

**Urban Holding ApS**

Caroline Mathildevej 11

2950 Vedbæk

CVR-nummer 28110375

**Årsrapport**

1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. maj 2019

---

Linda Theresa Urban-Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |    |
|---|----|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | 2  |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |    |
| Ledespåtegning                                    | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | 5  |
| <b>Årsregnskab</b>                                |    |
| Resultatopgørelse                                 | 6  |
| Aktiver   | 7  |
| Passiver  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9  |
| Noter   | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 12 |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Urban Holding ApS  
Caroline Mathildevej 11  
2950 Vedbæk

Hjemstedskommune: Gentofte  
CVR-nummer: 28110375  
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

### Direktion

Linda Theresa Urban-Hansen

### Revisor

Dansk Revision Frederikssund  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Havnegade 2-4  
3600 Frederikssund

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Urban Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, 25. maj 2019

**Direktionen:**

Linda Theresa Urban-Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Urban Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Urban Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, 25. maj 2019

### Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 86141019

Jens Kolby  
Partner, registreret revisor  
mne35786

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at fungere som holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets kapital er tabt og fortsat drift forudsætter at selskabet fremover vil opnå et positivt resultat og dermed få reetableret kapitalen.

Selskabets ledelse forventer at datterselskabet Urban – Bed & Breakfast ApS vil få et positivt resultat i årene fremover og ledelsen forventer dermed en reetablering af kapitalen indenfor få år.

|      |  | 2018                | 2017            |
|------|--|---------------------|-----------------|
| Note | <b>Resultatopgørelse</b>                             | DKK                 | 1.000 DKK       |
|      | <b>Perioden 1. januar - 31. december</b>             |                     |                 |
|      | <b>Bruttotab</b>                                     | <u>-3.375</u>       | <u>-3</u>       |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>               | <b>-3.375</b>       | <b>-3</b>       |
|      | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 9.481               | 11              |
| 1    | Finansielle omkostninger                             | <u>-2.674</u>       | <u>-2</u>       |
|      | <b>Årets resultat</b>                                | <u><b>3.432</b></u> | <u><b>6</b></u> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>              |                     |                 |
|      | Overført resultat                                    | <u>3.432</u>        | <u>6</u>        |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>                     | <u><b>3.432</b></u> | <u><b>6</b></u> |
| 2    | Antal beskæftigede                                   |                     |                 |

| Note                            | Balance                                  | 2018<br>DKK   | 2017<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--|---------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |               |                   |
| 3                               | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 91.642        | 82                |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | <b>91.642</b> | <b>82</b>         |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b>91.642</b> | <b>82</b>         |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                     | <b>91.642</b> | <b>82</b>         |



| Note                             | Balance                                       | 2018<br>DKK   | 2017<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|---|---------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |   |               |                   |
|                                  | Virksomhedskapital                            | 125.000       | 125               |
|                                  | Overført resultat                             | -105.865      | -109              |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>19.135</b> | <b>16</b>         |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 2.500         | 3                 |
|                                  | Gæld til tilknyttede virksomheder             | 70.007        | 64                |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>72.507</b> | <b>66</b>         |
|                                  | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>72.507</b> | <b>66</b>         |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>91.642</b> | <b>82</b>         |
| 4                                | Usikkerhed om going concern                   |               |                   |
| 5                                | Eventualforpligtelser                         |               |                   |
| 6                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |               |                   |

|  | 2018            | 2017        |
|--|-----------------|-------------|
| Note   | DKK             | 1.000 DKK   |
| <b>Egenkapitalopgørelse</b>                          |                 |             |
| <b>Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december</b> |                 |             |
| Virksomhedskapital, primo                            | 125.000         | 125         |
| <b>Virksomhedskapital</b>                            | <b>125.000</b>  | <b>125</b>  |
| Overført resultat, primo                             | -109.297        | -115        |
| Årets overførte resultat                             | 3.432           | 6           |
| <b>Overført resultat</b>                             | <b>-105.865</b> | <b>-109</b> |
| <b>Egenkapital i alt</b>                             | <b>19.135</b>   | <b>16</b>   |

|              |      |           |
|--------------|------|-----------|
|              | 2018 | 2017      |
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

### 1 Finansielle omkostninger

|                                       |              |          |
|---------------------------------------|--------------|----------|
| Renter tilknyttede virksomheder       | 2.674        | 2        |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b> | <b>2.674</b> | <b>2</b> |

### 2 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

### 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|   |               |           |
|---|---------------|-----------|
| Kostpris 1. januar                                    | 128.000       | 128       |
| Kostpris 31. december                                 | 128.000       | 128       |
| Værdireguleringer 1. januar                           | -45.839       | -57       |
| Årets resultatandel                                   | 9.481         | 11        |
| Værdireguleringer 31. december                        | -36.358       | -46       |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b> | <b>91.642</b> | <b>82</b> |

|                            |             |           |
|----------------------------|-------------|-----------|
| Navn                       | Hjemsted    | Ejerandel |
| Urban- Bed & Breakfast ApS | København S | 100 %     |

### 4 Usikkerhed om going concern

Selskabets kapital er tabt og fortsat drift forudsætter at selskabet fremover vil opnå et positivt resultat og dermed få reetableret kapitalen.

Selskabets ledelse forventer at datterselskabet Urban – Bed & Breakfast ApS vil få et positivt resultat i årene fremover og ledelsen forventer dermed en reetablering af kapitalen indenfor få år.

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Urban Bed & Breakfast ApS. Som administrati-  
onsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Urban Bed & Breakfast ApS for danske  
selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen Eventuelle  
senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og  
royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

|              | 2018 | 2017      |
|--------------|------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

---

**6      Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttotab".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.