



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Midana ApS

Smedekærvej 13, 2770 Kastrup

CVR-nr. 28 10 89 82

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juli 2020.

---

John Willem Norden  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Midana ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 9. juli 2020

### **Direktion**

John Willem Norden

### **Bestyrelse**

Elisabeth Arendt  
Formand

John Willem Norden

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Midana ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Midana ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. juli 2020

### **Christensen Kjærulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Kristian Pryds**  
statsautoriseret revisor  
mne24819

**Anders Nielsen**  
statsautoriseret revisor  
mne42832

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Midana ApS Smedekærvej 13 2770 Kastrup
	Telefon: (+45) 32 52 82 18
	CVR-nr.: 28 10 89 82
	Stiftet: 15. september 2004
	Hjemsted: Tårnby
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Elisabeth Arendt, Formand John Willem Norden
<b>Direktion</b>	John Willem Norden
<b>Revisor</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Modervirksomhed</b>	Smedekær Holding ApS
<b>Associerede virksomheder</b>	MyBanker Group A/S, København Balchik Beach & Golf A/S, Rudersdal

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed og ejendomsadministration samt ejendomsbesiddelser og produktudvikling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -8 t.kr. mod -6 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -111 t.kr. mod 9.423 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Udbruddet af Coronavirus/COVID-19 giver udfordringer og risici for virksomheden.

Der er truffet en række foranstaltninger med henblik på at sikre medarbejdernes helbred og sundhed. Virusudbruddet giver usikkerhed såvel politisk/samfundsmæssigt som for virksomheden. Nuværende og eventuelle fremtidige politiske og økonomiske foranstaltninger, som måtte blive sat i værk, vil kunne afstedkomme finansielle risici knyttet til virksomhedens drift og eventuelt begrænse virksomhedens samhandelsmuligheder.

Virksomhedens nuværende og planlagte aktiviteter giver imidlertid ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab forventes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.689</b>	<b>-6.250</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	13.950.424
Andre finansielle indtægter	15.966	600
2 Øvrige finansielle omkostninger	-119.574	-4.522.215
<b>Årets resultat</b>	<b>-111.297</b>	<b>9.422.559</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
Overføres til overført resultat	0	9.422.559
Disponeret fra overført resultat	-1.111.297	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-111.297</b>	<b>9.422.559</b>

## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	12.129.013	12.129.013
Andre værdipapirer og kapitalandele	253.596	150.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.382.609</u>	<u>12.279.013</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>12.382.609</u></b>	<b><u>12.279.013</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	513.387
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	79.183	979.183
Andre tilgodehavender	206.209	5.793
Tilgodehavender i alt	<u>285.392</u>	<u>1.498.363</u>
Likvide beholdninger	<u>869.154</u>	<u>1.605.344</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.154.546</u></b>	<b><u>3.103.707</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.537.155</u></b>	<b><u>15.382.720</u></b>



## Balance 31. december

---

	2019	2018
Note	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
3 Anpartskapital	125.000	125.000
3 Overført resultat	8.640.173	9.751.470
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.765.173</b>	<b>9.876.470</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.501	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	165.481	0
Anden gæld	4.600.000	5.506.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.771.982	5.506.250
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.771.982</b>	<b>5.506.250</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>13.537.155</b>	<b>15.382.720</b>
<b>4 Eventualposter</b>		

## Noter

	2019 kr.	2018 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere Selskabet har i 2019 (2018: kr. 0) ikke udbetalt løn.	0	0
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	119.574	4.522.215
	<b>119.574</b>	<b>4.522.215</b>

### 3. Egenkapital

	Anparts- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	9.751.470	0	9.876.470
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.111.297	-1.000.000	-2.111.297
Udbytte for regnskabsåret	0	0	1.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>8.640.173</b>	<b>0</b>	<b>8.765.173</b>

### 4. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Smedekær Holding ApS, CVR-nr. 30 53 86 84 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Midana ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandele i associerede virksomheder, hvor der er indikation af værdien i form af handel med aktierne måles til skønnet markedsværdi. Værdiregulering medtages i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Værdipapirer og kapitalandele optages til kursværdi på balancedagen for noterede værdipapirer.

Andre værdipapirer optages til dagsværdi på balancedagen, som måles ved kostpris eller andel af indre værdi såfremt denne er lavere.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

##### **Egenkapital**

###### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## John Willem Norden

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-001267413737

IP: 93.164.xxx.xxx

2020-07-09 10:50:48Z

NEM ID 

## John Willem Norden

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-001267413737

IP: 93.164.xxx.xxx

2020-07-09 10:50:48Z

NEM ID 

## Elisabeth Arendt

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-651472848188

IP: 81.31.xxx.xxx

2020-07-09 15:40:13Z

NEM ID 

## Anders Nielsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:89295259

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-07-10 07:23:57Z

NEM ID 

## Kristian Henning Pryds

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-384540513870

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-07-10 12:31:57Z

NEM ID 

## John Willem Norden

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-001267413737

IP: 81.31.xxx.xxx

2020-07-10 12:32:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MHN3A-ZICTE-LTMMWN-MYPNE-3PLS7-EH6XL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>