

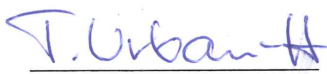
**Urban Holding ApS**  
**Bernstorffsvej 32**  
**2900 Hellerup**

CVR-nummer: 28110375

**Årsrapport**  
**1. januar 2015 til 31. december 2015**

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/5 2016

  
Dirigent

**Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning .....                                 | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 5 |
| Ledelsesberetning .....   | 6 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 9  |
| Balance .....                  | 10 |
| Noter .....                    | 12 |

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Urban Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 25. maj 2016

**Direktion**



Linda Theresa Urban-Hansen

**Til den daglige ledelse i Urban Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Urban Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

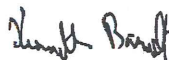
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 25. maj 2016  
**HR Revision - OK Revision ApS**  
CVR-nr.: 28842562



Kenneth Barrett  
Registreret revisor

**Selskabet**

Urban Holding ApS  
Bernstorffsvej 32  
2900. Hellerup

CVR-nr.: 28 11 03 75  
Stiftet: 15. september 2014  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Kundenr.: 620

**Direktion**

Linda Theresa Urban-Hansen

**Revisor**

HR Revision - OK Revision ApS  
Jernbanegade 23, 1  
3600 Frederikssund

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at fungerer som holdingselskab.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## GENERELT

Årsregnskabet for Urban Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## BALANCEN

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

|   | 2015          | 2014          |
|---|---------------|---------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....  | <b>-4.375</b> | <b>-4.375</b> |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....                 | 44.096        | 0             |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder ..... | -503          | -455          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....  | <b>39.218</b> | <b>-4.830</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....   | <b>39.218</b> | <b>-4.830</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                |               |               |
| Overført resultat.....  | 39.218        | -4.830        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....   | <b>39.218</b> | <b>-4.830</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

|  | 2015          | 2014     |
|--|---------------|----------|
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..... | 44.096        | 0        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....           | <b>44.096</b> | <b>0</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                       | <b>44.096</b> | <b>0</b> |
| <b>AKTIVER</b> .....                             | <b>44.096</b> | <b>0</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

|  | 2015           | 2014           |
|--|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital .....                       | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat .....                        | -138.436       | -177.654       |
| <b>3 EGENKAPITAL .....</b>                     | <b>-13.436</b> | <b>-52.654</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... | 4.500          | 4.500          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....        | 53.032         | 48.154         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>   | <b>57.532</b>  | <b>52.654</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                 | <b>57.532</b>  | <b>52.654</b>  |
| <b>PASSIVER .....</b>                          | <b>44.096</b>  | <b>0</b>       |
| 4 Eventualposter mv.                           |                |                |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser        |                |                |

2015

2014

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Selskabets kapital er tabt og fortsat drift forudsætter at selskabet fremover vil opnå et positivt resultat og dermed får reetableret kapitalen.

Selskabets ledelse forventer at datterselskabet Urban - Bed & Breakfast ApS fremover vil få et positivt resultat i årene fremover da en ændret annoncestregeri i 2013 og 2015 har forøget antallet af overnatninger og dermed selskabets resultat. Denne udvikling ventes at fortsætte og ledelsen forventer derfor en reetablering af kapitalen indenfor få år.

**2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

|   |               |          |
|---|---------------|----------|
| Kostpris, primo .....                               | 128.000       | 128.000  |
| Kostpris 31. december 2015                          | 128.000       | 128.000  |
| Op- og nedskrivninger primo.....                    | -128.000      | -128.000 |
| Årets resultatandele .....                          | 44.388        | 34.856   |
| Valutakursregulering .....                          | -292          | -34.856  |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2015             | -83.904       | -128.000 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b> | <b>44.096</b> | <b>0</b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

| Navn, Hjemsted                         | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|--|-----------|-------------|----------|
| Urban - Bed & Breakfast ApS, København | 100%      | 44.096      | 44.388   |

**3 Egenkapital**

|                          | Primo          | Forslag til resultatdisponering | Ultimo         |
|--------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|
| Virksomhedskapital ..... | 125.000        | 0                               | 125.000        |
| Overført resultat.....   | -177.654       | 39.218                          | -138.436       |
|                          | <b>-52.654</b> | <b>39.218</b>                   | <b>-13.436</b> |

**4 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Urban Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.