

**Urban Holding ApS**  
Caroline Mathildevej 11  
2950 Vedbæk

**CVR-nummer 28110375**

**Årsrapport**  
**1. januar 2017 - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. maj 2018

---

Linda Theresa Urban-Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Urban Holding ApS  
Caroline Mathildevej 11  
2950 Vedbæk

Hjemstedskommune: Gentofte  
CVR-nummer: 28110375  
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

### Direktion

Linda Theresa Urban-Hansen

### Revisor

Dansk Revision Frederikssund  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Havnegade 2-4  
3600 Frederikssund

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Urban Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, 16. maj 2018

**Direktionen:**

Linda Theresa Urban-Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Urban Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Urban Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, 16. maj 2018

### Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 86141019

Jens Kolby  
Partner, registreret revisor  
mne35786

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at fungere som holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets kapital er tabt og fortsat drift forudsætter at selskabet fremover vil opnå et positivt resultat og dermed få reetableret kapitalen.

Selskabets ledelse forventer at datterselskabet Urban – Bed & Breakfast ApS fremover vil få et positivt resultat i årene fremover, da en ændret annoncestrategi i 2013 til 2017 har forøget antallet af overnatninger og dermed selskabets resultat. Denne udvikling ventes at fortsætte og ledelsen forventer dermed en reetablering af kapitalen indenfor få år.

		2017	2016
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttotab</b>	<u>-3.125</u>	<u>-1</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-3.125</b>	<b>-1</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.238	27
1	Finansielle omkostninger	<u>-2.442</u>	<u>-2</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><b>5.671</b></u>	<u><b>23</b></u>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	<u>5.671</u>	<u>23</u>
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<u><b>5.671</b></u>	<u><b>23</b></u>
2	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	82.161	71
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>82.161</b>	<b>71</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>82.161</b>	<b>71</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>82.161</b>	<b>71</b>



Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	-109.297	-115
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>15.703</b>	<b>10</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	3
	Gæld til tilknyttede virksomheder	63.958	58
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>66.458</b>	<b>61</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>66.458</b>	<b>61</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>82.161</b>	<b>71</b>
4	Usikkerhed om going concern		
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2017	2016
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Egenkapitaloppgørelse</b>		
<b>Egenkapitaloppgørelse 1. januar - 31. december</b>		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo	-114.968	-138
Årets overførte resultat	5.671	23
<b>Overført resultat</b>	<b>-109.297</b>	<b>-115</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>15.703</b>	<b>10</b>

	2017	2016
Noter	DKK	1.000 DKK

### 1 Finansielle omkostninger

Renter tilknyttede virksomheder	2.442	2
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>2.442</b>	<b>2</b>

### 2 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

### 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar	128.000	128
Kostpris 31. december	128.000	128
Værdireguleringer 1. januar	-57.077	-84
Årets resultatandel	11.238	27
Værdireguleringer 31. december	-45.839	-57
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>82.161</b>	<b>71</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Urban- Bed & Breakfast ApS	København S	100 %

### 4 Usikkerhed om going concern

Selskabets kapital er tabt og fortsat drift forudsætter at selskabet fremover vil opnå et positivt resultat og dermed få reetableret kapitalen.

Selskabets ledelse forventer at datterselskabet Urban – Bed & Breakfast ApS fremover vil få et positivt resultat i årene fremover, da en ændret annoncestregeri i 2013 til 2017 har forøget antallet af overnatninger og dermed selskabets resultat. Denne udvikling ventes at fortsætte og ledelsen forventer dermed en reetablering af kapitalen indenfor få år.

	2017	2016
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Urban Bed & Breakfast ApS. Som administratonselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Urban Bed & Breakfast ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2017. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttotab".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.