

## ÅRSRAPPORT 2015/16

**EKM-Byg ApS**  
Industriparken 16  
4640 Faxe

CVR nr. 28109938

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 22. december 2016

*Søren T. Hansen*

**Dirigent**

Søren Tom Hansen

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober 2015 -30. september 2016	6
Balance pr. 30. september	7
Noter	9

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015/16 for EKM-Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16.

Selskabets årsrapport for 2015/16 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 22. december 2016

**Direktion**



Søren Tom Hansen

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for EKM-Byg ApS for regnskabsåret 2015/16 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Varebeholdninger**

Udstykninger/byggeprojekter måles til dagsværdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2015 -30. september 2016

Note	2015/16	2014/15
Bruttofortjeneste	-36.882	6.067
Andre finansielle indtægter	-1.294	312
Øvrige finansielle omkostninger	-41.389	-55.390
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-79.565</b>	<b>-49.011</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-79.565</b>	<b>-49.011</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-79.565	-49.011
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-79.565</b>	<b>-49.011</b>

## Balance pr. 30. september

Note	2015/16	2014/15
<b>AKTIVER</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	832.932	1.050.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>832.932</b>	<b>1.050.000</b>
Andre tilgodehavender	0	1
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>832.932</b>	<b>1.050.001</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>832.932</b>	<b>1.050.001</b>

## Balance pr. 30. september

Note	2015/16	2014/15
<b>PASSIVER</b>		
1. Egenkapital		
2. Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-887.681	-808.116
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-762.681</b>	<b>-683.116</b>
Kreditinstitutter i øvrigt	1.430.666	1.609.503
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	59.908	38.614
Anden gæld	39	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	100.000	80.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.595.613</b>	<b>1.733.117</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.595.613</b>	<b>1.733.117</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>832.932</b>	<b>1.050.001</b>

3. Usikkerhed om fortsat drift
4. Hovedaktivitet
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
6. Eventualposter



## Noter

---

	2015/16	2014/15
<b>1. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	-808.116	-759.105
Overført fra resultatdisponering	-79.565	-49.011
<b>Ultimo</b>	<b>-887.681</b>	<b>-808.116</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>-762.681</b>	<b>-683.116</b>

### 2. Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af 250 anparter á kr. 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 3. Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra leverandører og kapitalejere, på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt. Der er intet der indikerer, at kreditter ikke skulle være til rådighed, og at der ikke skulle kunne tilføres yderligere kredit i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet. Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

### 4. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i handel, køb og salg af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.200 med pant i grunde og bygninger er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

### 6. Eventualposter

Selskabet har et skattemæssigt underskud. Den udskudte skat, der knytter sig hertil, er ikke aktiveret, da det skønnes, at den ikke kommer til anvendelse.

Værdien af skatteaktivet udgør kr. 133.096

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten.