

## Julras ApS

Eriksholmvej 40  
4390 Vipperød  
CVR-nr. 28 11 05 29

## Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af  
generalforsamlingen den 29. februar 2016

  
\_\_\_\_\_  
dirigent

Ole Nielsen

## **Indhold**

Påtegninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Påtegninger**

### **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Julras ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

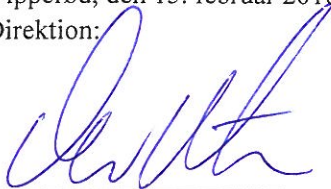
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vipperød, den 15. februar 2016

Direktion:



Ole Nielsen

## **Påtegninger**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

#### **Til kapitalejerne i Julras ApS**

##### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Julras ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Påtegninger**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikssund, den 15. februar 2016

**Lynge Pedersen & Gøtttsche ApS**

Statsautoriserede Revisorer

CVR-nr. 33 16 72 88

  
Morten Gøtttsche  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Julras ApS  
Eriksholmvej 40  
4390 Vipperød

CVR nr.:	28 11 05 29
Stiftet:	15. september 2004
Hjemstedskommune:	Holbæk
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2015

### **Direktion**

Ole Nielsen

### **Revision**

Lynge Pedersen & Gøttsche ApS  
Statsautoriserede Revisorer  
Torvet 6  
3600 Frederikssund

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 29. februar 2016.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at besidde ejerandele i andre virksomheder og hermed beslægtet virksomhed. Selskabets aktivitet er tillige skovbrug samt udlejning af ejendomme.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 19.576.578 kr., hvilket er tilfredsstillende.

#### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Julras ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Da selskabet ikke overskrider to af de i årsregnskabslovens § 110, stk. 1 opregnede størrelseskriterier, er der ikke aflagt koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Indtægter fra udlejning af ejendommen medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50-100 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for moderselskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Egenkapital – reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
			tkr.
<b>Bruttotab</b>		-2.461.085	-773
Personaleomkostninger	1	-354.794	-146
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-795.302	-248
<b>Resultat af primær drift</b>		-3.611.181	-1.167
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat		24.040.131	16.633
Finansielle indtægter	2	3	2
Finansielle omkostninger	3	-1.396.039	-434
<b>Ordinært resultat før skat</b>		19.032.914	15.034
Skat af årets resultat	4	543.664	372
<b>Årets resultat</b>		<u>19.576.578</u>	<u>15.406</u>

### Forslag til resultatfordeling

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	19.790.131
Overført til næste år	-213.553
Disponeret i alt	<u>19.576.578</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2015	2014
			tkr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver:</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		64.228.084	64.673
Driftsmateriel og inventar		2.476.000	2.451
		66.704.084	67.124
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	75.484.863	60.795
		75.484.863	60.795
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		142.188.947	127.919
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Udskudt skatteaktiv		0	80
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.703	52
Andre tilgodehavender		0	802
Periodeafgrænsningsposter		0	204
		28.703	1.138
<b>Likvide beholdninger</b>		1.178.525	3.276
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		1.207.228	4.414
<b>AKTIVER I ALT</b>		143.396.175	132.333

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2015	2014
			tkr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
Anpartskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		68.961.614	49.171
Overført resultat		4.130.108	4.344
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	5.950
<b>Egenkapital i alt</b>	6	73.216.722	59.590
<b>Hensatte forpligtelser:</b>			
Hensættelse til udskudt skat		7.231	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		7.231	0
<b>Gældsforpligtelser:</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld		30.610.282	30.751
	7	30.610.282	30.751
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld	7	801.991	1.033
Leverandører af varer og tjenesteydelser		126.834	160
Gæld til tilknyttede virksomheder		38.378.652	40.615
Selskabsskat		75.164	0
Anden gæld		163.674	161
Periodeafgrænsningsposter		15.625	23
		39.561.940	41.992
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		70.172.222	72.743
<b>PASSIVER I ALT</b>		143.396.175	132.333
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	2015	2014
		tkr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	307.398	129
Pensioner	41.254	15
Omkostninger til social sikring	6.142	2
<b>Personaleomkostninger</b>	354.794	146
 <b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre renteindtægter og lignende indtægter	3	2
<b>Finansielle indtægter</b>	3	2
 <b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, valutakurstab og lignende omkostninger	1.017.387	219
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	378.652	215
<b>Finansielle omkostninger</b>	1.396.039	434
 <b>4 Skat af årets resultat</b>		
Den beregnede skat af ordinært resultat er sammensat således:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-630.836	-292
Årets regulering af udskudt skat	87.188	-80
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-16	0
<b>Skat af årets resultat</b>	-543.664	-372

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015	2.273.250
Kostpris 31. december 2015	2.273.250
Værdireguleringer 1. januar 2015	58.521.482
Udbytteudlodning for 2014	-9.350.000
Andel af årets resultat efter skat	24.040.131
Værdireguleringer 31. december 2015	73.211.613
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>75.484.863</b>

#### Tilknyttede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejer- andel	Selskabs- kapital	Egenkapital i alt	Resultat i alt
Tilknyttede: Nielsen Capital Management Holding ApS, Holbæk	85%	588.236	88.805.721	28.282.507



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Egenkapital

	Anparts- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Saldo 1. januar	125.000	49.171.483	4.343.661	5.950.000	59.590.144
Udbetalt udbytte				-5.950.000	-5.950.000
Resultat i tilknyttede virksomheder		24.040.131	-24.040.131		0
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder		-4.250.000	4.250.000		0
Årets resultat			19.576.578		19.576.578
<b>Saldo 31. december 2015</b>	<u>125.000</u>	<u>68.961.614</u>	<u>4.130.108</u>	<u>0</u>	<u>73.216.722</u>

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	1. januar 2015	31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	31.783.987	31.412.273	801.991	27.225.471
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<u>31.783.987</u>	<u>31.412.273</u>	<u>801.991</u>	<u>27.225.471</u>

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

### **Noter**

#### **8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

##### **Sambeskatning**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Den samlede skyldige skat for koncernen udgør 117 tkr.

#### **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der foreligger ingen pantsætninger udover den tinglyste prioritetsgæld.