

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL
31. DECEMBER 2016**

C. C. Byg ApS

Fjordager 33
4040 Jyllinge

CVR-nr: 28 11 05 53

(12. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Jyllinge, den 29/5 - 2017

Dirigent: _____



Carsten Skov

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. januar 2016 til 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at vi har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 17/2-2017

I direktionen: _____



Carsten Skov



Christian Nielsen

Assistanceerklæring

Til ledelsen i C.C. Byg ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for C.C. Byg ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 31. december 2016 for C.C. Byg ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2016 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 17. februar 2017

RB REVISION

Registreret Revisoranpartsselskab


Jan Sander Nielsen
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Salg af ejendomme ved underskrift af slutseddel.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22,0%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig udgift- eller indtægtsføres året forskydning i hensættelse til udskudt skat (22,0%).

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede levetid. Afskrivningsperioderne er fastsat således:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... 5 år.

Vi udgiftsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under 12.900 kr. pr. enhed i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger:

Igangværende byggerier optages til kostpriser + afholdte byggeudgifter m.v.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi.

Gæld:

Gæld optages til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2016 til 31. december 2016

Note	2016	2015
Omsætning	72.000	325.000
Vareforbrug	0	-266.419
Andre eksterne omkostninger	-103.045	-17.583
Bruttofortjeneste	-31.045	40.998
Dækningsbidrag	-31.045	40.998
Afskrivninger		
Afskrivninger	0	55.000
Afskrivninger i alt	0	55.000
Resultat før finansiering	-31.045	95.998
Finansiering		
Andre finansielle omkostninger	-12.109	-48.638
Finansiering i alt	-12.109	-48.638
Resultat før skat	-43.154	47.360
Skatter		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	9.524	-16.702
Årets skatter i alt	9.524	-16.702
ÅRETS RESULTAT	-33.630	30.658
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-33.630	30.658
Disponeret i alt	-33.630	30.658

Balance pr. 31. december 2016

Note	2016	2015
AKTIVER		
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Igangværende byggerier	133.459	133.459
Varebeholdninger i alt	<u>133.459</u>	<u>133.459</u>
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	4.650	550
Skatteaktiv	91.498	81.974
Tilgodehavender i alt	<u>96.148</u>	<u>82.524</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	88.404	0
Likvide beholdninger i alt	<u>88.404</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>318.011</u>	<u>215.983</u>
AKTIVER I ALT	<u>318.011</u>	<u>215.983</u>
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-299.418	-265.788
1. Egenkapital i alt	<u>-174.418</u>	<u>-140.788</u>
GÆLD		
Kortfristet gæld		
Pengeinstitutter	0	204.092
Anden gæld	9.750	6.000
Gæld til associerede virksomheder	482.679	146.679
Kortfristet gæld i alt	<u>492.429</u>	<u>356.771</u>
Gæld og hensættelser i alt	<u>492.429</u>	<u>356.771</u>
PASSIVER I ALT	<u>318.011</u>	<u>215.983</u>
2. Panthæftelser		
3. Eventualforpligtelser		
4. Selskabets hovedaktivitet		

Specifikationer og noter til årsrapport

Note

1. Egenkapital	Anpartskapital	Overf. resultat	I alt
Saldo, primo	125.000	-265.788	-140.788
Årets resultat	0	-33.630	-33.630
	125.000	-299.418	-174.418

2. Panthæftelser

Igangværende byggerier består af 1 sommerhusgrund, hvor der er tinglyst ejerpantebrev på kr. 100.000 til Danske Bank A/S, som sikkerhed for kassekredit med en max. trækingsret på kr. 175.000. Regnskabsmæssig værdi af sommerhusgrunden udgør kr. 132.460.

3. Eventualforpligtelser

Der er anlagt retssag mod anpartsselskabet i forbindelse med salg af et sommerhus i 2006. Der er ikke afsat udgifter i forbindelse med denne sag.

Der påhviler ikke selskabet andre kautions- og eventualforpligtelser end de for branchen normale.

4. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er håndværkervirksomhed, herunder nybyggeri for egen regning.