

# JVD Holding ApS

Slagelsevej 29, 4281 Gørlev Sjælland  
CVR-nr. 28 10 92 61

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 05.04.16

Jimi van Dijk  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 13
Noter	14 - 16

---

---

**Selskabet**

---

JVD Holding ApS  
Slagelsevej 29  
4281 Gørlev Sjælland  
Hjemsted: Gørlev Sjælland  
CVR-nr.: 28 10 92 61

---

**Direktion**

---

Jimi van Dijk

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for JVD Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørlev Sjælland, den 17. marts 2016

**Direktionen**

Jimi van Dijk

**Til kapitalejeren i JVD Holding ApS****ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JVD Holding ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 17. marts 2016

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Holmegaard Frandsen  
Statsaut. revisor

**Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at investere aktier og anparter samt anden passiv investeringsvirksomhed.

**Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 2.812.739 mod DKK 1.216.421 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 7.036.193.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Selskabet har afgivet støtte-/tilbagetrædelseserklæring i forhold til selskabet Håndværkernes Ejendomsselskab ApS, CVR-nr. 32 26 39 92, om at afstå fra at modtage betalinger af renter og afdrag på selskabernes mellemværende, der pr. 31.12.2015 udgør DKK 78.860 samt at støtte Håndværkernes Ejendomsselskab ApS økonomisk, således at driften af selskabet sikres for regnskabsåret 2016.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.250</b>	<b>-6.250</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.822.048	1.206.579
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	-15.645	2.398
1 Andre finansielle indtægter	14.657	16.127
Andre finansielle omkostninger	-120	-32
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.814.690</b>	<b>1.218.822</b>
2 Skat af årets resultat	-1.951	-2.401
<b>Årets resultat</b>	<b>2.812.739</b>	<b>1.216.421</b>

#### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.822.048	1.208.977
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	49.900
Overført resultat	-110.509	-42.456
<b>I alt</b>	<b>2.812.739</b>	<b>1.216.421</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	6.636.549	3.814.501
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	3.973
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.636.549</b>	<b>3.818.474</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.636.549</b>	<b>3.818.474</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	337.407	401.319
	Tilgodehavende selskabsskat	49	0
	Andre tilgodehavender	67.188	58.962
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>404.644</b>	<b>460.281</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>404.644</b>	<b>460.281</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.041.193</b>	<b>4.278.755</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	6.513.947	3.691.899
	Overført resultat	296.046	406.555
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	49.900
<b>4</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.036.193</b>	<b>4.273.354</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
	Selskabsskat	0	401
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.000</b>	<b>5.401</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.000</b>	<b>5.401</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>7.041.193</b>	<b>4.278.755</b>

5 Eventualforpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

---

	2015	2014
	DKK	DKK

---

**1. Andre finansielle indtægter**

Øvrige finansielle indtægter	14.657	16.127
I alt	14.657	16.127

---

**2. Skatter**

Årets aktuelle skat	1.951	2.401
I alt	1.951	2.401

---

31.12.15	31.12.14
DKK	DKK

### 3. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	125.000	125.000
Kostpris pr. 31.12.15	125.000	125.000
Opskrivninger pr. 31.12.14	3.689.501	2.482.922
Årets resultat	2.822.048	1.206.579
Opskrivninger pr. 31.12.15	6.511.549	3.689.501
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	6.636.549	3.814.501

#### Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
DKS DK Smedie ApS	50%	12.276.174	5.493.238
DKS Boliger ApS	50%	996.926	150.858

#### 4. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>				
Saldo pr. 01.01.14	125.000	2.482.922	449.011	49.200
Betalt udbytte	0	0	0	-49.200
Forslag til resultatdisponering	0	1.208.977	-42.456	49.900
Saldo pr. 31.12.14	125.000	3.691.899	406.555	49.900

#### *Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	125.000	3.691.899	406.555	49.900
Betalt udbytte	0	0	0	-49.900
Forslag til resultatdisponering	0	2.822.048	-110.509	101.200
Saldo pr. 31.12.15	125.000	6.513.947	296.046	101.200

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

#### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtteerklæring til fordel for selskabet Håndværkernes Ejendomsselskab ApS, det samlede tilgodehavende hos selskabet udgør t.DKK 79. pr. 31.12.15.