 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 16. februar 2018

RB REVISION

Registreret Revisoranpartsselskab



Jan Sander Nielsen

registreret revisor

MNE-nr: MNE962

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Salg af ejendomme ved underskrift af slutseddel/skøde.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22,0%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig udgift- eller indtægtsføres året forskydning i hensættelse til udskudt skat (22,0%).

Balancen:

Varebeholdninger:

Igangværende byggerier måles til kostpriser + afholdte byggeudgifter m.v.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til pålydende værdi.

Gæld:

Gæld måles til nominal værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2017 til 31. december 2017

Note	2017	2016
Omsætning	290.000	72.000
Vareforbrug	-134.260	0
Andre eksterne omkostninger	-82.989	-103.045
Bruttofortjeneste	<u>72.751</u>	<u>-31.045</u>
Resultat før finansiering	<u>72.751</u>	<u>-31.045</u>
Finansiering		
Andre finansielle omkostninger	-132	-12.109
Finansiering i alt	<u>-132</u>	<u>-12.109</u>
Resultat før skat	<u>72.619</u>	<u>-43.154</u>
Skatter		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	-15.334	9.524
Årets skatter i alt	<u>-15.334</u>	<u>9.524</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>57.285</u>	<u>-33.630</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	57.285	-33.630
Disponeret i alt	<u>57.285</u>	<u>-33.630</u>

Balance pr. 31. december 2017

Note	2017	2016
AKTIVER		
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Igangværende byggerier	0	133.459
Varebeholdninger i alt	0	133.459
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	0	4.650
Skatteaktiv	76.164	91.498
Tilgodehavender i alt	76.164	96.148
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	389	88.404
Likvide beholdninger i alt	389	88.404
Omsætningsaktiver i alt	76.553	318.011
AKTIVER I ALT	76.553	318.011
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-242.133	-299.418
1. Egenkapital i alt	-117.133	-174.418
GÆLD		
Kortfristet gæld		
Anden gæld	34.557	9.750
Gæld til associerede virksomheder	159.129	482.679
Kortfristet gæld i alt	193.686	492.429
Gæld og hensættelser i alt	193.686	492.429
PASSIVER I ALT	76.553	318.011
2. Eventualforpligtelser		
3. Selskabets hovedaktivitet		

Specifikationer og noter til årsrapport

Note

1. Egenkapital	Anpartskapital	Overf. resultat	I alt
Saldo, primo	125.000	-299.418	-174.418
Årets resultat	0	57.285	57.285
	125.000	-242.133	-117.133

2. Eventualforpligtelser

Der er anlagt retssag mod anpartsselskabet i forbindelse med salg af et sommerhus i 2006. Der er en ikke afsat forpligtelse på 322.000 kr. herpå.

Der påhviler ikke selskabet andre kautions- og eventualforpligtelser end de for branchen normale.

3. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er håndværkervirksomhed, herunder nybyggeri for egen regning.