

## **Julras ApS**

Eriksholmvej 40  
4390 Vipperød  
CVR-nr. 28 11 05 29

# Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2024

---

Ole Nielsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Julras ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vipperød, den 28. februar 2024

### **Direktion**

Ole Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejerne i Julras ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Julras ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 28. februar 2024

**Bornholms Revision A/S**  
CVR-nr. 37 85 84 98

Henrik Westh Thorsen  
statsautoriseret revisor  
mne33232

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Julras ApS  
Eriksholmvej 40  
4390 Vipperød

CVR-nr.: 28 11 05 29

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  
Stiftet: 15. september 2004

Hjemsted: Holbæk

### Direktion

Ole Nielsen

### Revisor

Bornholms Revision A/S  
Tornegade 4, 1  
3700 Rønne

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er jordbrug, udlejning af ejendomme samt at besidde ejerandele i andre virksomheder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 22.048, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 194.479.324.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Julras ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Indtægter ved salg af handelsvarer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger indeholder omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lønrefusioner.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende realkreditlån.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	10-100 år
Driftsmateriel og inventar	5-7 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dat ter virk som he der

Kapitalandele i dat ter virk som he der måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i den forventede tilbagebetalingsperiode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dat ter virk som he der bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Julras ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 TDKK
<b>Bruttotab</b>	1	<b>-692.460</b>	<b>-883</b>
Personaleomkostninger	2	-1.701.872	-1.569
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-1.058.941	-958
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-3.453.273</b>	<b>-3.410</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat		5.729.464	548
Finansielle indtægter	3	280.794	9.695
Finansielle omkostninger	4	-2.719.589	-2.384
<b>Resultat før skat</b>		<b>-162.604</b>	<b>4.449</b>
Skat af årets resultat	5	140.556	-887
<b>Årets resultat</b>		<b>-22.048</b>	<b>3.562</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		7.255.000	1.300
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.729.464	548
Overført resultat		-13.006.512	1.714
		<b>-22.048</b>	<b>3.562</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> TDKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		78.563.684	68.236
Driftsmateriel og inventar		1.391.175	1.464
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>3.102.806</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>83.057.665</u></b>	<b><u>69.700</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	<u>147.618.511</u>	<u>151.889</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>147.618.511</u></b>	<b><u>151.889</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>230.676.176</u></b>	<b><u>221.589</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		19.713.620	28.111
Andre tilgodehavender		1.175	2
Udskudt skatteaktiv		0	19
Selskabsskat		0	3.120
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>2.581.335</u>	<u>2.930</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>22.296.130</u></b>	<b><u>34.182</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>880.006</u></b>	<b><u>1.777</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>23.176.136</u></b>	<b><u>35.959</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>253.852.312</u></b>	<b><u>257.548</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> TDKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		143.276.877	141.047
Overført resultat		43.822.447	53.329
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>7.255.000</u>	<u>1.300</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>194.479.324</u></b>	<b><u>195.801</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.156.077</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.156.077</u></b>	<b><u>0</u></b>
Prioritetsgæld		52.904.192	53.273
Deposita		<u>158.734</u>	<u>179</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>53.062.926</u></b>	<b><u>53.452</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	486.351	483
Bankgæld		1.701.607	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		897.032	119
Selskabsskat		103.297	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		1.162.654	6.855
Anden gæld		<u>803.044</u>	<u>838</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.153.985</u></b>	<b><u>8.295</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>58.216.911</u></b>	<b><u>61.747</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>253.852.312</u></b>	<b><u>257.548</u></b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	141.046.740	53.329.632	1.300.000	195.801.372
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.300.000	-1.300.000
Årets resultat	0	5.729.464	-13.006.512	7.255.000	-22.048
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-3.499.327	3.499.327	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>143.276.877</b>	<b>43.822.447</b>	<b>7.255.000</b>	<b>194.479.324</b>



## Noter

	2023	2022
	DKK	TDKK
<b>1 Særlige poster</b>		
<p>Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter. Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.</p> <p>Særlige poster omfatter transaktioner i forbindelse med låneomlægning.</p>		
Kursgevinst ved låneomlægning, indregnet under finansielle indtægter	0	9.510
Amortiseringsomkostninger ved låneomlægning, indregnet under finansielle omkostninger	0	-1.170
	<b>0</b>	<b>8.340</b>
	<b>0</b>	<b>8.340</b>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.536.994	1.435
Pensioner	140.499	110
Andre omkostninger til social sikring	24.379	24
	<b>1.701.872</b>	<b>1.569</b>
	<b>1.701.872</b>	<b>1.569</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	3	3
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	254.132	185
Andre finansielle indtægter	26.662	9.510
	<b>280.794</b>	<b>9.695</b>
	<b>280.794</b>	<b>9.695</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	2.719.589	2.384
	<b>2.719.589</b>	<b>2.384</b>
	<b>2.719.589</b>	<b>2.384</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	TDKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-1.315.384	804
Årets udskudte skat	1.174.828	21
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>62</u>
	<b><u>-140.556</u></b>	<b><u>887</u></b>

## 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
NCMH ApS	Holbæk	100%

Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i regnskabsmæssige værdi, udgør 445 tkr. pr. 31. december 2023.

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2023	31. december 2023	næste år	efter 5 år
Prioritetsgæld	53.756.260	53.390.543	486.351	51.066.892
Deposita	<u>178.828</u>	<u>158.734</u>	<u>0</u>	<u>158.734</u>
	<b><u>53.935.088</u></b>	<b><u>53.549.277</u></b>	<b><u>486.351</u></b>	<b><u>51.225.626</u></b>

## **Noter**

### **8 Eventualforpligtelser**

#### **Sambeskatning**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

### **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 53.669 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 78.564 tkr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ole Nielsen

Direktør

Serienummer: 804fa1e9-e63c-410e-8791-90d780efa1f7

IP: 80.209.xxx.xxx

2024-02-28 06:57:33 UTC



## Henrik Westh Thorsen

Bornholms Revision A/S CVR: 37858498

Statsautoriseret revisor

Serienummer: b9af4ff9-0186-482c-b796-a7d9b25e4fbd

IP: 83.91.xxx.xxx

2024-02-28 07:18:05 UTC



## Ole Nielsen

Dirigent

Serienummer: 804fa1e9-e63c-410e-8791-90d780efa1f7

IP: 80.209.xxx.xxx

2024-02-28 12:23:22 UTC



Penneo dokumentnøgle: ATU6S-VX6HG-L6G2Q-10IIB-CTLNC-7BA6W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**